



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 030 552  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JESSHEIM PARK 6  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lenning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 728 781	1 863 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 728 781</b>	<b>1 863 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	100 437	79 272
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 805 343	1 717 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 905 779</b>	<b>1 796 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 998</b>	<b>66 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 195	12 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 195</b>	<b>12 174</b>
Annen rentekostnad		0	149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 195</b>	<b>12 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-155 804</b>	<b>78 721</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-155 804</b>	<b>78 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-155 803</b>	<b>78 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-155 803	78 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-155 803</b>	<b>78 720</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93	19 146
Andre fordringer		1 261 295	868 497
Sum fordringer		1 261 388	887 643
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 764	682 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 764	682 565
Sum omløpsmidler		1 443 151	1 570 208
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 443 151</b>	<b>1 570 208</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	282 570	438 373
Sum opptjent egenkapital		282 570	438 373
Sum egenkapital		282 570	438 373
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		434 784	478 985
Annen kortsiktig gjeld		725 799	652 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 160 582</b>	<b>1 131 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 160 582</b>	<b>1 131 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 443 151</b>	<b>1 570 208</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 448904

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 821 030 552  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JESSHEIM PARK 6  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lenning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 821 030 552  
SAMEIET JESSHEIM PARK 6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 728 781	1 863 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 728 781</b>	<b>1 863 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	100 437	79 272
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 805 343	1 717 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 905 779</b>	<b>1 796 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 998</b>	<b>66 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 195	12 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 195</b>	<b>12 174</b>
Annen rentekostnad		0	149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 195</b>	<b>12 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-155 804</b>	<b>78 721</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-155 804</b>	<b>78 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-155 803</b>	<b>78 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-155 803	78 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-155 803</b>	<b>78 720</b>



Organisasjonsnr: 821 030 552  
SAMEIET JESSHEIM PARK 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93	19 146
Andre fordringer		1 261 295	868 497
Sum fordringer		1 261 388	887 643
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 764	682 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 764	682 565
Sum omløpsmidler		1 443 151	1 570 208
SUM EIENDELER		1 443 151	1 570 208
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	282 570	438 373
Sum opptjent egenkapital		282 570	438 373
Sum egenkapital		282 570	438 373
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		434 784	478 985
Annen kortsiktig gjeld		725 799	652 851
Sum kortsiktig gjeld		1 160 582	1 131 835
Sum gjeld		1 160 582	1 131 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 443 151	1 570 208



Organisasjonsnr: 821 030 552  
SAMEIET JESSHEIM PARK 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 683 744	1 653 504	1 674 800	2 007 800
Andre inntekter	2	45 037	209 788	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 728 781</b>	<b>1 863 292</b>	<b>1 674 800</b>	<b>2 007 800</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	12 412	7 272	10 152	12 690
Styrehonorar	4	88 025	72 000	90 000	90 000
Revisjonshonorar	4	5 400	5 350	5 350	5 700
Forretningsførerhonorar		103 704	101 272	103 703	106 800
Konsulent tjenester	5	15 985	9 760	5 000	10 000
Kontingenter		2 050	2 050	0	2 300
Drift og vedlikehold	6	489 416	623 280	385 000	537 000
Vedlikeholdsavsetninger		0	0	433	0
Forsikringer		214 406	194 098	195 000	230 000
Kostn. til sameier		291 660	291 660	291 662	291 660
Energi/fyring	7	282 092	132 465	195 000	255 000
Kabel-TV og bredbånd	8	362 033	337 550	340 000	363 000
Andre driftskostnader	9	38 597	19 839	53 500	50 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 905 779</b>	<b>1 796 596</b>	<b>1 674 800</b>	<b>1 954 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 998</b>	<b>66 696</b>	<b>0</b>	<b>53 500</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		21 195	12 174	0	0
Rentekostnader		0	149	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>21 195</b>	<b>12 024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-155 803</b>	<b>78 720</b>	<b>0</b>	<b>53 500</b>
Overført til/fra egenkapital	10	-155 803	78 720	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-155 803</b>	<b>78 720</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		93	19 146
Kortsiktige fordringer		1 140 041	505 090
Forskuddsbetalte kostnader		121 254	363 407
Bank		181 764	682 565
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 443 151</b>	<b>1 570 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 443 151</b>	<b>1 570 208</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	10	282 570	438 373
<b>Sum egenkapital</b>		<b>282 570</b>	<b>438 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		15 614	11 884
Leverandørgjeld		434 784	478 985
Gjeld til selskap / beboer		646 687	640 844
Annen kortsiktig gjeld		63 498	123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 160 582</b>	<b>1 131 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 160 582</b>	<b>1 131 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 443 151</b>	<b>1 570 208</b>

Styret i Sameiet Jessheim Park 6

Frode Lenning  
Styreleder

Laila Aasvangen  
Styremedlem

Unni Torneby Gismervik  
Styremedlem

5012 Sameiet Jessheim Park 6



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	1 239 024	1 239 024
Garasje	94 800	94 800
Kabel-TV/bredbånd	349 920	319 680
<b>Sum</b>	<b>1 683 744</b>	<b>1 653 504</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Andre innbetalinger	45 037	209 788
<b>Sum</b>	<b>45 037</b>	<b>209 788</b>



## NOTER

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	12 412	10 152
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-2 880
<b>Sum</b>	<b>12 412</b>	<b>7 272</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	88 025	72 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	5 400	5 350
<b>Sum</b>	<b>93 425</b>	<b>77 350</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021. I tillegg har styret fått dekket utgifter til blomster kr,675- jf. noten om andre driftskostnader

### Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre forvaltningstjenester	15 985	9 760
<b>Sum</b>	<b>15 985</b>	<b>9 760</b>

