



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 508 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 7 KONGSBERG AS
Forretningsadresse: c/o PK Eiendom AS
Storgata 7
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Løvdokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	13	3 855 649	3 973 787
Sum inntekter		3 855 649	3 973 787
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	1 042 341	1 042 341
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 11	419 652	545 557
Sum kostnader		1 461 993	1 587 897
Driftsresultat		2 393 656	2 385 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12	37 666	39 270
Annen renteinntekt	12	17 303	25 653
Annen finansinntekt	12		402
Sum finansinntekter		54 969	65 325
Annen rentekostnad	12	749	192
Sum finanskostnader		749	192
Netto finans		54 220	65 133
Ordinært resultat før skattekostnad		2 447 876	2 451 023
Skattekostnad på ordinært resultat	6	538 697	538 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 909 179	1 912 260
Årsresultat	16	1 909 179	1 912 260
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond	7	-1 500 000	-1 500 000
Ordinært utbytte	7	1 500 000	1 500 000
Konsernbidrag	7	1 909 179	1 912 260
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer	7	1 909 179	1 912 260



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	31 240 773	32 283 113
Sum varige driftsmidler		31 240 773	32 283 113
Sum anleggsmidler		31 240 773	32 283 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 519	8 942
Konsernfordringer	10, 15	2 037 666	
Sum fordringer		2 047 185	8 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 147 544	4 708 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 147 544	4 708 394
Sum omløpsmidler		4 194 729	4 717 335
SUM EIENDELER		35 435 501	37 000 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 4 333,33)	7, 8	130 000	130 000
Overkurs	7	27 866 357	29 366 357
Sum innskutt egenkapital		27 996 357	29 496 357
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		0	
Udekket tap			0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	7, 16	27 996 357	29 496 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 191 586	3 302 612
Sum avsetninger for forpliktelser		3 191 586	3 302 612
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld	15	3 191 586	3 302 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	26 019	92 890
Betalbar skatt	6	111 237	102 587
Utbytte	10	1 500 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	10	2 447 665	2 451 616
Annen kortsiktig gjeld		162 637	54 386
Sum kortsiktig gjeld		4 247 558	4 201 479
Sum gjeld		7 439 144	7 504 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 435 501	37 000 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 239062

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 508 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 7 KONGSBERG AS
Forretningsadresse: c/o PK Eiendom AS
Storgata 7
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Løvdokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 508 743
STORGATA 7 KONGSBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	13	3 855 649	3 973 787
Sum inntekter		3 855 649	3 973 787
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	1 042 341	1 042 341
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	419 652	545 557
Sum kostnader		1 461 993	1 587 897
Driftsresultat		2 393 656	2 385 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12	37 666	39 270
Annen renteinntekt	12	17 303	25 653
Annen finansinntekt	12		402
Sum finansinntekter		54 969	65 325
Annen rentekostnad	12	749	192
Sum finanskostnader		749	192
Netto finans		54 220	65 133
Ordinært resultat før skattekostnad		2 447 876	2 451 023
Skattekostnad på ordinært resultat	6	538 697	538 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 909 179	1 912 260
Årsresultat	16	1 909 179	1 912 260
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond	7	-1 500 000	-1 500 000
Ordinært utbytte	7	1 500 000	1 500 000
Konsernbidrag	7	1 909 179	1 912 260
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer	7	1 909 179	1 912 260



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 191 586	3 302 612
Sum avsetninger for forpliktelse		3 191 586	3 302 612
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld	15	3 191 586	3 302 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	26 019	92 890
Betalbar skatt	6	111 237	102 587
Utbytte	10	1 500 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	10	2 447 665	2 451 616
Annen kortsiktig gjeld		162 637	54 386
Sum kortsiktig gjeld		4 247 558	4 201 479
Sum gjeld		7 439 144	7 504 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 435 501	37 000 448



Organisasjonsnr: 916 508 743
STORGATA 7 KONGSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	4333.33	130000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GRAND KONGSBERG AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25750.00	25000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25750.00	25000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35, NO-3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storgata 7 Kongsberg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 7 Kongsberg AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsberg, 26. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0165D-UI7OP-SKGLH-INTND-1ZHUH-5.11ZJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-04-26 12:51:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0165D-UI70P-SKGLH-INTND-1ZHUH-5.HZJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020 STORGATA 7 KONGSBERG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	25 750	25 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	25 750	25 000



Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel Midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler	14 507 214	15 011 876
Fordringer	0	0
Varebeholdning	0	0
Pensjonsforpliktelse	0	0
Avsetning for forpliktelser	0	0
Resultatforskjeller på andeler i deltakerlignende selskap	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	14 507 214	15 011 876
Underskudd til fremføring	0	0
Konsernbidrag	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	14 507 214	15 011 876
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 191 587	3 302 613
Skatt på konsernbidrag	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	3 191 587	3 302 613

