



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 122 363  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: A/L Myra Borettslag  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 682 561	3 516 050
Annen driftsinntekt	2	420	20 258
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 682 981</b>	<b>3 536 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	171 150	148 330
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	2 184 777	2 524 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 355 927</b>	<b>2 672 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 327 054</b>	<b>863 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 545	7 707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 545</b>	<b>7 707</b>
Annen finanskostnad		673 684	600 826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>673 684</b>	<b>600 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-668 139</b>	<b>-593 119</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>658 915</b>	<b>270 383</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>658 915</b>	<b>270 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	658 915	270 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>658 915</b>	<b>270 383</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 15	30 352 900	30 352 900
Sum varige driftsmidler		30 352 900	30 352 900
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 352 900	30 352 900
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 933	610
Andre fordringer		81 796	64 248
Sum fordringer		83 729	64 858
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		690 891	415 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 891	415 940
Sum omløpsmidler		774 620	480 798
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 127 520</b>	<b>30 833 698</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	10	4 900	4 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 900</b>	<b>4 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	6 498 444	5 839 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 498 444</b>	<b>5 839 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 503 344</b>	<b>5 844 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 15	11 640 419	11 845 845
Øvrig langsiktig gjeld	14, 15	12 978 000	12 978 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 618 419</b>	<b>24 823 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 618 419</b>	<b>24 823 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 875	11 290
Annen kortsiktig gjeld		882	154 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 757</b>	<b>165 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 624 176</b>	<b>24 989 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 127 520</b>	<b>30 833 698</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434366

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 122 363  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: A/L Myra Borettslag  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 947 122 363  
A/L Myra Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 682 561	3 516 050
Annen driftsinntekt	2	420	20 258
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 682 981</b>	<b>3 536 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	171 150	148 330
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 184 777	2 524 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 355 927</b>	<b>2 672 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 327 054</b>	<b>863 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 545	7 707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 545</b>	<b>7 707</b>
Annen finanskostnad		673 684	600 826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>673 684</b>	<b>600 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-668 139</b>	<b>-593 119</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>658 915</b>	<b>270 383</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>658 915</b>	<b>270 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	658 915	270 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>658 915</b>	<b>270 383</b>



Organisasjonsnr: 947 122 363  
A/L Myra Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 15	30 352 900	30 352 900
Sum varige driftsmidler		30 352 900	30 352 900

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		30 352 900	30 352 900
-------------------	--	------------	------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 933	610
Andre fordringer		81 796	64 248
Sum fordringer		83 729	64 858

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		690 891	415 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 891	415 940

Sum omløpsmidler		774 620	480 798
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 127 520</b>	<b>30 833 698</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	4 900	4 900
Sum innskutt egenkapital		4 900	4 900

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	11	6 498 444	5 839 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 498 444</b>	<b>5 839 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 503 344</b>	<b>5 844 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 1	11 640 419	11 845 845
Øvrig langsiktig gjeld	14, 15	12 978 000	12 978 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 618 419</b>	<b>24 823 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 618 419</b>	<b>24 823 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 875	11 290
Annen kortsiktig gjeld		882	154 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 757</b>	<b>165 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 624 176</b>	<b>24 989 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 127 520</b>	<b>30 833 698</b>



Organisasjonsnr: 947 122 363  
A/L Myra Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





