



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 806 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAATEN AS
Forretningsadresse: Sjusjøvegen 2001
2612 SJUSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Haugen Wik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 7 304 642 | 8 198 965 |
| Sum inntekter | | 7 304 642 | 8 198 965 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 053 585 | 947 448 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 861 350 | 1 748 019 |
| Sum kostnader | | 2 914 935 | 2 695 467 |
| Driftsresultat | | 4 389 707 | 5 503 498 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 50 502 | 20 642 |
| Annen finansinntekt | | 805 | 105 |
| Sum finansinntekter | | 51 307 | 20 747 |
| Annen rentekostnad | | 1 247 814 | 929 758 |
| Annen finanskostnad | | 5 816 | 31 346 |
| Sum finanskostnader | | 1 253 630 | 961 104 |
| Netto finans | | -1 202 323 | -940 357 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 187 384 | 4 563 141 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 702 321 | 1 003 891 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 485 063 | 3 559 250 |
| Årsresultat | | 2 485 063 | 3 559 250 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 215 864 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 5 | 2 269 199 | 3 559 251 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 485 063 | 3 559 251 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 63 725 085 | 64 461 205 |
| Innredning kafe | 2 | 6 442 978 | 6 506 985 |
| Sum varige driftsmidler | | 70 168 063 | 70 968 190 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 2 040 | 2 040 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 040 | 2 040 |
| Sum anleggsmidler | | 70 170 103 | 70 970 230 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 1 635 604 | 4 523 257 |
| Sum varer | | 1 635 604 | 4 523 257 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 370 422 | 1 300 599 |
| Andre fordringer | 7 | 101 970 | 65 651 |
| Konsernfordringer | 7 | 0 | 353 632 |
| Sum fordringer | | 1 472 392 | 1 719 882 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 522 148 | 6 545 393 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 522 148 | 6 545 393 |
| Sum omløpsmidler | | 5 630 144 | 12 788 532 |
| SUM EIENDELER | | 75 800 247 | 83 758 762 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Overkurs | | 28 955 000 | 28 955 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 4 926 032 | 4 926 032 |
| Sum innskutt egenkapital | 5/8 | 34 981 032 | 34 981 032 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 840 566 | -428 634 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 840 566 | -428 634 |
| Sum egenkapital | | 36 821 598 | 34 552 398 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 2 198 965 | 1 655 130 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 198 965 | 1 655 130 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 35 000 000 | 45 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 35 000 000 | 45 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 37 198 965 | 46 655 130 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 603 879 | 1 704 649 |
| Betalbar skatt | 4 | 96 505 | 468 290 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 688 560 | 35 738 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 390 739 | 342 555 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 779 683 | 2 551 232 |
| Sum gjeld | | 38 978 648 | 49 206 362 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 75 800 246 | 83 758 760 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553611

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 806 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAATEN AS
Forretningsadresse: Sjusjøvegen 2001
2612 SJUSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Haugen Wik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 998 806 542
GRAATEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 7 304 642 | 8 198 965 |
| Sum inntekter | | 7 304 642 | 8 198 965 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 053 585 | 947 448 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 861 350 | 1 748 019 |
| Sum kostnader | | 2 914 935 | 2 695 467 |
| Driftsresultat | | 4 389 707 | 5 503 498 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 50 502 | 20 642 |
| Annen finansinntekt | | 805 | 105 |
| Sum finansinntekter | | 51 307 | 20 747 |
| Annen rentekostnad | | 1 247 814 | 929 758 |
| Annen finanskostnad | | 5 816 | 31 346 |
| Sum finanskostnader | | 1 253 630 | 961 104 |
| Netto finans | | -1 202 323 | -940 357 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 187 384 | 4 563 141 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 702 321 | 1 003 891 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 485 063 | 3 559 250 |
| Årsresultat | | 2 485 063 | 3 559 250 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 215 864 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 5 | 2 269 199 | 3 559 251 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 485 063 | 3 559 251 |



