



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 527 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERMANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brugata 14
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Asbjørn Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		290 000	240 000
Sum inntekter		290 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 787	144 720
Annen driftskostnad		182 736	177 283
Sum kostnader		335 523	322 003
Driftsresultat		-45 523	-82 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	122
Sum finansinntekter		85	122
Annen rentekostnad		66 605	52 126
Sum finanskostnader		66 605	52 126
Netto finans		-66 520	-52 004
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 043	-134 007
Skattekostnad på resultat	3	-24 649	-29 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 394	-104 525
Årsresultat	4	-87 394	-104 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 394	-104 525
Totalresultat		-87 394	-104 525
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-104 525
Overført fra annen egenkapital		-87 394	
Sum overføringer og disponeringer		-87 394	-104 525



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	74 019	49 370
Sum immaterielle eiendeler		74 019	49 370
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 710 742	2 852 329
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	42 000	53 200
Sum varige driftsmidler	2	2 752 742	2 905 529
Sum anleggsmidler		2 826 761	2 954 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	
Andre kortsiktige fordringer		12 635	11 133
Sum fordringer		75 135	11 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 647	180 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 647	180 248
Sum omløpsmidler		236 782	191 381
SUM EIENDELER		3 063 543	3 146 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 966 617	2 054 011
Sum opptjent egenkapital		1 966 617	2 054 011
Sum egenkapital	4	2 216 617	2 304 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		749 105	806 719
Sum annen langsiktig gjeld		749 105	806 719
Sum langsiktig gjeld		749 105	806 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 809	19 699
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		41 095	10 679
Annen kortsiktig gjeld		26 917	5 172
Sum kortsiktig gjeld		97 821	35 550
Sum gjeld		846 926	842 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 063 543	3 146 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532383

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 527 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERMANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brugata 14
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Asbjørn Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 527 331
HERMANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		290 000	240 000
Sum inntekter		290 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 787	144 720
Annen driftskostnad		182 736	177 283
Sum kostnader		335 523	322 003
Driftsresultat		-45 523	-82 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	122
Sum finansinntekter		85	122
Annen rentekostnad		66 605	52 126
Sum finanskostnader		66 605	52 126
Netto finans		-66 520	-52 004
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-112 043	-134 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 394	-104 525
Årsresultat	4	-87 394	-104 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 394	-104 525
Totalresultat		-87 394	-104 525
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-104 525
Overført fra annen egenkapital		-87 394	
Sum overføringer og disponeringer		-87 394	-104 525



Organisasjonsnr: 966 527 331
HERMANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	74 019	49 370
Sum immaterielle eiendeler		74 019	49 370
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 710 742	2 852 329
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	42 000	53 200
Sum varige driftsmidler	2	2 752 742	2 905 529
Sum anleggsmidler		2 826 761	2 954 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	
Andre kortsiktige fordringer		12 635	11 133
Sum fordringer		75 135	11 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		161 647	180 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 647	180 248
Sum omløpsmidler		236 782	191 381
SUM EIENDELER		3 063 543	3 146 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 966 617	2 054 011
Sum opptjent egenkapital		1 966 617	2 054 011
Sum egenkapital	4	2 216 617	2 304 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		749 105	806 719
Sum annen langsiktig gjeld		749 105	806 719
Sum langsiktig gjeld		749 105	806 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 809	19 699
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		41 095	10 679
Annen kortsiktig gjeld		26 917	5 172
Sum kortsiktig gjeld		97 821	35 550
Sum gjeld		846 926	842 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 063 543	3 146 280



Organisasjonsnr: 966 527 331
HERMANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hermansen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Spesifikasjoner

Org.nr.: 966 527 331



RESULTATREGNSKAP

HERMANSEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		290 000	240 000
Sum driftsinntekter		290 000	240 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 787	144 720
Annen driftskostnad		182 736	177 283
Sum driftskostnader		335 523	322 003
Driftsresultat		-45 523	-82 003
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		85	122
Annen rentekostnad		66 605	52 126
Resultat av finansposter		-66 520	-52 004
Resultat før skattekostnad		-112 043	-134 007
Skattekostnad på resultat	3	-24 649	-29 482
Årsresultat	4	-87 394	-104 525
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-104 525
Overført fra annen egenkapital		87 394	0
Sum overføringer		-87 394	-104 525



BALANSE

HERMANSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	74 019	49 370
Sum immaterielle eiendeler		74 019	49 370
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 710 742	2 852 329
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	42 000	53 200
Sum varige driftsmidler	2	2 752 742	2 905 529
Sum anleggsmidler		2 826 761	2 954 899
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		62 500	0
Andre kortsiktige fordringer		12 635	11 133
Sum fordringer		75 135	11 133
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 647	180 248
Sum omløpsmidler		236 782	191 381
Sum eiendeler		3 063 543	3 146 280



BALANSE

HERMANSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 966 617	2 054 011
Sum opptjent egenkapital		1 966 617	2 054 011
Sum egenkapital	4	2 216 617	2 304 011
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		749 105	806 719
Sum annen langsiktig gjeld		749 105	806 719
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 809	19 699
Skyldig offentlige avgifter		41 095	10 679
Annen kortsiktig gjeld		26 917	5 172
Sum kortsiktig gjeld		97 821	35 550
Sum gjeld		846 926	842 269
Sum egenkapital og gjeld		3 063 543	3 146 280

Lunde, 16.06.2024
Styret i Hermansen Eiendom AS

Harald Hermansen
styreleder

Dag Henning Hermansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Hermansen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 910 447	56 000	4 966 447
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 910 447	56 000	4 966 447
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 199 705	14 000	2 213 705
= Bokført verdi 31.12.23	2 710 742	42 000	2 752 742
Årets ordinære avskrivninger	141 587	11 200	152 787
Økonomisk levetid	33 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-24 649	-29 482
Skattekostnad ordinært resultat	-24 649	-29 482
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-112 043	-134 007
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	39 323	22 596
Skattepliktig inntekt	-72 720	-111 411
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	464 036	503 359	39 323
Sum	464 036	503 359	39 323
Akkumulert fremførbart underskudd	-800 486	-727 766	72 720
Grunnlag for utsatt skattefordel	-336 450	-224 407	112 043
Utsatt skattefordel (22 %)	-74 019	-49 370	24 649

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	150 000	2 054 012	2 304 012
Årets resultat				-87 394	-87 394
Pr 31.12.2023	100 000	0	150 000	1 966 618	2 216 618



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HERMANSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	5 000,0	100 000
Sum	20		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag H Hermansen Transport	10	50,0	50,0
Herman Hermansen As Transportforretning	10	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	20	100,0	100,0