



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 131 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNOLIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haugenveien 5  
1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Bjoner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 777 744	3 532 130
Andre driftsinntekter		630 688	566 901
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 408 432</b>	<b>4 099 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	1 145 100	1 110 400
Andre driftskostnader		729 942	663 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 875 042</b>	<b>1 773 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 533 390</b>	<b>2 325 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		58 307	26 995
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 307</b>	<b>26 995</b>
Annen rentekostnad		268	
Andre finanskostnader		2 222 625	1 329 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 222 893</b>	<b>1 329 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 164 586</b>	<b>-1 302 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>368 804</b>	<b>1 022 843</b>
Skattekostnad på resultat	4	81 448	225 026
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>287 356</b>	<b>797 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>287 356</b>	<b>797 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>287 356</b>	<b>797 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>287 356</b>	<b>797 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		287 356	797 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>287 356</b>	<b>797 817</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		5 629 025	5 629 025
Forretningsbygg		43 395 073	44 365 173
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>49 024 098</b>	<b>49 994 198</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 024 098</b>	<b>49 994 198</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		468 210	447 268
Andre kortsiktige fordringer	6	1 649 724	1 645 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 117 934</b>	<b>2 092 601</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		1 723 748	2 339 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 723 748</b>	<b>2 339 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 841 682</b>	<b>4 432 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 865 780</b>	<b>54 426 436</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Overkurs		5 100 000	5 100 000
Annen innskutt egenkapital		1 437 070	1 437 070



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 537 070</b>	<b>9 537 070</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		925 031	637 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>925 031</b>	<b>637 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>10 462 101</b>	<b>10 174 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	487 378	409 558
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>487 378</b>	<b>409 558</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 500 000	42 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 500 000</b>	<b>42 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 987 378</b>	<b>43 159 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 594	12 229
Betalbar skatt	4	3 628	117 533
Skyldige offentlige avgifter		115 653	81 206
Annen kortsiktig gjeld		1 125 427	881 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 416 301</b>	<b>1 092 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 403 679</b>	<b>44 251 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 865 780</b>	<b>54 426 436</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 332600

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 131 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNOLIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haugenveien 5  
1423 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Bjoner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 131 177  
MAGNOLIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 777 744	3 532 130
Andre driftsinntekter		630 688	566 901
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 408 432</b>	<b>4 099 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 3		1 145 100	1 110 400
Andre driftskostnader		729 942	663 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 875 042</b>	<b>1 773 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 533 390</b>	<b>2 325 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		58 307	26 995
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 307</b>	<b>26 995</b>
Annen rentekostnad		268	
Andre finanskostnader		2 222 625	1 329 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 222 893</b>	<b>1 329 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 164 586</b>	<b>-1 302 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 4		81 448	225 026
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>287 356</b>	<b>797 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>287 356</b>	<b>797 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>287 356</b>	<b>797 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>287 356</b>	<b>797 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		287 356	797 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>287 356</b>	<b>797 817</b>



Organisasjonsnr: 913 131 177  
MAGNOLIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		5 629 025	5 629 025
Forretningsbygg		43 395 073	44 365 173
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>49 024 098</b>	<b>49 994 198</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 024 098</b>	<b>49 994 198</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		468 210	447 268
Andre kortsiktige fordringer	6	1 649 724	1 645 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 117 934</b>	<b>2 092 601</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.		1 723 748	2 339 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 723 748</b>	<b>2 339 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 841 682</b>	<b>4 432 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 865 780</b>	<b>54 426 436</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Overkurs		5 100 000	5 100 000
Annen innskutt egenkapital		1 437 070	1 437 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 537 070</b>	<b>9 537 070</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		925 031	637 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>925 031</b>	<b>637 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>10 462 101</b>	<b>10 174 744</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	487 378	409 558
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>487 378</b>	<b>409 558</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	40 500 000	42 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 500 000</b>	<b>42 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 987 378</b>	<b>43 159 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 594	12 229
Betalbar skatt	4	3 628	117 533
Skyldige offentlige avgifter		115 653	81 206
Annen kortsiktig gjeld		1 125 427	881 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 416 301</b>	<b>1 092 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 403 679</b>	<b>44 251 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 865 780</b>	<b>54 426 436</b>



Organisasjonsnr: 913 131 177  
MAGNOLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 MAGNOLIA EIENDOM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 913 131 177