Organisasjonsnr: 998 806 542
GRAATEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 63 725 085 | 64 461 205 |
| Innredning kafe | 2 | 6 442 978 | 6 506 985 |
| Sum varige driftsmidler | | 70 168 063 | 70 968 190 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|--------------|--------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | | 2 040 | 2 040 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 040 | 2 040 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 70 170 103 | 70 970 230 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|--|------------------|------------------|
| Varer | | 1 635 604 | 4 523 257 |
| Sum varer | | 1 635 604 | 4 523 257 |

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 1 370 422 | 1 300 599 |
| Andre fordringer | 7 | 101 970 | 65 651 |
| Konsernfordringer | 7 | 0 | 353 632 |
| Sum fordringer | | 1 472 392 | 1 719 882 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 522 148 | 6 545 393 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 522 148 | 6 545 393 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 5 630 144 | 12 788 532 |
|-------------------------|--|------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 75 800 247 | 83 758 762 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|---|------------|------------|
| Selskapskapital | 8 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Overkurs | | 28 955 000 | 28 955 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 4 926 032 | 4 926 032 |



| | | | |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | 5/8 | 34 981 032 | 34 981 032 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 840 566 | -428 634 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 840 566 | -428 634 |
| Sum egenkapital | | 36 821 598 | 34 552 398 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 2 198 965 | 1 655 130 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 198 965 | 1 655 130 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 35 000 000 | 45 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 35 000 000 | 45 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 37 198 965 | 46 655 130 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 603 879 | 1 704 649 |
| Betalbar skatt | 4 | 96 505 | 468 290 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 688 560 | 35 738 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 390 739 | 342 555 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 779 683 | 2 551 232 |
| Sum gjeld | | 38 978 648 | 49 206 362 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 75 800 246 | 83 758 760 |



Organisasjonsnr: 998 806 542
GRAATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Det er brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk. Leieinntekter Leieinntekter faktureres i henhold til leiekontrakter. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og langsiktig gjeld. Varige driftsmidler Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tilvirkningskontrakt og varer under tilvirkning (leiligheter for salg) Tilvirkningskontrakt og varer under tilvirkning er bokført til påløpt kostnad på balansetidspunktet. Dette er vurdert å være i samsvar med fullføringsgrad. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt framtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Graaten AS - Årsmelding 2022

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|------------------|
| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Salgsinntekter | | 7 304 642 | 8 198 965 |
| Sum salgsinntekter | 1 | 7 304 642 | 8 198 965 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 1 053 585 | 947 448 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 861 350 | 1 748 019 |
| Tap ved avgang anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 2 914 935 | 2 695 467 |
| DRIFTSRESULTAT | | 4 389 707 | 5 503 499 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 50 502 | 20 642 |
| Annen finansinntekt | | 805 | 105 |
| Annen rentekostnad | | 1 247 814 | 929 758 |
| Annen finanskostnad | | 5 816 | 31 346 |
| Resultat av finansposter | | -1 202 323 | -940 357 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 3 187 384 | 4 563 142 |
| Skattekostnad | 4 | 702 321 | 1 003 891 |
| ÅRSRESULTAT | | 2 485 063 | 3 559 251 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Konsernbidrag til søster | | 215 864 | 0 |
| Overført til/fra egenkapital | 5 | 2 269 199 | 3 559 251 |
| Sum overføringer | | 2 485 063 | 3 559 251 |



Graaten AS – Årsmelding 2022

Balanse

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Avsetninger | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 63 725 085 | 64 461 205 |
| Innredning kafe | | 6 442 978 | 6 506 985 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 70 168 063 | 70 968 190 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i aksjer og andeler | | 2 040 | 2 040 |
| Sum anleggsmidler | | 70 170 103 | 70 970 230 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Beholdninger | | | |
| Merverdiavgift justeringsgrunnlag | | 1 635 604 | 1 962 725 |
| Leiligheter for salg | 6 | 0 | 2 560 532 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 370 422 | 1 300 599 |
| Fordringer på selskap i samme konsern | 7 | 0 | 353 632 |
| Fordring offentlige avgifter | | 0 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 101 970 | 65 651 |
| Sum beholdninger og fordringer | | 3 107 996 | 6 243 137 |
| Betalingsmidler | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 2 522 148 | 6 545 393 |
| Sum betalingsmidler | | 2 522 148 | 6 545 393 |
| Sum omløpsmidler | | 5 630 143 | 12 788 530 |
| SUM EIENDELER | | 75 800 246 | 83 758 760 |




