



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 159 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 19 HAGAN AS
Forretningsadresse: Industriveien 19
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erlend Framstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 088 550	893 185
Sum inntekter		1 088 550	893 185
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	128 792	125 374
Annen driftskostnad	1	296 925	392 201
Sum kostnader		425 716	517 575
Driftsresultat		662 833	375 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		155 756	
Annen renteinntekt		29	59
Sum finansinntekter		155 785	59
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	31 554	51 301
Annen rentekostnad		73 032	
Sum finanskostnader		104 586	51 301
Netto finans		51 200	-51 242
Ordinært resultat før skattekostnad		714 033	324 368
Skattekostnad på ordinært resultat	2	157 087	70 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		556 946	254 344
Årsresultat		556 946	254 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		556 946	254 344
Totalresultat		556 946	254 344
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			245 093
Avsatt til annen egenkapital		556 946	9 251



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	4	556 946	254 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	2 552 634	2 581 633
Maskiner og anlegg	6, 7		
Skip og flytende installasjoner	6, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 7		
Sum varige driftsmidler	6	2 552 634	2 581 633
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 637 570	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		3 637 570	
Sum anleggsmidler		6 190 204	2 581 633
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7	24 805	33 783
Andre kortsiktige fordringer		13 723	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		38 528	33 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 062	24 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 062	24 071
Sum omløpsmidler		239 590	57 854
SUM EIENDELER		6 429 793	2 639 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	1 856 677	1 299 731
Sum opptjent egenkapital		1 856 677	1 299 731
Sum egenkapital		1 876 677	1 319 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	863	895
Sum avsetninger for forpliktelser		863	895
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 430 238	
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	580 236	948 682
Sum annen langsiktig gjeld		4 010 474	948 682
Sum langsiktig gjeld		4 011 337	949 577
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt		157 119	
Skyldig offentlige avgifter		42 023	26 466
Kortsiktig konserngjeld	5	327 945	
Annen kortsiktig gjeld	5	14 692	343 712
Sum kortsiktig gjeld		541 779	370 178
Sum gjeld		4 553 117	1 319 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 429 793	2 639 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527818

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 159 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 19 HAGAN AS
Forretningsadresse: Industriveien 19
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erlend Framstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 916 159 544
INDUSTRIVEIEN 19 HAGAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 088 550	893 185
Sum inntekter		1 088 550	893 185
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	128 792	125 374
Annen driftskostnad	1	296 925	392 201
Sum kostnader		425 716	517 575
Driftsresultat		662 833	375 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		155 756	
Annen renteinntekt		29	59
Sum finansinntekter		155 785	59
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	31 554	51 301
Annen rentekostnad		73 032	
Sum finanskostnader		104 586	51 301
Netto finans		51 200	-51 242
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	157 087	70 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		556 946	254 344
Årsresultat		556 946	254 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		556 946	254 344
Totalresultat		556 946	254 344
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			245 093
Avsatt til annen egenkapital		556 946	9 251
Sum overføringer og disponeringer	4	556 946	254 344





Organisasjonsnr: 916 159 544
INDUSTRIVEIEN 19 HAGAN AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6, 7	2 552 634	2 581 633
Maskiner og anlegg	6, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	6, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6, 7		
Sum varige driftsmidler	6	2 552 634	2 581 633
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	3 637 570	
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle			
anleggsmidler		3 637 570	
Sum anleggsmidler		6 190 204	2 581 633
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7	24 805	33 783
Andre kortsiktige			
fordringer		13 723	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		38 528	33 783
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		201 062	24 071
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		201 062	24 071
Sum omløpsmidler		239 590	57 854
SUM EIENDELER		6 429 793	2 639 486



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 8	1 856 677	1 299 731
Sum opptjent egenkapital		1 856 677	1 299 731

Sum egenkapital		1 876 677	1 319 731
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	863	895
Sum avsetninger for forpliktelseser		863	895

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 430 238	
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	580 236	948 682
Sum annen langsiktig gjeld		4 010 474	948 682

Sum langsiktig gjeld		4 011 337	949 577
-----------------------------	--	------------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt		157 119	
Skyldig offentlige avgifter		42 023	26 466
Kortsiktig konserngjeld	5	327 945	
Annen kortsiktig gjeld	5	14 692	343 712
Sum kortsiktig gjeld		541 779	370 178

Sum gjeld		4 553 117	1 319 755
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 429 793	2 639 486
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 916 159 544
INDUSTRIVEIEN 19 HAGAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nablo Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industriveien 19 Hagan AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien 19 Hagan AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 70755-UMJ4F-AE4DJ-L4P3A-HPK2A-MKSV1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-02 07:25:18Z



Anders Bjerke

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-02 07:25:18Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 70755-UMJ4F-AE4DJ-L4P3A-HPK2A-MKSV1



Årsregnskap 2020
Industriveien 19 Hagan AS

Penneo Dokumentnøkkel: UATOE-AN378-OFJTY-NEJBP-VSXWN-2BP7I



Resultatregnskap Industriveien 19 Hagan AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 088 550	893 185
Sum driftsinntekter		1 088 550	893 185
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	128 792	125 374
Annen driftskostnad	1	296 925	392 201
Sum driftskostnader		425 716	517 575
Driftsresultat		662 833	375 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		155 756	0
Annen renteinntekt		29	59
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	31 554	51 301
Annen rentekostnad		73 032	0
Resultat av finansposter		51 200	-51 242
Ordinært resultat før skattekostnad		714 033	324 368
Skattekostnad på ordinært resultat	2	157 087	70 024
Årsresultat		556 946	254 344
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	245 093
Avsatt til annen egenkapital		556 946	9 251
Sum overføringer	4	556 946	254 344

