



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 511 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØMVEIEN 174 AS
Forretningsadresse: Revefaret 15
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Erik Østlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		693 000	660 000
Sum inntekter		693 000	660 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		109 363	109 363
Annen driftskostnad		73 421	69 866
Sum kostnader		182 784	179 229
Driftsresultat		510 216	480 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 895	3 046
Sum finansinntekter		2 895	3 046
Annen rentekostnad		247 967	216 093
Sum finanskostnader		247 967	216 093
Netto finans		-245 072	-213 047
Ordinært resultat før skattekostnad		265 144	267 724
Skattekostnad på resultat		58 346	58 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 798	208 825
Årsresultat		206 798	208 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 798	208 825
Totalresultat		206 798	208 825
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		206 798	208 825
Sum overføringer og disponeringer		206 798	208 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 315 390	8 424 753
Sum varige driftsmidler	2	8 315 390	8 424 753
Sum anleggsmidler		8 315 390	8 424 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 375	
Andre kortsiktige fordringer		13 421	12 604
Sum fordringer		157 796	12 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 058	488 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 058	488 034
Sum omløpsmidler		613 853	500 638
SUM EIENDELER		8 929 243	8 925 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		720 434	513 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		720 434	513 636
Sum egenkapital		3 720 434	3 513 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		75 942	81 038
Sum avsetninger for forpliktelser		75 942	81 038
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 204 744	1 169 525
Sum annen langsiktig gjeld		1 204 744	1 169 525
Sum langsiktig gjeld		1 280 686	1 250 563
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 833 352	4 083 348
Leverandørgjeld		4 056	8 156
Betalbar skatt		63 442	43 818
Skyldig offentlige avgifter		27 273	25 869
Sum kortsiktig gjeld		3 928 123	4 161 191
Sum gjeld		5 208 809	5 411 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 929 243	8 925 390
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434520

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 511 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØMVEIEN 174 AS
Forretningsadresse: Revefaret 15
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Erik Østlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 511 356
LILLESTRØMVEIEN 174 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		693 000	660 000
Sum inntekter		693 000	660 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		109 363	109 363
Annen driftskostnad		73 421	69 866
Sum kostnader		182 784	179 229
Driftsresultat		510 216	480 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 895	3 046
Sum finansinntekter		2 895	3 046
Annen rentekostnad		247 967	216 093
Sum finanskostnader		247 967	216 093
Netto finans		-245 072	-213 047
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		265 144	267 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 346	58 899
Årsresultat		206 798	208 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 798	208 825
Totalresultat		206 798	208 825
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		206 798	208 825
Sum overføringer og disponeringer		206 798	208 825



Organisasjonsnr: 914 511 356
LILLESTRØMVEIEN 174 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2	8 315 390	8 424 753
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		8 315 390	8 424 753
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

144 375

13 421

157 796

12 604

12 604

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

456 058

488 034

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

456 058

488 034

Sum omløpsmidler

613 853

500 638

SUM EIENDELER		8 929 243	8 925 390
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3 000 000

3 000 000

Sum innskutt egenkapital

3 000 000

3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

720 434

513 636

Sum opptjent egenkapital

720 434

513 636

Sum egenkapital

3 720 434

3 513 636

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

75 942

81 038



Sum avsetninger for forpliktelse		75 942	81 038
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 204 744	1 169 525
Sum annen langsiktig gjeld		1 204 744	1 169 525
Sum langsiktig gjeld		1 280 686	1 250 563
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	3 833 352	4 083 348
Leverandørgjeld		4 056	8 156
Betalbar skatt		63 442	43 818
Skyldig offentlige avgifter		27 273	25 869
Sum kortsiktig gjeld		3 928 123	4 161 191
Sum gjeld		5 208 809	5 411 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 929 243	8 925 390
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 914 511 356
LILLESTRØMVEIEN 174 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Lillestrømveien 174 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 511 356



RESULTATREGNSKAP

LILLESTRØMVEIEN 174 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2016
Annen driftsinntekt		693 000	660 000
Sum driftsinntekter		693 000	660 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		109 363	109 363
Annen driftskostnad		73 421	69 866
Sum driftskostnader		182 784	179 229
Driftsresultat		510 216	480 771
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 895	3 046
Annen rentekostnad		247 967	216 093
Resultat av finansposter		-245 072	-213 047
Resultat før skattekostnad		265 144	267 724
Skattekostnad på resultat		58 346	58 899
Resultat		206 798	208 825
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		206 798	208 825
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		206 798	208 825
Sum overføringer		206 798	208 825



BALANSE

LILLESTRØMVEIEN 174 AS

EIENDELER	Note	2022	2016
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 315 390	8 424 753
Sum varige driftsmidler	2	8 315 390	8 424 753
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 315 390	8 424 753
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		144 375	0
Andre kortsiktige fordringer		13 421	12 604
Sum fordringer		157 796	12 604
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 058	488 034
Sum omløpsmidler		613 853	500 638
Sum eiendeler		8 929 243	8 925 390

LILLESTRØMVEIEN 174 AS

SIDE 3



BALANSE

LILLESTRØMVEIEN 174 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2016
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		720 434	513 636
Sum opptjent egenkapital		720 434	513 636
Sum egenkapital		3 720 434	3 513 636
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		75 942	81 038
Sum avsetning for forpliktelser		75 942	81 038
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 204 744	1 169 525
Sum annen langsiktig gjeld		1 204 744	1 169 525
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 833 352	4 083 348
Leverandørgjeld		4 056	8 156
Betalbar skatt		63 442	43 818
Skyldig offentlige avgifter		27 273	25 869
Sum kortsiktig gjeld		3 928 123	4 161 191
Sum gjeld		5 208 809	5 411 754
Sum egenkapital og gjeld		8 929 243	8 925 390

Ytre Enebakk, 25.05.2023
Styret i Lillestrømveien 174 AS

Per-Erik Østlie
styreleder

Unni Thorild Østlie
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lillestrømveien 174 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 833 352	4 083 348
Sum	3 833 352	4 083 348
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 315 390	8 424 753
Sum	8 315 390	8 424 753