



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 553 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDICESTATES AS  
Forretningsadresse: Vestre Rosten 81  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Leira Vingsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		99 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>99 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 755	
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 755</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 245</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	70 311	
Annen rentekostnad		2 263	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 574</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-72 574</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>4 671</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 298	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 969</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 969</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-5 969	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 969</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 298	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 298</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	5 636 310	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 636 310</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 637 608</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 006	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 006</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 006</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 752 614</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 969	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 969</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 399</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 726 621	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 726 621</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 726 621</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		594	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>594</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 727 215</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 752 614</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 791720

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 553 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDICESTATES AS  
Forretningsadresse: Vestre Rosten 81  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Leira Vingsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 553 267  
NORDICESTATES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		99 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>99 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 755	
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 755</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 245</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	70 311	
Annen rentekostnad		2 263	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 574</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-72 574</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>4 671</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 298	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 969</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 969</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-5 969	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 969</b>	



Organisasjonsnr: 926 553 267  
NORDICESTATES AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 1 298  
Sum immaterielle eiendeler 1 298

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,7 5 636 310  
Sum varige driftsmidler 5 636 310

Sum anleggsmidler 5 637 608 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 115 006  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 115 006

Sum omløpsmidler 115 006 0

**SUM EIENDELER 5 752 614 0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2,4 30 000  
Annen innskutt egenkapital 4 -10 570  
Sum innskutt egenkapital 19 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 5 969  
Sum opptjent egenkapital 5 969

Sum egenkapital 25 399 0

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 7 5 726 621  
Sum annen langsiktig gjeld 5 726 621



Sum langsiktig gjeld	5 726 621	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	594	
Sum kortsiktig gjeld	594	
Sum gjeld	5 727 215	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 752 614	0



Organisasjonsnr: 926 553 267  
NORDICESTATES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2,4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Digi Publishing AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





**Nordicstates AS**

Org.nr: 926 553 267

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



### Nordicstates AS

Org.nr: 926 553 267

---

#### Resultatregnskap

	Note	2021
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		<u>99 000</u>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		<u>21 755</u>
Driftsresultat		<u>77 245</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	70 311
Annen finanskostnad		<u>2 263</u>
Netto finansposter		<u>-72 574</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>4 671</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-1 298</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>5 969</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføringer annen egenkapital	4	<u>5 969</u>



## Nordicstates AS

Org.nr: 926 553 267

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	5	<u>1 298</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 298</u>
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	<u>5 636 310</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 636 310</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 637 608</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>115 006</u>
Sum omløpsmidler		<u>115 006</u>
Sum eiendeler		<u>5 752 614</u>

---



## Nordicstates AS

Org.nr: 926 553 267

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	2, 4	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>-10 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>19 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	4	<u>5 969</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 969</u>
Sum egenkapital		<u>25 399</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>5 726 621</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 726 621</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		<u>594</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>594</u>
Sum gjeld		<u>5 727 215</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 752 614</u>

31. desember 2021  
Trondheim, 30. juni 2022

\_\_\_\_\_  
Erling Leira Vingsnes  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Albert Leira Vingsnes  
styreleder



## Nordicestates AS

Org.nr: 926 553 267

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Digi Publishing AS	300	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

---



## Nordicstates AS

Org.nr: 926 553 267

### Noter til regnskapet for 2021

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i løpet av året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	5 969	5 969
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Andre endringer	0	-10 570	-10 570
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-4 601</b>	<b>25 399</b>

Andre endringer gjelder selskapets dekning av stiftelsesomkostninger.

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

**2021**

Endring utsatt skatt	-1 298
Årets totale skattekostnad	-1 298

Beregning av årets skattegrunnlag:

**2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	4 671
Permanente forskjeller	-10 570
Årets skattegrunnlag	-5 899

Oversikt over midlertidige forskjeller

**2021**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 899
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 899
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 298

#### Note 6 - Varige driftsmidler

Tomter,

Sum



## Nordicstates AS

Org.nr: 926 553 267

---

### Noter til regnskapet for 2021

	bygninger og annen eiendom	
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 636 310	5 636 310
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 636 310	5 636 310
Balanseført pr. 31.12.2021	5 636 310	5 636 310

### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021
Langsiktig gjeld Digi Publishing AS	5 726 621
Sum	5 726 621
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	5 636 310

Lånet er renteberegnet med kr. 70.311.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet.