



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 243 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEYER INVEST AS
Forretningsadresse: Alette Beyers veg 1
7027 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		51 439	21 575
Sum kostnader		51 439	21 575
Driftsresultat		-51 439	-21 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 054 756	165 050
Annen renteinntekt		1 269	3 045
Annen finansinntekt	4	327 831	121 896
Sum finansinntekter		4 383 856	289 991
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		423 188	384 083
Annen finanskostnad	4	128 092	83 829
Sum finanskostnader		551 280	467 912
Netto finans		3 832 576	-177 920
Resultat før skattekostnad		3 781 137	-199 495
Skattekostnad på resultat	2	15 724	3 056
Årsresultat	3	3 765 413	-202 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 765 413	-202 551
Totalresultat		3 765 413	-202 551
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 765 413	-202 551
Sum overføringer og disponeringer		3 765 413	-202 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			7 188
Sum immaterielle eiendeler			7 188
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		130 000	130 000
Investeringer i aksjer og andeler		346 851	240 920
Obligasjoner		662 972	1 330 431
Sum finansielle anleggsmidler		1 139 823	1 701 351
Sum anleggsmidler		1 139 823	1 708 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 968 602	
Sum fordringer		2 968 602	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 432 342	41 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 432 342	41 568
Sum omløpsmidler		4 400 944	41 568
SUM EIENDELER		5 540 766	1 750 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 453	1 453
Sum innskutt egenkapital		101 453	101 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 296 724	1 531 311
Sum opptjent egenkapital		5 296 724	1 531 311
Sum egenkapital	3	5 398 177	1 632 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	6 613	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 613	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		115 940	115 940
Sum annen langsiktig gjeld		115 940	115 940
Sum langsiktig gjeld		122 553	115 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 616	
Betalbar skatt	2	1 923	
Annen kortsiktig gjeld		498	1 402
Sum kortsiktig gjeld		20 037	1 402
Sum gjeld		142 590	117 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 540 766	1 750 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 414075

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 243 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEYER INVEST AS
Forretningsadresse: Alette Beyers veg 1
7027 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torgeir Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 243 233
BEYER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		51 439	21 575
Sum kostnader		51 439	21 575
Driftsresultat		-51 439	-21 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 054 756	165 050
Annen renteinntekt		1 269	3 045
Annen finansinntekt	4	327 831	121 896
Sum finansinntekter		4 383 856	289 991
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		423 188	384 083
Annen finanskostnad	4	128 092	83 829
Sum finanskostnader		551 280	467 912
Netto finans		3 832 576	-177 920
Resultat før skattekostnad		3 781 137	-199 495
Skattekostnad på resultat	2	15 724	3 056
Årsresultat	3	3 765 413	-202 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 765 413	-202 551
Totalresultat		3 765 413	-202 551
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 765 413	-202 551
Sum overføringer og disponeringer		3 765 413	-202 551



Organisasjonsnr: 989 243 233
BEYER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			7 188
Sum immaterielle eiendeler			7 188
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		130 000	130 000
Investeringer i aksjer og andeler		346 851	240 920
Obligasjoner		662 972	1 330 431
Sum finansielle anleggsmidler		1 139 823	1 701 351
Sum anleggsmidler		1 139 823	1 708 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 968 602	
Sum fordringer		2 968 602	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 432 342	41 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 432 342	41 568
Sum omløpsmidler		4 400 944	41 568
SUM EIENDELER		5 540 766	1 750 106

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 453	1 453
Sum innskutt egenkapital		101 453	101 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 296 724	1 531 311
Sum opptjent egenkapital		5 296 724	1 531 311
Sum egenkapital	3	5 398 177	1 632 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	6 613	
Sum avsetninger for forpliktelse		6 613	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		115 940	115 940
Sum annen langsiktig gjeld		115 940	115 940
Sum langsiktig gjeld		122 553	115 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 616	
Betalbar skatt	2	1 923	
Annen kortsiktig gjeld		498	1 402
Sum kortsiktig gjeld		20 037	1 402
Sum gjeld		142 590	117 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 540 766	1 750 106



Organisasjonsnr: 989 243 233
BEYER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Beyer Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 243 233



RESULTATREGNSKAP

BEYER INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		51 439	21 575
Sum driftskostnader		51 439	21 575
Driftsresultat		-51 439	-21 575
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 054 756	165 050
Annen renteinntekt		1 269	3 045
Annen finansinntekt	4	327 831	121 896
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		423 188	384 083
Annen finanskostnad	4	128 092	83 829
Resultat av finansposter		3 832 576	-177 920
Resultat før skattekostnad		3 781 137	-199 495
Skattekostnad på resultat	2	15 724	3 056
Årsresultat	3	3 765 413	-202 551
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 765 413	-202 551
Sum overføringer		3 765 413	-202 551

BEYER INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

BEYER INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	7 188
Sum immaterielle eiendeler		0	7 188
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		130 000	130 000
Investeringer i aksjer og andeler		346 851	240 920
Obligasjoner		662 972	1 330 431
Sum finansielle anleggsmidler		1 139 823	1 701 351
Sum anleggsmidler		1 139 823	1 708 539
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 968 602	0
Sum fordringer		2 968 602	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 432 342	41 568
Sum omløpsmidler		4 400 944	41 568
Sum eiendeler		5 540 766	1 750 106

BEYER INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

BEYER INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 453	1 453
Sum innskutt egenkapital		101 453	101 453
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 296 724	1 531 311
Sum opptjent egenkapital		5 296 724	1 531 311
Sum egenkapital	3	5 398 177	1 632 764
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	6 613	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		115 940	115 940
Sum annen langsiktig gjeld		115 940	115 940
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 616	0
Betalbar skatt	2	1 923	0
Annen kortsiktig gjeld		498	1 402
Sum kortsiktig gjeld		20 037	1 402
Sum gjeld		142 590	117 342
Sum egenkapital og gjeld		5 540 766	1 750 106

Trondheim, 30.04.2026
Styret i Beyer Invest AS

Torgeir Rønning
styreleder/daglig leder

BEYER INVEST AS

SIDE 4



Beyer Invest AS Noter til årsregnskap 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Virksomhetens art og lokalisering

Beyer Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Note 1 Lønnskostnader

Beyer Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Beyer Invest AS Noter til årsregnskap 2025

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 923	0
Endring i utsatt skatt	13 801	3 056
Skattekostnad ordinært resultat	15 724	3 056
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 781 137	-199 495
Permanente forskjeller	-3 739 724	213 385
Anvendelse av fremførbart underskudd	-32 673	-13 889
Skattepliktig inntekt	8 739	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 923	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 923	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	30 060	0	-30 060
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-32 673	-32 673
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	30 060	-32 673	-62 733
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	6 613	-7 188	-13 801

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	1 453	1 531 311	1 632 764
Årets resultat			3 765 413	3 765 413
Pr 31.12.2025	100 000	1 453	5 296 724	5 398 177



Beyer Invest AS Noter til årsregnskap 2025

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Chillout AS				75 495	
Dahle Blikk AS	49,8%	49,8%		83 078	2 093 069
Løvåsmyra 6-3 AS	50,0%	50,0%		115 940	5 762 295
PROFFTAK TRØNDELAG AS	25,0%	25,0%	130 000	130 000	476 655
Sandvika Panorama AS (Dahle Invent)	50,2%	50,2%			109 867
Torghatten Aqua AS			70 000	17 118	17 118
Sum			200 000	421 631	8 459 004
OMLØPSMIDLER					
DOF Group ASA			455 405	476 250	476 250
Desert Control			176 569	111 100	111 100
Lifecare ASA			533 310	75 619	75 619
Sum			1 165 284	662 969	662 969
Sum verdipapirer			1 365 284	1 084 600	9 121 973

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Torgeir Rønning

8641f175-36c0-44dc-9e01-b3c26df88a52 - 2026-04-29 22:58:39 UTC +03:00
BankID - b51baf7b-8883-4f25-a5e0-dce31afa9f0c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7f7fd89e-c687-4d9e-8c78-1b4c7d110276>

 **visma sign**
www.vismasign.com