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	2 447 876	2 451 023
Permanente forskjeller	749	-2 102
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	2 448 625	2 448 921
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	504 663	469 001
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	2 953 288	2 917 922
+/- Utnyttelse av underskudd til fremføring	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 447 665	-2 451 616
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	505 623	466 306

Fordeling av skattekostnaden

	2020	2019
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	649 723	641 943
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	649 723	641 943
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-111 026	46 939
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	-150 119
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Skattekostnad	538 697	538 763

Betalbar skatt i balansen

	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	649 723	641 943
Skattevirkning av konsernbidrag	-538 486	-539 356
Betalbar skatt i balansen	111 237	102 587



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	130 000	29 366 357		0	29 496 357
Årets resultat			1 909 179	0	1 909 179
Konsernbidrag			-1 909 179		-1 909 179
Avsatt utbytte		-1 500 000			-1 500 000
Egenkapital 31.12.2020	130 000	27 866 357	0	0	27 996 357

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	4 333,33	130 000,00
Sum	30		130 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GRAND KONGSBERG AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 9 - Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	0	0
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Kundefordringer i balansen	0	0

Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
--	---	---

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Langsiktige pantelån	0	0
Annen langsiktig gjeld (spesifiseres)	0	0
Sum	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0



Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	2 037 666	0
Sum	0	0	2 037 666	0

	Øvrig langsiktig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern m.v.	0	0
Sum	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern m.v.	17 327	88 982	3 947 665	3 951 616
Sum	17 327	88 982	3 947 665	3 951 616

Annen kortsiktig gjeld er kr 2 447 665,- avgitt konsernbidrag og kr 1 500 000,- avsatt utbytte til morselskap Grand Kongsberg AS.

Note 11 - Transaksjoner med nærstående

Transaksjoner med nærstående parter	2020	2019
a) Salg av varer og tjenester		
Salg av tjenester:		
- Konsernselskap	0	0
Sum salg av varer og tjenester	0	0

Transaksjoner med nærstående parter	2020	2019
b) Kjøp av varer og tjenester		
Kjøp av tjenester:		
- PK Eiendom AS	575 666	600 471
- PK Regnskap AS	11 430	16 654
- PK Gruppen AS	7 500	
Sum kjøp av varer og tjenester	594 596	617 125

Beløp er eks. mva.

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 10.



Note 12 - Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Inntekt på investering i datter/tilknyttet selskap	0	0
Renteinntekt fra andre konsernselskaper	37 666	39 270
Annen renteinntekt	17 303	25 653
Annen finansinntekt	0	402
Gevinst ved salg av aksjer	0	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter til virkelig verdi	0	0
Sum finansinntekter	54 969	65 325

Finanskostnader	2020	2019
Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	0
Rentekostnad til andre konsernselskaper	0	0
Annen rentekostnad	749	192
Annen finanskostnad	0	0
Sum finanskostnader	749	192

Note 13 - Driftsinntekter

	2020	2019
Salgsinntekter	3 855 649	3 973 787
Andre driftsinntekter	0	0
Sum driftsinntekter	3 855 649	3 973 787

Fordeling på virksomhetsområder

	2020	2019
Leieinntekter fra eiendom	3 855 649	3 973 787
Salg av boliger	0	0
Honorarinntekter	0	0
Sum driftsinntekter	3 855 649	3 973 787

Geografisk fordeling

	2020	2019
Norge	3 855 649	3 973 787
Norden	0	0
Andre land	0	0
Sum driftsinntekter	3 855 649	3 973 787



Note 14 - Varige driftsmidler, eiendom under utvikling og immatrielle eiendeler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygg	Faste tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1. januar 2020	27 680 384	6 962 998	1 275 045	35 918 427
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	27 680 384	6 962 998	1 275 045	35 918 427
Årets avskrivninger	-692 010	-350 331	0	-1 042 341
Akkumulerte avskrivninger	-3 111 221	-1 566 433	0	-4 677 654
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	24 569 163	5 396 565	1 275 045	31 240 773
Forventet økonomisk levetid	50 år	20-25 år	Ingen	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Skattemessig verdi på driftsmidler 31.12.	13 008 777	2 449 737	1 275 045	16 733 559

Note 15 - Panstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for 3 lån i morselskap Grand Kongsberg AS. Lånenes saldo er pr 31.12.2020 kr 31 302 058,-, kr 41 300 000,- og kr 73 663 329,-.

Note 16 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen av betydning selskapet.

Covid-19 ansees ikke å ha hatt vesentlig påvirkning av selskapets drift.