Pennco Dokumentnøkkel: UATOE-AN378-OFJTY-NEJBP-VSXWN-2BP71



Balanse
Industriveien 19 Hagan AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	2 552 634	2 581 633
Sum varige driftsmidler	6	2 552 634	2 581 633
Lån til foretak i samme konsern	5	3 637 570	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 637 570	0
Sum anleggsmidler		6 190 204	2 581 633
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	24 805	33 783
Andre kortsiktige fordringer		13 723	0
Sum fordringer		38 528	33 783
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 062	24 071
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		201 062	24 071
Sum omløpsmidler		239 590	57 854
Sum eiendeler		6 429 793	2 639 486

Penneo Dokumentnøkkel: UATOE-AN378-OFJTY-NEJBP-VSXWN-2BP71



Balanse Industriveien 19 Hagan AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4, 8	1 856 677	1 299 731
Sum opptjent egenkapital		1 856 677	1 299 731
Sum egenkapital		1 876 677	1 319 731
Gjeld			
Utsatt skatt	2	863	895
Sum avsetning for forpliktelser		863	895
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 430 238	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	580 236	948 682
Sum annen langsiktig gjeld		4 010 474	948 682
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		42 023	26 466
Betalbar skatt		157 119	0
Kortsiktig konserngjeld	5	327 945	0
Annen kortsiktig gjeld	5	14 692	343 712
Sum kortsiktig gjeld		541 779	370 178
Sum gjeld		4 553 117	1 319 755
Sum egenkapital og gjeld		6 429 793	2 639 486

Skedsmokorset, 25.05.2021
Styret i Industriveien 19 Hagan AS

Nils Andreas Biørn-Lian
styremedlem/ daglig leder

Tor Erlend Framstad
styreleder

Ebbe Biørn-Lian
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter regnskapsreglene for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneo Dokumentnøkkel: UATOE-AN378-OFJTY-NEJBP-VSXWN-2BP71



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 25 000,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	17 000
Andre tjenester	8 000
Sum honorar til revisor	25 000

Penneo Dokumentnøkkel: UATOE-AN378-OFJTY-NEJBP-VSXWN-2BP7I



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	157 119	69 129
Endring i utsatt skatt	-32	895
Skattekostnad ordinært resultat	157 087	70 024
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	714 033	324 368
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	144	-4 067
Avgitt konsernbidrag	0	-314 222
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 079
Skattepliktig inntekt	714 177	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	157 119	69 129
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-69 129
Sum betalbar skatt i balansen	157 119	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 923	4 067	144
Sum	3 923	4 067	144
Grunnlag for utsatt skatt	3 923	4 067	144
Utsatt skatt (22 %)	863	895	32

Penneo Dokumentnøkkel: UATOE-AN378-OFJTY-NEJBP-VSXWN-2BP71



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industriveien 19 Hagan AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nablo Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-10 000	1 299 731	1 319 731
Årets resultat			556 946	556 946
Avgitt konsernbidrag			0	0
Pr 31.12	30 000	-10 000	1 856 677	1 876 677

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Fordringer til Nablo Eiendom AS*	3 637 570	0
Mottatt konsern bidrag	0	0
Sum fordringer	3 637 570	0

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	580 236	948 682
Kortsiktig gjeld	327 945	314 222
Sum gjeld	908 181	1 262 904

*Langsiktig fordring til Nablo Eiendom AS- Nablo Eiendom AS har positiv egenkapital og historisk gode resultater. Det er ingen indikasjoner på nedskrivingsbehov på fordringen.

Det er beregnet renter på lånet til morselskapet. Kostnadsførte renter i 2020 er på kr. 31 554



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger og tomter	Tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	400 000	1 757 979	683 675	2 841 654
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			99 793	99 793
= Anskaffelseskost 31.12.20	400 000	1 757 979	783 468	2 941 447
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		202 666	186 146	388 812
= Bokført verdi 31.12.20	400 000	1 555 313	597 322	2 552 635
Årets ordinære avskrivninger		64 823	63 969	128 792
Avskrivningsplan		saldo 4%	saldo 10%	

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 552 634	2 581 633
Kundefordringer	24 805	33 783
Sum	2 577 439	2 615 416

Tinglyst pant på eiendommen er 27 mill.

De fire datterselskapene til Nablo Eiendom AS har et lån i Lillestrømbanken, og en fordring til Nablo Eiendom AS på samme beløp, fordringen renteberegnes med 5%p.a.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Covid 19 utbruddet har medført en verden i betydelig endring og usikkerhet etter balansedagen. Selskapets investeringer er i eiendom. På kort sikt kan det være knyttet usikkerhet knyttet til leieinntekter, men på lang sikt vil verdien troligvis være lite berørt som følge av at det dreier seg om fast eiendom. Det er på nåværende tidspunkt ikke mulig å kvantifisere eventuelle effekter verken på kort eller lang sikt.

Pennneo Dokumentnøkkel: UATOE-AN378-OFJTY-NEJ3P-VSXWN-2BP7I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Andreas Biørn-Lian

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-616212

IP: 80.254.xxx.xxx

2021-05-31 07:02:07Z



Nils Andreas Biørn-Lian

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-616212

IP: 80.254.xxx.xxx

2021-05-31 07:02:07Z



Ebbe Biørn-Lian

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-674521

IP: 80.254.xxx.xxx

2021-05-31 07:28:42Z



Tor Erlend Framstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1493276

IP: 80.212.xxx.xxx

2021-05-31 08:12:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: UATOE-AN378-OFJ1Y-NEE3P-VSXWN-2BP71

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>