Graaten AS – Årsmelding 2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 8 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Overkursfond | | 28 955 000 | 28 955 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 4 926 032 | 4 926 032 |
| Sum innskutt egenkapital | 5/8 | 34 981 032 | 34 981 032 |
| Annen egenkapital | | 1 840 566 | -428 634 |
| Sum opptjent egenkapital | 5 | 1 840 566 | -428 634 |
| SUM EGENKAPITAL | | 36 821 598 | 34 552 398 |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 2 198 965 | 1 655 130 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Trekkfasilitet Handelsbanken | | 0 | 0 |
| Pantelån Handelsbanken | 9 | 35 000 000 | 45 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 35 000 000 | 45 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 603 879 | 1 704 649 |
| Offentlige avgifter | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 4 | 96 505 | 468 290 |
| Avsetninger og forpliktelser | | 390 739 | 342 555 |
| Gjeld til konsernselskap | | 688 560 | 35 738 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 779 683 | 2 551 232 |
| SUM GJELD | | 38 978 648 | 49 206 362 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 75 800 246 | 83 758 760 |

Sjusjøen, 31. desember 2022 / 21. mars 2023


Reinert Seljåskog
styreleder


Hans Emil Glestad
styremedlem


Anne Cathrine Blakstad
styremedlem


Per Fineid
daglig leder/styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Det er brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Leieinntekter

Leieinntekter faktureres i henhold til leiekontrakter.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Tilvirkningskontrakt og varer under tilvirkning (leiligheter for salg)

Tilvirkningskontrakt og varer under tilvirkning er bokført til påløpt kostnad på balansetidspunktet. Dette er vurdert å være i samsvar med fullføringsgrad.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt framtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Graaten AS – Årsmelding 2022

NOTE 2 – VARIGE DRIFTSMIDLER

| | Bygningmessige anlegg | Innredning kafe | Tomter | Sum |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 66 695 180 | 7 512 966 | 3 252 645 | 77 460 791 |
| Tilgang | 157 383 | 96 075 | 0 | 253 458 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Samlet anskaffelseskost 31.12. | 66 852 563 | 7 609 041 | 3 252 645 | 77 714 249 |
| Samlede avskrivninger 31.12. | 6 380 154 | 1 166 063 | 0 | 7 546 216 |
| Anlegg under utførelse | 0 | | | |
| Bokført verdi 31.12. | 60 472 409 | 6 442 979 | 3 252 645 | 70 168 033 |
| Årets avskrivninger | 893 503 | 160 083 | 0 | 1 053 585 |
| Procentsats avskrivninger | 5/1 % | 1/10 % | | |

Avskrivningssatsene er endret i 2020. Det bygningmessige anlegget ligger på gnr. 527, bnr. 593 i Ringsaker kommune, med festekontrakt med grunneier Pihl AS.

NOTE 3 – YTELSER, LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE PERSONER, AKSJEIEIERE M.V.

Selskapet har ikke gitt ytelser, lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjeeiere.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor heller ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det foreligger ikke forpliktelser til å gi leder av styret særskilt vederlag ved endring eller opphør av vervet. Det foreligger ikke avtaler om bonus, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende til fordel for styret.

Selskapet kjøper en del administrative tjenester fra morselskapet Pihl AS.

Styrelederhonorar er utbetalt og lønnsinnberettet gjennom Pihl AS, og fakturert for utgiftsdekning fra Pihl AS til Graaten AS.

Kostnadsført styrehonorar er kr. 200 000 og i tillegg tilkommer arbeidsgiveravgift kr. 28.205.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 11 909 ekskl. mva. for ordinær revisjon, og kr. 8 872 ekskl. mva. for annen bistand.