**A/1 Myra Borettslag**

## Årsoppgjør 2024

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



A/1 Myra Borettslag org.nr. 947122363



## Resultatregnskap 2024

A/1 Myra Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	3 682 561	3 516 050	3 721 700	3 800 675
Annen driftsinntekt	2	420	20 258	10 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 682 981</b>	<b>3 536 308</b>	<b>3 731 700</b>	<b>3 800 675</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	171 150	148 330	168 000	191 209
Konsulenttjenester	4	121 895	145 332	150 000	124 100
Rep og vedlikehold	5	272 748	307 301	543 000	347 000
Forsikringer		335 526	478 084	322 000	355 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	1 178 291	1 140 650	1 341 000	1 550 000
Energi og fyring		11 193	14 312	12 000	15 000
Kabel-TV og telefoni		192 743	243 688	259 000	294 000
Driftskostnader	7	50 549	173 375	34 500	40 000
Leiekostnader		1 750	3 500	0	2 000
Andre driftskostnader	8	20 083	18 235	10 000	14 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 355 927</b>	<b>2 672 806</b>	<b>2 839 500</b>	<b>2 932 309</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>1 327 054</b>	<b>863 502</b>	<b>892 200</b>	<b>868 366</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		5 545	7 707	-1 000	0
Finanskostnad		673 684	600 826	653 000	660 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>-668 139</b>	<b>-593 119</b>	<b>-654 000</b>	<b>-660 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>658 915</b>	<b>270 383</b>	<b>238 200</b>	<b>208 366</b>
Overført til annen egenkapital	11	658 915	270 383	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>658 915</b>	<b>270 383</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for A/1 Myra Borettslag



## Balanse 31.12.2024

A/1 Myra Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9, 15	23 710 000	23 710 000
Tomt	9, 15	6 642 900	6 642 900
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 352 900</b>	<b>30 352 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		81 796	64 248
Kundefordringer		1 933	610
Bankinnskudd, kasse o.l.		690 891	415 940
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>774 620</b>	<b>480 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 127 520</b>	<b>30 833 698</b>

Balanserapport 2024 for A/1 Myra Borettslag



## Balanse 31.12.2024

A/1 Myra Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	4 900	4 900
Annen egenkapital	11	6 498 444	5 839 528
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 503 344</b>	<b>5 844 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 15	11 640 419	11 845 845
Borettsinnskudd	14, 15	12 978 000	12 978 000
Sum langsiktig gjeld		24 618 419	24 823 845
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 875	11 290
Annen kortsiktig gjeld		882	154 135
Sum kortsiktig gjeld		5 757	165 425
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 624 176</b>	<b>24 989 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 127 520</b>	<b>30 833 698</b>

A/1 Myra Borettslag

Marte Kristine Rohrhirsch  
Styrets leder

Camilla Anett Bjørnå  
Styremedlem

Lars Thomas Haglund  
Styremedlem

Yngvar Holm  
Styremedlem

Sigrun Paulsen  
Styremedlem

Mats Syverstad  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for A/1 Myra Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	3 135 259	3 516 050	3 721 700	2 714 675
3603 Stipulerte renter	331 326	0	0	660 000
3604 Stipulerte avdrag	100 476	0	0	195 000
3607 Garasje	115 500	0	0	231 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>3 682 561</b>	<b>3 516 050</b>	<b>3 721 700</b>	<b>3 800 675</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	420	35	0	0
El bil/ladeanlegg	0	20 223	10 000	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>420</b>	<b>20 258</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

(kr 420 gjelder tilbakeført gjeld til OBOS)



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	150 000 21 150	130 000 18 330	150 000 18 000	150 000 41 209
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>171 150</b>	<b>148 330</b>	<b>168 000</b>	<b>191 209</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	8 427	8 523	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar	95 630	103 730	110 000	89 100
Andre forvaltningstjenester	0	0	14 000	5 000
Juridisk bistand	8 263	16 468	16 000	20 000
Annen fremmed tjeneste	9 575	16 610	0	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>121 895</b>	<b>145 332</b>	<b>150 000</b>	<b>124 100</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	213 911	56 219	150 000	300 000
Vedlikehold VVS	0	226 906	300 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	25 582	0	0	0
Vedlikehold garasjer	17 593	22 940	91 000	25 000
Dugnadskostnader	1 323	1 235	2 000	2 000
Egenandel forsikringsskader	13 333	0	0	20 000
Reparasjon og vedlikehold annet	1 007	0	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>272 748</b>	<b>307 301</b>	<b>543 000</b>	<b>347 000</b>

## Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	1 093 280	274 001	1 341 000	1 350 000
Eiendomsskatt	85 011	168 528	0	200 000
Vann- og avløpsavgift	0	698 121	0	0
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>1 178 291</b>	<b>1 140 650</b>	<b>1 341 000</b>	<b>1 550 000</b>

## Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/strøing/feiing	37 669	173 375	34 500	40 000
Gressklipping	12 880	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>50 549</b>	<b>173 375</b>	<b>34 500</b>	<b>40 000</b>



## Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søpeltømming/container	14 592	9 335	10 000	5 000
Lisenser/software	330	0	0	0
Kostnader tillitsvalgte	0	3 640	0	5 000
Velferdskostnader	3 077	0	0	0
Annen kontorkostnad	614	2 060	0	1 000
Porto	0	80	0	0
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 470	3 120	0	3 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>20 083</b>	<b>18 235</b>	<b>10 000</b>	<b>14 000</b>

## Note 9 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	6 642 900	23 710 000
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	6 642 900	23 710 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Bokført verdi pr.31.12	6 642 900	23 710 000
Anskaffelsesår	1985	1985
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 4 900 fordelt på 49 à kr. 100.



## Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	5 839 528	5 569 145
Tilført til/fra EK fra årets resultat	658 915	270 383
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>6 498 444</b>	<b>5 839 528</b>

## Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån	9 830 706	11 845 845
Pantelån	1 469 439	0
Pantelån 3	340 274	0
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>11 640 419</b>	<b>11 845 845</b>

## Note 13 Pantelån

### OBOS-Banken AS

Renter 31.12.24: 5,74%, løpetid 20 år

Lånet er avdragsfritt fram til 30.01.2029

Opprinnelig 2020

9 830 706

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

0

Lånesaldo 31.12

9 830 706

Beregnet innfrielsesdato: 30.11.2040

### OBOS-Banken AS

Renter 31.12.24: 5,74%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2020

0

Nedbetalt tidligere

-1 574 708

Nedbetalt i år

105 269

Lånesaldo 31.12

1 469 439

Beregnet innfrielsesdato: 30.08.2035

**OBOS-Banken AS**

Renter 31.12.24: 5,74%, løpetid 5 år

Opprinnelig 2023

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 30.03.2028

0	
-440 431	
100 157	340 274

**Sum langsiktig gjeld****11 640 419****Note 14 Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

**Note 15 Pant og sikkerhetsstillelse**

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	24 618 419	24 823 845
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	30 352 900	30 352 900
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	26 728 000	26 728 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



## Note 16 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>315 373</b>	<b>246 039</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	658 915	270 383
Opptak langsiktige lån	0	12 982 906
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-205 426	-13 183 955
B. Årets endring i disponible midler	453 489	69 334
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>768 863</b>	<b>315 373</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	774 620	480 798
- Kortsiktig gjeld	5 757	165 425
= <b>Disponible midler 31.12</b>	<b>768 863</b>	<b>315 373</b>



## 5395 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato  
**Bjørnå, Camilla Anett** 2025-03-06

Identifikasjon  
 **bankID** Bjørnå, Camilla Anett

Navn Dato  
**Holm, Yngvar** 2025-03-07

Identifikasjon  
 **bankID** Holm, Yngvar

Navn Dato  
**Syverstad, Mats** 2025-03-07

Identifikasjon  
 **bankID** Syverstad, Mats

Navn Dato  
**Haglund, Lars Thomas** 2025-03-06

Identifikasjon  
 **bankID** Haglund, Lars Thomas

Navn Dato  
**Paulsen, Sigrun** 2025-03-06

Identifikasjon  
 **bankID** Paulsen, Sigrun

Navn Dato  
**Rohrhirsch, Marte Kristine** 2025-03-06

Identifikasjon  
 **bankID** Rohrhirsch, Marte Kristine



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i A/L Myra Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A/L Myra Borettslag som viser et overskudd på NOK 658 915. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 11. mars 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

11.03.2025 11:21:53

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.