



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 975 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOM HAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hornerudveien 25
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		48 963 924	47 591 388
Annen driftsinntekt		8 078 480	9 910 506
Sum inntekter		57 042 404	57 501 895
Kostnader			
Driftskostnader utleie		10 452 132	8 917 938
Lønnskostnad	1	4 608 890	3 541 544
Avskrivning på driftsmidler	2	1 111 100	1 076 959
Annen driftskostnad		13 103 919	10 757 547
Sum kostnader		29 276 041	24 293 988
Driftsresultat		27 766 363	33 207 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 472	35 692
Annen renteinntekt		2 241 669	284 206
Sum finansinntekter		2 273 141	319 898
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 811	29 117
Annen rentekostnad		4 437 267	4 261 532
Kostnad på investering i datterselskap	3	2 419 738	2 289 226
Sum finanskostnader		6 897 816	6 579 875
Netto finans		-4 624 676	-6 259 976
Ordinært resultat før skattekostnad		23 141 688	26 947 930
Skattekostnad på resultat	4	5 626 968	6 457 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 514 719	20 489 947
Årsresultat		17 514 720	20 489 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 514 719	20 489 947
Totalresultat		17 514 719	20 489 947



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 514 720	20 489 947
Sum overføringer og disponeringer		17 514 720	20 489 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	202 537 866	202 914 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	626 170	754 000
Sum varige driftsmidler		203 164 036	203 668 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	24 788 508	24 985 426
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	8 909 456	8 274 244
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		33 697 965	33 259 671
Sum anleggsmidler		236 862 001	236 927 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 745 236	2 155 592
Opptjente ikke fakturerte inntekter		884 020	1 526 917
Andre kortsiktige fordringer		2 636 828	3 325 766
Lån til konsernselskap	3	512 466	546 188
Sum fordringer		6 778 550	7 554 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	140 353 299	126 142 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 353 299	126 142 307
Sum omløpsmidler		147 131 849	133 696 770
SUM EIENDELER		383 993 850	370 624 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 à 6 666)	7	6 665 688	6 665 688
Overkurs		57 512 000	57 512 000
Sum innskutt egenkapital		64 177 688	64 177 688
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 166 674	147 777 325
Sum opptjent egenkapital		165 166 674	147 777 325
Sum egenkapital	7	229 344 363	211 955 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	21 363 163	22 091 522
Sum avsetninger for forpliktelser		21 363 163	22 091 522
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	108 213 750	112 739 030
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		108 213 750	112 739 030
Sum langsiktig gjeld		129 576 913	134 830 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	772 729	2 221 258
Betalbar skatt	4	5 693 017	6 231 272
Skyldige offentlige avgifter		477 428	284 755
Forskudd fra kunder		1 500	1 500
Gjeld til konsernselskap	3	15 220 290	14 395 554
Annen kortsiktig gjeld	6	2 907 611	704 837
Sum kortsiktig gjeld		25 072 574	23 839 176
Sum gjeld		154 649 487	158 669 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 993 850	370 624 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390944

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 975 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOM HAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hornerudveien 25
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 916 975 538
TOM HAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		48 963 924	47 591 388
Annen driftsinntekt		8 078 480	9 910 506
Sum inntekter		57 042 404	57 501 895
Kostnader			
Driftskostnader utleie		10 452 132	8 917 938
Lønnskostnad	1	4 608 890	3 541 544
Avskrivning på driftsmidler	2	1 111 100	1 076 959
Annen driftskostnad		13 103 919	10 757 547
Sum kostnader		29 276 041	24 293 988
Driftsresultat		27 766 363	33 207 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 472	35 692
Annen renteinntekt		2 241 669	284 206
Sum finansinntekter		2 273 141	319 898
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 811	29 117
Annen rentekostnad		4 437 267	4 261 532
Kostnad på investering i datterselskap	3	2 419 738	2 289 226
Sum finanskostnader		6 897 816	6 579 875
Netto finans		-4 624 676	-6 259 976
Ordinært resultat før skattekostnad		23 141 688	26 947 930
Skattekostnad på resultat	4	5 626 968	6 457 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 514 719	20 489 947
Årsresultat		17 514 720	20 489 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 514 719	20 489 947
Totalresultat		17 514 719	20 489 947
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 514 720	20 489 947
Sum overføringer og disponeringer		17 514 720	20 489 947





Organisasjonsnr: 916 975 538
TOM HAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 2, 6 202 537 866 202 914 300			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 2 626 170 754 000			
Sum varige driftsmidler 203 164 036 203 668 300			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3 24 788 508 24 985 426			
Lån til foretak i samme konsern 3, 5 8 909 456 8 274 244			
Investeringer i aksjer og andeler 1 1			
Sum finansielle anleggsmidler 33 697 965 33 259 671			
Sum anleggsmidler 236 862 001 236 927 971			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 2 745 236 2 155 592			
Opptjente ikke fakturerte inntekter 884 020 1 526 917			
Andre kortsiktige fordringer 2 636 828 3 325 766			
Lån til konsernselskap 3 512 466 546 188			
Sum fordringer 6 778 550 7 554 463			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 140 353 299 126 142 307			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 140 353 299 126 142 307			
Sum omløpsmidler 147 131 849 133 696 770			
SUM EIENDELER 383 993 850 370 624 741			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 à			
6 666)	7	6 665 688	6 665 688
Overkurs		57 512 000	57 512 000
Sum innskutt egenkapital		64 177 688	64 177 688
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 166 674	147 777 325
Sum opptjent egenkapital		165 166 674	147 777 325
Sum egenkapital	7	229 344 363	211 955 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	21 363 163	22 091 522
Sum avsetninger for forpliktelseser		21 363 163	22 091 522
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	108 213 750	112 739 030
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		108 213 750	112 739 030
Sum langsiktig gjeld		129 576 913	134 830 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	772 729	2 221 258
Betalbar skatt	4	5 693 017	6 231 272
Skyldige offentlige avgifter		477 428	284 755
Forskudd fra kunder		1 500	1 500
Gjeld til konsernselskap	3	15 220 290	14 395 554
Annen kortsiktig gjeld	6	2 907 611	704 837
Sum kortsiktig gjeld		25 072 574	23 839 176
Sum gjeld		154 649 487	158 669 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 993 850	370 624 741



Organisasjonsnr: 916 975 538
TOM HAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap				
Tom Hagen Eiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	
Leieinntekter		48 963 924	47 591 388	
Annen driftsinntekt		8 078 480	9 910 506	
Sum driftsinntekter		<u>57 042 404</u>	<u>57 501 895</u>	
Driftskostnader utleie		10 452 132	8 917 938	
Lønnskostnad	1	4 608 890	3 541 544	
Avskrivning på driftsmidler	2	1 111 100	1 076 959	
Annen driftskostnad		13 103 919	10 757 547	
Sum driftskostnader		<u>29 276 041</u>	<u>24 293 988</u>	
Driftsresultat		<u>27 766 363</u>	<u>33 207 907</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 472	35 692	
Annen renteinntekt		2 241 669	284 206	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 811	29 117	
Annen rentekostnad		4 437 267	4 261 532	
Kostnad på investering i datterselskap	3	2 419 738	2 289 226	
Resultat av finansposter		<u>-4 624 676</u>	<u>-6 259 976</u>	
Resultat før skattekostnad		23 141 688	26 947 930	
Skattekostnad på resultat	4	5 626 968	6 457 983	
Årsresultat		<u>17 514 720</u>	<u>20 489 947</u>	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		17 514 720	20 489 947	
Sum overføringer		<u>17 514 720</u>	<u>20 489 947</u>	
Tom Hagen Eiendom AS		Org. nr. 916 975 538		



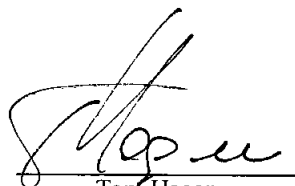
Balanse			
Tom Hagen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	202 537 866	202 914 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	626 170	754 000
Sum varige driftsmidler		<u>203 164 036</u>	<u>203 668 300</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	24 788 508	24 985 426
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	8 909 456	8 274 244
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		<u>33 697 965</u>	<u>33 259 671</u>
Sum anleggsmidler		<u>236 862 001</u>	<u>236 927 971</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 745 236	2 155 592
Opptjente ikke fakturerte inntekter		884 020	1 526 917
Andre kortsiktige fordringer		2 636 828	3 325 766
Lån til konsernselskap	3	512 466	546 188
Sum fordringer		<u>6 778 550</u>	<u>7 554 463</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>140 353 299</u>	<u>126 142 307</u>
Sum omløpsmidler		<u>147 131 849</u>	<u>133 696 770</u>
Sum eiendeler		<u>383 993 850</u>	<u>370 624 741</u>
Tom Hagen Eiendom AS		Org. nr. 916 975 538	

**Balanse**

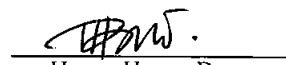
Tom Hagen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 à 6 666)	7	6 665 688	6 665 688
Overkurs		<u>57 512 000</u>	<u>57 512 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>64 177 688</u>	<u>64 177 688</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 166 674	147 777 325
Sum opptjent egenkapital		<u>165 166 674</u>	<u>147 777 325</u>
Sum egenkapital	7	<u>229 344 363</u>	<u>211 955 013</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	21 363 163	22 091 522
Sum avsetning for forpliktelser		<u>21 363 163</u>	<u>22 091 522</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	108 213 750	112 739 030
Sum annen langsiktig gjeld		<u>108 213 750</u>	<u>112 739 030</u>
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		1 500	1 500
Gjeld til konsernselskap	3	15 220 290	14 395 554
Leverandørgjeld	3	772 729	2 221 258
Betalbar skatt	4	5 693 017	6 231 272
Skyldige offentlige avgifter		477 428	284 755
Annen kortsiktig gjeld	6	2 907 611	704 837
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 072 574</u>	<u>23 839 176</u>
Sum gjeld		<u>154 649 487</u>	<u>158 669 728</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>383 993 850</u>	<u>370 624 741</u>

Lørenskog, 16.03.2023



Tom Hagen
styrets leder



Hanna Hagen Brow
styremedlem



Noter

Tom Hagen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regnskapsreglene som gjelder for små foretak er fulgt, med bakgrunn i størrelsen på salgsinntekten, balansetall og antall ansatte de to foregående regnskapsår, hele konsernet sett under ett.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Egenkapitalmetoden

Investeringer i datterselskaper og andre selskaper hvor eierandelen er over 20 %, er medtatt i regnskapet etter egenkapitalmetoden. Dette innebærer at andel av resultat etter skatt redusert med avskrivninger på eventuelle merverdier, blir vist på egen linje i resultatregnskapet. I balansen vises investeringens kostpris med tillegg av akkumulerte resultater som beskrevet ovenfor. Mottatt utbytte og tilbakebetalt innskutt kapital går til fradrag i investeringen.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen, og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Investering i datterselskaper er regnskapsført etter egenkapitalmetoden, jf. note 7.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte mm.

Selskapet har i 2022 hatt ansatte tilsvarende 5 årsverk.

Lønnskostnadene består av følgende poster:

	2022	2021
Lønninger	3 853 953	3 009 048
Folketrygdavgift	578 966	467 514
Pensjonskostnader	85 785	31 885
Andre ytelser	90 186	33 097
Sum	4 608 890	3 541 544



Noter

Tom Hagen Eiendom AS

Note 2 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Maskiner og inventar	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2022	1 378 117	237 124 478	25 758 265	264 260 860
Akkumulert oppskrivning pr. 1.1.2022	0	27 100 000	10 000 000	37 100 000
+ Tilgang i året	17 270	589 566	0	606 836
- Avgang i året til kostpris	0	0	0	0
- Samlede av- og nedskrivn. pr. 31.12.2022	769 217	98 034 443	0	98 803 660
= Bokført verdi 31.12.2022	626 170	166 779 601	35 758 265	203 164 036
Årets ordinære av- og nedskrivninger	145 100	966 000	0	1 111 100

Det ble utarbeidet ny avskrivningsplan i 2009, basert på lineær avskrivning av bygningene over 50 år fra anskaffelsestidspunktet. Ettersom de fleste byggenes antatte restverdi ved avskrivningsperiodens slutt fortsatt er høyere enn nedskrevet verdi pr. 31.12.21, medfører estimatendringen at disse eiendommene heller ikke avskrives i 2022.

Note 3 – Konsernopplysninger, datterselskap:

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Investering i datterselskapene Kvitfjell Eiendom AS, Kvitfjell Destination AS og Kvitfjell Resort AS er regnskapsført etter egenkapitalmetoden:

	Kvitfjell Eiendom AS	Kvitfjell Destination AS	Kvitfjell Resort AS
Balansført egenkapital på kjøpstidspunktet	10 200 000	107 770	107 770
Nyemisjoner etter anskaffelse	20 000 000	0	0
Opprinnelig anskaffelseskost (før nyemisjoner o.l.)	10 200 000	107 770	107 770

	Kvitfjell Eiendom AS	Kvitfjell Destination AS	Kvitfjell Resort AS
Inngående balanse 01.01.22	21 222 219	133 440	3 629 766
Årets resultat	-2 318 443	-6 745	-94 550
Konsernbidrag	2 120 820	7 000	95 000
Utgående balanse 31.12.22	21 024 596	133 695	3 630 217

Firma	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eier-/stemmeandel	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat
Kvitfjell Eiendom AS	10.09.90	Ringebu	100 %	21 024 596	-2 318 443
Kvitfjell Destination AS	12.03.99	Ringebu	100 %	133 695	-6 745
Kvitfjell Resort AS	12.03.99	Ringebu	100 %	3 630 217	-94 550

Det har ikke vært transaksjoner med datterselskaper med resultatvirkning.

Mellomværende/transaksjoner med/mellom selskap i samme konsern

	2022	2021
Leverandørgjeld til konsernselskap	372 944	916 168

Mellomværender for øvrig fremgår av balansen.

Det har ikke vært transaksjoner mellom datterselskap i 2022 utover rene utlegg/betalinger. Kvitfjell Resort AS har en ikke rentebelastet fordring på Kvitfjell Eiendom AS på kr 2 298 717 per 31.12.22 (kr 2 431 007 per 31.12.21).

Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	6 355 327
Endring utsatt skatt	-728 359
Netto skattekostnad	5 626 968



Noter

Tom Hagen Eiendom AS

Skyldig betalbar skatt i balansen:

Kostnadsført betalbar skatt for 2022	6 355 327
Skatt av avgitte konsernbidrag	<u>-662 310</u>
Netto skyldig betalbar skatt	5 693 017

Utsatt skatt:	31.12.22	31.12.21	Endring
Netto grunnlag	97 105 287	100 416 009	-3 310 722
Utsatt skatt 22 %	21 363 163	22 091 522	-728 359

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 5 – Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	8 719 956	8 111 164
Sum	8 719 956	8 111 164

Note 6 – Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld/forpliktelser som er sikret ved pant o.l.:	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	108 213 750	112 739 030
Fellesutgifter inntil kr 77 000	0	0
<u>Påløpne renter langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>143 919</u>	<u>189 059</u>
Sum	108 357 669	112 928 089

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2022	2021
Bygninger, tomter, inntil kr 240 mill.	197 600 902	197 977 336
<u>Øvrige</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum	197 600 902	198 943 336

Andel av selskapets gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
	91 738 871	94 533 871

Bundne midler

Av bankinnskudd utgjør bundne midler kr 299 787.

Note 7 – Egenkapital

Antall aksjer, aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel
Holding 2 AS	1 000	100 %

Eneaksjonær i Holding 2 AS er medlem av selskapets styre.

Endring egenkapital

Egenkapital 31.12.2022	211 955 013
Årets resultat	17 514 720
Avgitt konsernbidrag etter skattevirkning	-125 370
<u>Avsatt utbytte</u>	<u>0</u>
Egenkapital 31.12.2022	229 344 363



ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i
Tom Hagen Eiendom AS

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 80
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Willy Lysgård
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tom Hagen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 17 514 720. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

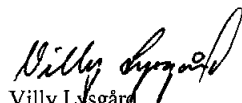


ENTER
REVISJON

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 16.03.2023
Enter Revisjon AS


Villy Lysgård
statsautorisert revisor