



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 941 389
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST FORVALTNING ANS
Forretningsadresse: Myrabakken Næringscenter
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lovise Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		927 620	2 391 368
Sum inntekter		927 620	2 391 368
Kostnader			
Varekostnad		380 623	1 357 943
Annen driftskostnad		559 694	788 526
Sum kostnader		940 317	2 146 469
Driftsresultat		-12 697	244 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	40
Sum finansinntekter		65	40
Annen rentekostnad		2 928	1 356
Sum finanskostnader		2 928	1 356
Netto finans		-2 863	-1 316
Resultat før skattekostnad		-15 560	243 583
Årsresultat		-15 560	243 583
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-15 560	243 583
Sum overføringer og disponeringer		-15 560	243 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		234 136	1 153 545
Andre kortsiktige fordringer		272 562	104 300
Sum fordringer		506 699	1 257 846
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 301	48 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 301	48 062
Sum omløpsmidler		515 000	1 305 908
SUM EIENDELER		515 000	1 305 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		521 858	537 417
Sum opptjent egenkapital		521 858	537 417
Sum egenkapital		521 858	537 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-70 132	521 050
Skyldige offentlige avgifter		63 275	142 441
Kortsiktig konserngjeld		0	105 000
Sum kortsiktig gjeld		-6 857	768 491
Sum gjeld		-6 857	768 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		515 000	1 305 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719107

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 941 389
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST FORVALTNING ANS
Forretningsadresse: Myrabakken Næringscenter
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lovise Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 957 941 389
EIENDOMSINVEST FORVALTNING ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		927 620	2 391 368
Sum inntekter		927 620	2 391 368
Kostnader			
Varekostnad		380 623	1 357 943
Annen driftskostnad		559 694	788 526
Sum kostnader		940 317	2 146 469
Driftsresultat		-12 697	244 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	40
Sum finansinntekter		65	40
Annen rentekostnad		2 928	1 356
Sum finanskostnader		2 928	1 356
Netto finans		-2 863	-1 316
Resultat før skattekostnad		-15 560	243 583
Årsresultat		-15 560	243 583
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-15 560	243 583
Sum overføringer og disponeringer		-15 560	243 583



Organisasjonsnr: 957 941 389
EIENDOMSINVEST FORVALTNING ANS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		234 136	1 153 545
Andre kortsiktige fordringer			
		272 562	104 300
Sum fordringer		506 699	1 257 846
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		8 301	48 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		8 301	48 062
Sum omløpsmidler		515 000	1 305 908
SUM EIENDELER		515 000	1 305 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		521 858	537 417
Sum opptjent egenkapital		521 858	537 417



Sum egenkapital	521 858	537 417
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-70 132	521 050
Skyldige offentlige avgifter	63 275	142 441
Kortsiktig konserngjeld	0	105 000
Sum kortsiktig gjeld	-6 857	768 491
Sum gjeld	-6 857	768 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	515 000	1 305 908



Organisasjonsnr: 957 941 389
EIENDOMSINVEST FORVALTNING ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



EIENDOMSINVEST FORVALTNING ANS
957 941 389

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		927 620	2 391 368
Sum driftsinntekter		927 620	2 391 368
Driftskostnader			
Varekostnad		-380 623	-1 357 943
Annen driftskostnad		-559 694	-788 526
Sum driftskostnader		-940 317	-2 146 469
Driftsresultat		-12 697	244 899
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		65	40
Sum finansinntekter		65	40
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 928	-1 356
Sum finanskostnader		-2 928	-1 356
Netto finans		-2 863	-1 316
Årsresultat		-15 560	243 583
Overføringer			
Annen egenkapital		-15 560	243 583
Sum overføringer		-15 560	243 583



EIENDOMSINVEST FORVALTNING ANS
957 941 389

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		234 136	1 153 545
Andre kortsiktige fordringer		272 562	104 300
Sum fordringer		506 699	1 257 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 301	48 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 301	48 062
Sum omløpsmidler		515 000	1 305 908
SUM EIENDELER		515 000	1 305 908



EIENDOMSINVEST FORVALTNING ANS
957 941 389

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital		521 858	537 417
		521 858	537 417
Sum egenkapital		521 858	537 417
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-70 132	521 050
Skyldige offentlige avgifter		63 275	142 441
Kortsiktig konserngjeld		0	105 000
Sum kortsiktig gjeld		-6 857	768 491
Sum gjeld		-6 857	768 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		515 000	1 305 908

ÅLESUND, 30.06.2025

Lovise Jacobsen
daglig leder



EIENDOMSINVEST FORVALTNING ANS
957 941 389

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.