



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 814 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJUPDALEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o GH-Bolig AS
Glomstuvegen 4B
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 238	4 919
Sum kostnader		5 238	4 919
Driftsresultat		-5 238	-4 919
Annen rentekostnad		214 592	206 339
Sum finanskostnader		214 592	206 339
Netto finans		-214 592	-206 339
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 830	-211 258
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 830	-211 258
Årsresultat	3	-219 830	-211 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-219 830	-211 258
Totalresultat		-219 830	-211 258
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-219 830	-211 258
Sum overføringer og disponeringer		-219 830	-211 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 520 000	3 520 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		3 520 000	3 520 000
Sum anleggsmidler		3 520 000	3 520 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2	237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	237
Sum omløpsmidler		2	237
SUM EIENDELER		3 520 002	3 520 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 229 300	2 009 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-2 229 300	-2 009 470
Sum egenkapital		-2 129 300	-1 909 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 579 403	5 364 811
Sum annen langsiktig gjeld		5 579 403	5 364 811
Sum langsiktig gjeld		5 579 403	5 364 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 961	4 958
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		13 438	12 438
Annen kortsiktig gjeld		47 500	47 500
Sum kortsiktig gjeld		69 899	64 896
Sum gjeld		5 649 302	5 429 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 520 002	3 520 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406948

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 814 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJUPDALEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o GH-Bolig AS
Glomstuvegen 4B
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 814 072
DJUPDALEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 238	4 919
Sum kostnader		5 238	4 919
Driftsresultat		-5 238	-4 919
Annen rentekostnad		214 592	206 339
Sum finanskostnader		214 592	206 339
Netto finans		-214 592	-206 339
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 830	-211 258
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 830	-211 258
Årsresultat	3	-219 830	-211 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-219 830	-211 258
Totalresultat		-219 830	-211 258
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-219 830	-211 258
Sum overføringer og disponeringer		-219 830	-211 258



Organisasjonsnr: 897 814 072
DJUPDALEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 3 520 000 3 520 000

Investering i annet foretak i samme konsern 4

Sum finansielle anleggsmidler 3 520 000 3 520 000

Sum anleggsmidler 3 520 000 3 520 000

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 237

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 237

Sum omløpsmidler 2 237

SUM EIENDELER 3 520 002 3 520 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 2 229 300 2 009 470

Sum opptjent egenkapital -2 229 300 -2 009 470

Sum egenkapital -2 129 300 -1 909 470

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 579 403	5 364 811
Sum annen langsiktig gjeld		5 579 403	5 364 811
Sum langsiktig gjeld		5 579 403	5 364 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 961	4 958
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		13 438	12 438
Annen kortsiktig gjeld		47 500	47 500
Sum kortsiktig gjeld		69 899	64 896
Sum gjeld		5 649 302	5 429 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 520 002	3 520 237



Organisasjonsnr: 897 814 072
DJUPDALEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Djupdalen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 897 814 072



RESULTATREGNSKAP

DJUPDALEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		5 238	4 919
Sum driftskostnader		5 238	4 919
Driftsresultat		-5 238	-4 919
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		214 592	206 339
Resultat av finansposter		-214 592	-206 339
Resultat før skattekostnad		-219 830	-211 258
Resultat		-219 830	-211 258
Årsresultat	3	-219 830	-211 258
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		219 830	211 258
Sum overføringer		-219 830	-211 258



BALANSE

DJUPDALEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	3 520 000	3 520 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 520 000	3 520 000
Sum anleggsmidler		3 520 000	3 520 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2	237
Sum omløpsmidler		2	237
Sum eiendeler		3 520 002	3 520 237



BALANSE

DJUPDALEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-2 229 300	-2 009 470
Sum opptjent egenkapital		-2 229 300	-2 009 470
Sum egenkapital		-2 129 300	-1 909 470
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		5 579 403	5 364 811
Sum annen langsiktig gjeld		5 579 403	5 364 811
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 961	4 958
Konserngjeld		13 438	12 438
Annen kortsiktig gjeld		47 500	47 500
Sum kortsiktig gjeld		69 899	64 896
Sum gjeld		5 649 302	5 429 707
Sum egenkapital og gjeld		3 520 002	3 520 237

Styret i Djupdalen Holding AS

Hans Olav Søbstad
styreleder/daglig leder

Harry Gautvik
styremedlem



DJUPDALEN HOLDING AS

897 814 072

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Djupdalen Holding AS har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

DJUPDALEN HOLDING AS

SIDE 5



DJUPDALEN HOLDING AS

897 814 072

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-219 830	-211 258
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-219 830	-211 258
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 248 240	-2 028 410	219 830
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 248 240	2 028 410	-219 830
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2023	100 000	-2 009 470	-1 909 470
Årets underskudd		-219 830	-219 830
Pr. 31.12.2023	100 000	-2 229 300	-2 129 300

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Aksjonærer vil skyte inn midler for å sikre videre drift.

DJUPDALEN HOLDING AS

SIDE 6



DJUPDALEN HOLDING AS

897 814 072

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Djupdalen Panorama AS	Molde	100,0 %	3 520 000	3 520 000	3 023 014	-29 250
Sum			3 520 000	3 520 000	3 023 014	-29 250
Sum verdipapirer			3 520 000	3 520 000	3 023 014	-29 250

DJUPDALEN HOLDING AS

SIDE 7