



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 394 255  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: DUSAVIK NÆRINGSPARK EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Finnestadgeilen 10  
4029 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Wardman Wittusen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		40 325	36 309
Sum kostnader		40 325	36 309
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 325</b>	<b>-36 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 140	3 710
Annen rentekostnad		0	1 391
Sum finanskostnader		11 140	5 101
<b>Netto finans</b>		<b>-11 140</b>	<b>-5 101</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 465</b>	<b>-41 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 465</b>	<b>-41 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-51 465	-41 410
Sum overføringer og disponeringer		-51 465	-41 410



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	1 690	1 178
Sum fordringer		1 690	1 178
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 690	1 178
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 690</b>	<b>1 178</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1, 3	0	0
Udekket tap	1	234 656	183 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-234 656</b>	<b>-183 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-234 656</b>	<b>-183 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 746	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	2	233 600	184 369
Annen kortsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 346</b>	<b>184 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>236 346</b>	<b>184 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 690</b>	<b>1 178</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569130

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 394 255  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: DUSAVIK NÆRINGS-PARK EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Finnestadgeilen 10  
4029 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Wardman Wittusen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 980 394 255  
DUSAVIK NÆRINGS-PARK EIENDOM ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		40 325	36 309
Sum kostnader		40 325	36 309
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 325</b>	<b>-36 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 140	3 710
Annen rentekostnad		0	1 391
Sum finanskostnader		11 140	5 101
<b>Netto finans</b>		<b>-11 140</b>	<b>-5 101</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 465</b>	<b>-41 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 465</b>	<b>-41 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-51 465	-41 410
Sum overføringer og disponeringer		-51 465	-41 410



Organisasjonsnr: 980 394 255  
DUSAVIK NÆRINGS-PARK EIENDOM ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	1 690	1 178
Sum fordringer		1 690	1 178
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 690	1 178
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 690</b>	<b>1 178</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1, 3	0	0
Udekket tap	1	234 656	183 191
Sum opptjent egenkapital		-234 656	-183 191
Sum egenkapital		-234 656	-183 191
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 746	0
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Kortsiktig konserngjeld 2	233 600	184 369
Annen kortsiktig gjeld 4	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>236 346</b>	<b>184 369</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>236 346</b>	<b>184 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 690</b>	<b>1 178</b>



Organisasjonsnr: 980 394 255  
DUSAVIK NÆRINGS-PARK EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

**Årsregnskap for**  
**DUSAVIK NÆRINGSPARK EIENDOM ANS**

980394255

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

DUSAVIK NÆRINGSPARK EIENDOM ANS  
980 394 255

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-40 325	-36 309
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-40 325</b>	<b>-36 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 325</b>	<b>-36 309</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-11 140	-3 710
Annen rentekostnad		0	-1 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-11 140</b>	<b>-5 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 140</b>	<b>-5 101</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-51 465</b>	<b>-41 410</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	1	-51 465	-41 410
<b>Sum overføringer</b>		<b>-51 465</b>	<b>-41 410</b>



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

DUSAVIK NÆRINGSPARK EIENDOM ANS  
980 394 255

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 690	1 178
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 690</b>	<b>1 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 690</b>	<b>1 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 690</b>	<b>1 178</b>



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

DUSAVIK NÆRINGSPARK EIENDOM ANS  
980 394 255

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Skattemessig egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-234 656	-183 191
		<b>-234 656</b>	<b>-183 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-234 656</b>	<b>-183 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 746	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	2	233 600	184 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 346</b>	<b>184 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>236 346</b>	<b>184 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 690</b>	<b>1 178</b>

Oslo, 28.05.2024

DocuSigned by:  
*William Wardman Wittusen*  
BA7F10F137A7422...

DocuSigned by:  
*Karl Otto Eidem*  
7C3C590F8563421...

William Wardman Wittusen  
styrets leder

Karl Otto Eidem  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Dusavik Næringspark Eiendom ANS - Noter 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Dusavik Næringspark Eiendom ANS - Noter 2023

## Note 1 Egenkapital

	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	-183 191	-183 191
Årets resultat	-51 465	-51 465
<b>Pr. 31.12</b>	<b>-234 656</b>	<b>-234 656</b>

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende med selskap i samme konsern	
Mellomværende- Konsernkontoordning	-233 600
Merverdiavgift	1 690
<b>Sum netto mellomværende 31.12</b>	<b>-231 910</b>

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

### Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet -233 600 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

### Management fee

Dusavik Næringspark Eiendom ANS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltsselskap faktureres direkte. I 2023 er selskapet belastet 0 NOK i management fee.

## Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og lønn

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter. Det har vært ingen ansatte sysselsatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**DUSAVIK NÆRINGSPARK EIENDOM ANS**  
980394255  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



DUSAVIK NÆRINGSPARK EIENDOM ANS  
980 394 255

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-40 325	-36 309
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-40 325</b>	<b>-36 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 325</b>	<b>-36 309</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-11 140	-3 710
Annen rentekostnad		0	-1 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-11 140</b>	<b>-5 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 140</b>	<b>-5 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 465</b>	<b>-41 410</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	1	-51 465	-41 410
<b>Sum overføringer</b>		<b>-51 465</b>	<b>-41 410</b>



DUSAVIK NÆRINGSPARK EIENDOM ANS  
980 394 255

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 690	1 178
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 690</b>	<b>1 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 690</b>	<b>1 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 690</b>	<b>1 178</b>



DUSAVIK NÆRINGSPARK EIENDOM ANS  
980 394 255

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Skattemessig egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-234 656	-183 191
		<b>-234 656</b>	<b>-183 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-234 656</b>	<b>-183 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 746	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	2	233 600	184 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 346</b>	<b>184 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>236 346</b>	<b>184 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 690</b>	<b>1 178</b>

Oslo, 28.05.2024

William Wardman Wittusen  
styrets leder

Karl Otto Eidem  
styremedlem



DUSAVIK NÆRINGSPARK EIENDOM ANS  
980 394 255

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Manuell note

#### Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

#### Note 3 - Lønnskostnader

#### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.