NOTE 4 – SKATTEKOSTNAD

| Betalbar skatt: | 2022 | 2021 |
|--|------------|------------|
| Årets resultat før skattekostnad | 3 187 384 | 4 563 142 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -2 471 973 | -2 434 550 |
| Avgitt konsernbidrag (ikke resultatført) | -276 749 | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt | 438 662 | 2 128 592 |
| Utnyttelse av fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| 22 % betalbar skatt | 96 505 | 468 290 |

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 | Endring |
|--|------------|------------|-----------|
| Utsatt skatt: | | | |
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | | | |
| Midlertidige forskjeller | 9 995 293 | 7 523 320 | |
| Skattemessig verdi av fremførbart underskudd | 0 | 0 | |
| Netto grunnlag | 9 995 293 | 7 523 320 | 2 471 973 |
| Utsatt skatt – 22 % | 2 198 965 | 1 655 130 | 543 835 |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes.



Graaten AS – Årsmelding 2022

| Årets skattekostnad består av: | 2022 | 2021 |
|--|---------|-----------|
| Betalbar skatt | 157 390 | 468 290 |
| Endring utsatt skatt | 543 835 | 535 601 |
| For mye/for lite avsatt i fjor | 1 097 | 0 |
| Netto skattekostnad | 702 321 | 1 003 891 |
| Forventet skatt etter nominell skattesats | 702 321 | 1 003 891 |
| Effekt av permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Effekt av endr. skatteprosent v/beregn. uts. skatt/-fordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad i henhold til resultatregnskapet | 702 321 | 1 003 891 |

NOTE 5 – EGENKAPITAL

| | Aksjekapital | Overkursfond | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------|--------------|--------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2021 | 1 100 000 | 28 955 000 | 4 926 032 | -428 633 | 34 552 399 |
| Årets resultat | | | 0 | 2 485 063 | 2 485 063 |
| Avgitt konsernbidrag | | | 0 | -215 864 | -215 864 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 1 100 000 | 28 955 000 | 4 926 032 | 1 840 566 | 36 821 598 |

NOTE 6 – BEHOLDNINGER

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------------|------------|------------|
| Leiligheter for salg | 0 | 2 560 532 |

Det ble bygget 11 leiligheter for salg i tilknytning til de nye forretningslokalene som ble oppført på Graaten-eiendommen. Leilighetene ble lagt ut for salg etter ferdigstillelse høsten 2018. Alle leiligheter er solgt ved utgangen av 2022.

NOTE 7 – MELLOMVÆRENDE MED MORSELSKAP PIHL AS

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---------------------|------------|------------|
| Kortsiktig fordring | 0 | 353 632 |
| Kortsiktig gjeld | 973 025 | 296 396 |
| Langsiktig fordring | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld | 0 | 0 |

NOTE 8 – AKSJONÆRER

Selskapet har pr. 31.12.2022 en aksjeeier, Pihl AS, som er eier av hele aksjebeholdningen på 30 aksjer. I forbindelse med aksjekapitaløkningen i 2016 ble samlet kr. 28 955 000 tilført overkursfond. Ingen aksjer er eid av styremedlemmer eller daglig leder. Det er en aksjeklasse i selskapet.

NOTE 9 – GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---------------|------------|------------|
| Handelsbanken | 35 000 000 | 45 000 000 |

Samlet bokført gjeld er sikret ved pant i eiendommen.



KPMG AS
Vangsvælen 73
N-2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Graaten AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Graaten AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (Inkludert Internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Slått autoriserte revisorer medlemmer av Den norske Revisorføring

Offices in

| | | | |
|---------|--------------|--------------|------------|
| Oslø | Elverum | No i Rana | Tromsø |
| Aila | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hälsjö | Sandnessjøen | Tysdal |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ullensaker |
| Bodo | Kjøvik | Stein | Ålesund |
| Drarøen | Kristiansund | Stjørdal | |



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av Internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i Intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 28. mars 2023
KPMG AS

Thore Kleppen
Statsautorisert revisor