



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 044 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØGEDAL TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Møgedal  
4521 LINDESNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	8	50 000	
Annen driftskostnad	2	36 549	53 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 549</b>	<b>53 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 549</b>	<b>-53 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		937	2 872
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>937</b>	<b>2 872</b>
Annen rentekostnad		39 831	76 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 831</b>	<b>76 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 895</b>	<b>-73 447</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 443</b>	<b>-126 875</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-75 443</b>	<b>-126 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 443</b>	<b>-126 875</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-75 443</b>	<b>-126 875</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-75 443</b>	<b>-126 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-75 443	-126 875
Overføringer til/fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 443</b>	<b>-126 875</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6, 8	5 489 335	5 490 000
Sum varer		5 489 335	5 490 000
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	3 300	
Sum fordringer		3 300	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	314 607	445 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 607	445 152
Sum omløpsmidler		5 807 242	5 935 152
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 807 242</b>	<b>5 935 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	1 990 000	1 990 000
Sum innskutt egenkapital		1 990 000	1 990 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	2 228 060	2 152 616
Sum opptjent egenkapital		-2 228 060	-2 152 616
Sum egenkapital		-238 060	-162 616



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 901 501	5 920 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 901 501</b>	<b>5 920 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 901 501</b>	<b>5 920 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 650	
Skyldige offentlige avgifter	7		
Annen kortsiktig gjeld	3	142 150	177 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 800</b>	<b>177 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 045 301</b>	<b>6 097 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 807 242</b>	<b>5 935 152</b>



Møgedal Tomteutvikling AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og -kostnader	2017	2016
	Salgsinntekt	50 000	0
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>
8	Vareforbruk	50 000	0
2	Andre driftskostnader	36 549	53 428
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>86 549</b>	<b>53 428</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-36 549</b>	<b>-53 428</b>
	<b>Finansinntekter og -kostnader</b>		
	Renteinntekter	937	2 872
	Rentekostnader	39 831	76 319
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-38 895</b>	<b>-73 447</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-75 443</b>	<b>-126 875</b>
7	Skattekostnad	0	0
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>-75 443</b>	<b>-126 875</b>
	<b>Årets resultat</b>	<b>-75 443</b>	<b>-126 875</b>
	<b>Overføringer</b>		
5	Overført til udekket tap	75 443	126 875
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-75 443</b>	<b>-126 875</b>



Møgedal Tomteutvikling AS

Balanse pr. 31.12.

Note	EIENDELER	2017	2016
	<b>OMLØPSMIDLER</b>		
	<b>Varer</b>		
6, 8	Prosjekt under utvikling	5 489 335	5 490 000
	<b>Sum varer</b>	<b>5 489 335</b>	<b>5 490 000</b>
	<b>Fordringer</b>		
3	Andre kortsiktige fordringer	3 300	0
	<b>Sum fordring</b>	<b>3 300</b>	<b>0</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
6	Bankinnskudd, kontanter o.l.	314 607	445 152
	<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>314 607</b>	<b>445 152</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5 807 242</b>	<b>5 935 152</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>5 807 242</b>	<b>5 935 152</b>




Møgedal Tomteutvikling AS

Balanse pr. 31.12

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2017	2016
	<b>EGENKAPITAL</b>		
	Innskutt egenkapital		
1, 5	Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 990)	1 990 000	1 990 000
	Sum innskutt egenkapital	1 990 000	1 990 000
	Opptjent egenkapital		
3	Udekket tap	-2 228 060	-2 152 616
	Sum opptjent egenkapital	-2 228 060	-2 152 616
	Sum egenkapital	-238 060	-162 616
	<b>GJELD</b>		
	Ånnen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kreditinstitusjoner	5 901 501	5 920 116
	Sum langsiktig gjeld	5 901 501	5 920 116
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	1 650	0
1	Ånnen kortsiktig gjeld	142 150	177 650
	Sum kortsiktig gjeld	143 800	177 650
	Sum gjeld	6 045 301	6 097 766
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 807 242</b>	<b>5 935 152</b>

Forsand, 25.06.2018

  
Erik Martinsen  
styremedlem

  
Anne Marit Huse  
styremedlem



## Møgedal Tomteutvikling AS

### Noter til regnskapet 2017

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av eiendom vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for salgsomkostninger. Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

#### Varebeholdning

Varebeholdningen består av fast eiendom for utvikling og salg. Varebeholdningen er vurdert til anskaffelseskost. Byggelånsrenter er tillagt kostprisen i regnskapet til og med 2014, men kostnadsføres løpende fra 2015. Byggelånsrenter kostnadsføres løpende skattemessig.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

##### Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

##### Ytelser til ledende personer

Det ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Revisjon er fravalgt



## Møgedal Tomteutvikling AS

### Noter til regnskapet 2017

#### Note 3 Mellomværende med nærstående parter m.v.

	Andre kortsiktige fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2017	2016	2017	2016
Gulstein Utvikling AS, morselskap	0		142 150	177 650
Ådnesgård Fritidseiendom AS	1 000	0	0	0
Kaper Consult AS, søsterselskap	2 300	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>142 150</b>	<b>177 650</b>

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer á kr.1 990. Alle aksjer er likestilte. Samtlige aksjer eies av Gulstein Utvikling AS.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	SUM
<b>Egenkapital pr. 01.01</b>	<b>1 990 000</b>	<b>-2 152 616</b>	<b>-162 616</b>
Årets resultat	0	-75 443	-75 443
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>1 990 000</b>	<b>-2 228 060</b>	<b>-238 060</b>

Styret arbeider med aktiviteter for å realisere eiendommene med gevinst. Enkelte prosjekter er påbegynt vinteren 2018. På bakgrunn av dette mener derfor styret at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

#### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2017	2016
<b>Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 901 501	5 920 118
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum pantesikret gjeld</b>	<b>5 901 501</b>	<b>5 920 118</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
<b>Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet:</b>		
Hyttetomter i Lindesnes, pålydende NOK 25 000 000	5 489 335	5 490 000
Driftstilbehør, pålydende NOK 500 000	0	0
Bankinnskudd, pålydende NOK 719 000	314 607	445 152
<b>Sum</b>	<b>5 803 942</b>	<b>5 935 152</b>

Aksjonærene har også stillet sine aksjer i Møgedal Tomteutvikling AS som sikkerhet for selskapets gjeld.



## Møgedal Tomteutvikling AS

### Noter til regnskapet 2017

#### Note 7 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2017	2016
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Tomter under utvikling	-4 094 225	-4 094 225
Netto midlertidige forskjeller	-4 094 225	-4 094 225
Underskudd til fremføring	-983 585	-908 141
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 077 810</b>	<b>-5 002 366</b>
Utsatt skattefordel	-1 167 896	-1 200 568
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	1 167 896	1 200 568
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksregelen for små foretak.

Fordeling av skattekostnaden	2017	2016
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 8 Tomter under utvikling

	2017	2016
<b>Prosjekt under utvikling pr 1.1</b>	<b>5 490 000</b>	<b>5 490 000</b>
Årets tilgang	49 335	0
Kostpris solgte eiendommer	-50 000	0
Nedskrivning	0	0
<b>Prosjekt under utvikling pr 31.12</b>	<b>5 489 335</b>	<b>5 490 000</b>