## MAGNOLIA EIENDOM AS

### RESULTATREGNSKAP

<b>DRIFTSINNEKTER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		3 777 744	3 532 130
Andre driftsinntekter		630 688	566 901
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>4 408 432</b>	<b>4 099 031</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	1 145 100	1 110 400
Andre driftskostnader		729 942	663 421
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 875 042</b>	<b>1 773 821</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 533 390</b>	<b>2 325 210</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Andre finansinntekter		58 307	26 995
Andre rentekostnader		268	0
Andre finanskostnader		2 222 625	1 329 362
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-2 164 586</b>	<b>-1 302 367</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>368 804</b>	<b>1 022 843</b>
Skattekostnad på resultat	4	81 448	225 026
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>287 356</b>	<b>797 817</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		287 356	797 817
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>287 356</b>	<b>797 817</b>



**MAGNOLIA EIENDOM AS**

BALANSE

	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter		5 629 025	5 629 025
Forretningsbygg		43 395 073	44 365 173
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>3, 5</b>	<b>49 024 098</b>	<b>49 994 198</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>49 024 098</b>	<b>49 994 198</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		468 210	447 268
Andre kortsiktige fordringer	6	1 649 724	1 645 333
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>2 117 934</b>	<b>2 092 601</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>1 723 748</b>	<b>2 339 636</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 841 682</b>	<b>4 432 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 865 780</b>	<b>54 426 436</b>



## MAGNOLIA EIENDOM AS

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Overkurs		5 100 000	5 100 000
Annen innskutt egenkapital		1 437 070	1 437 070
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>9 537 070</b>	<b>9 537 070</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		925 031	637 674
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>925 031</b>	<b>637 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b>10 462 101</b>	<b>10 174 744</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	487 378	409 558
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>487 378</b>	<b>409 558</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 500 000	42 750 000
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>40 500 000</b>	<b>42 750 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		171 594	12 229
Betalbar skatt	4	3 628	117 533
Skyldige offentlige avgifter		115 653	81 206
Annen kortsiktig gjeld		1 125 427	881 166
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 416 301</b>	<b>1 092 133</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>42 403 679</b>	<b>44 251 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 865 780</b>	<b>54 426 436</b>

Ivar Bjoner  
Styrets leder og daglig leder



## MAGNOLIA EIENDOM AS

NOTER 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et datterselskap av Magnolia System AS, og inngår i morselskapets konsernregnskap.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i det regnskapsåret det opptjenes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.



## MAGNOLIA EIENDOM AS

NOTER 2023

### Note 3 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	51 379 398	51 379 398
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	175 000	175 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>51 554 398</b>	<b>51 554 398</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 530 300	2 530 300
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>49 024 098</b>	<b>49 024 098</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 145 100	1 145 100
Økonomisk levetid	40 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 628	117 533
Endring i utsatt skatt	77 820	107 493
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>81 448</b>	<b>225 026</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	368 804	1 022 843
Permanente forskjeller	1 412	0
Endring i midlertidige forskjeller	-353 728	-488 603
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>16 489</b>	<b>534 240</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 628	117 533
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 628</b>	<b>117 533</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 215 354	1 861 626	-353 728
<b>Sum</b>	<b>2 215 354</b>	<b>1 861 626</b>	<b>-353 728</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 215 354</b>	<b>1 861 626</b>	<b>-353 728</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>487 378</b>	<b>409 558</b>	<b>-77 820</b>



## MAGNOLIA EIENDOM AS

NOTER 2023

### Note 5 Langsiktig gjeld / pantstillelser

	2023	2022
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	40 500 000	42 750 000
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er:		
Bygning og tomt	49 024 098	49 994 198
Pantobligasjonenes pålydende	53 000 000	53 000 000
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	29 250 000	31 500 000

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 000 000	5 100 000	1 437 070	637 674	10 174 744
Årets resultat	0	0	0	287 356	287 356
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>3 000 000</b>	<b>5 100 000</b>	<b>1 437 070</b>	<b>925 031</b>	<b>10 462 101</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MAGNOLIA EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	30 000,0	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>3 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Magnolia System AS	100	100,0



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Magnolia Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magnolia Eiendom AS som viser et overskudd på kr 287 356,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 18. mars 2024

Moltzau Revisjon AS

Hilde K. Jakobsen  
Statsautorisert revisor