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	4 337	18 375
Vedlikehold VVS	54 559	51 171
Vedlikehold elektro	0	135 225
Vedlikehold utvendige anlegg	4 274	0
Heiskostnader	70 279	64 687
Vedlikehold garasjer	29 399	56 763
Vedlikehold ventilasjon	108 349	101 383
Brannsikring	66 144	65 973
Egenandel forsikringsskader	0	10 000
Renholdstjenester	127 666	119 702
Snøbrøyting/strøing/feing	24 410	0
<b>Sum</b>	<b>489 416</b>	<b>623 280</b>



## NOTER

### Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	280 745	132 465
Biovarme, fjernvarme, gass	1 347	0
<b>Sum</b>	<b>282 092</b>	<b>132 465</b>

### Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	362 033	337 550
<b>Sum</b>	<b>362 033</b>	<b>337 550</b>

### Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Lyspærer, sikringer m.m.	0	124
Sanitær- og renholdskostnader	0	6 296
Leie maskiner	0	4 399
Verktøy og redskaper	2 437	739
Nøkler, låser og skilt	10 943	3 039
Kontorrekvisita	0	665
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	8 425	614
Kostnader tillitsvalgte	675	0
Generalforsamling/årsmøte	11 231	0
Gaver	0	680
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	3 241	3 284
Velferdskostnader	1 645	0
<b>Sum</b>	<b>38 597</b>	<b>19 839</b>

### Note 10 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
<b>Sum opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>438 373</b>	<b>359 653</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-155 803	78 720
Sum opptjent egenkapital 31.12	282 570	438 373
Annen egenkapital 31.12	282 570	438 373
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>282 570</b>	<b>438 373</b>



**NOTER**

**Note 11 - Arbeidskapital**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>438 373</b>	<b>359 653</b>
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-155 803	78 720
B. Årets endringer arbeidskapital	-155 803	78 720
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>282 570</b>	<b>438 373</b>
Omløpsmidler	1 443 151	1 570 208
- Kortsiktig gjeld	1 160 582	1 131 835
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>282 570</b>	<b>438 373</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jessheim Park 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Jessheim Park 6**

Styreleder	Frode Lenning (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Unni Torneby Gismervik (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Laila Aasvangen (sign.)	10.03.2022



## Sameiet Jessheim Park 6 - Styrets årsberetning 2021

### Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Frode Lenning, Idretten 16  
Styremedlem, Unni Torneby Gismervik, Idretten 16  
Styremedlem, Laila Aasvangen, Idretten 14

Varamedlem, Jørn-Ove Lund, Idretten 18  
Varamedlem, Adrian Axelsen, Idretten 16

### Selskapsinformasjon

Sameiet Jessheim Park 6 har organisasjonsnummer 821030552

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.  
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

#### **Postadresse**

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

#### **Fakturaadresse**

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 821030552.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til [faktura@bori.no](mailto:faktura@bori.no)

Eventuell papirfakturaer stiles slik:  
Sameiet Jessheim Park 6 , 821030552.  
Postboks 2719  
7439 Trondheim

### Sameiet, eiendommen og bygningene

Sameiet Jessheim Park 6 ble stiftet 23.04.2018.

Sameiet består av 72 boligseksjoner, fordelt på 3 bygninger med adressene Idretten 14,16 og 18.

Eiendommen har gnr 135, bnr 914, i Ullensaker kommune kommune.

### Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg,



lekeplasser og tekniske anlegg, og sikkerhet.

HMS er et fast agendapunkt på alle styremøter, hvor aktuelle saker diskuteres og følges opp.

Siste år er det gjennomført vernerunde i alle bygg.

Brannalarm utløst ved matlaging er fortsatt et problem. Beboere henstilles å bruke avtrekksvifte på korrekt vis og utvise oppmerksomhet under matlagingen.

Sameiet har web-basert internkontrollsystem for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet og systemet varsler den ansvarlige når det er tid for et periodisk tiltak. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningene og på eiendommen.

## Styrets arbeid

**Siden ordinær generalforsamling onsdag 28.04.2021 har styret avholdt 11 møter og behandlet rutinesaker, så som:**

- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Gjennomgang og oppdatering av serviceavtaler
- Internkontroll og oppfølging av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold

### Av andre saker kan nevnes:

- Utvidet ladeanlegget for elbiler med 8 nye ladebokser
- Investert i nytt strømskap for utvidelse av ladeanlegget. Dette skapet skal være tilstrekkelig stort for å installere ladebokser på samtlige garasjeplasser
- Vedlikehold av garasjeport bl.a. med skifte av fjærer
- Skiftet takplater i gangene der disse var blitt svarte
- Svart ut nabovarsel fra utbygger
- Deltatt i styremøter i Jessheim Park Drift
- Overtatt styrelederansvaret for Jessheim Park Drift fra høsten 2021

### Forhold til eiere og beboere:

Covid 19 har medført at de to siste årsmøter har vært avholdt digitalt, uten etterfølgende beboermøte.

- Styret arrangerte en utendørs beboersammenkomst en ettermiddag i juni
- Informasjon til beboere er gjort gjennom bruk av epost
- Sameiet har en lukket Facebook-gruppe, som benyttes av eiere og leietagere

### Annet:

- Bomiljø og trafikk vil i de neste to år påvirkes av utbyggingen som nå er iverksatt
- Det er omsatt 3 leiligheter i sameiet i 2021

*Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.*



## Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et negativt driftsresultat på kr 176 998,- og et negativt årsresultat på kr 155 803,-.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon utgjorde pr 31.12.2021 kr 282 570,-.

Arbeidskapitalen i sameiet er lav. Styret har jobbet med ulike tiltak for å bedre arbeidskapitalen. Felleskostandene økte med 25% 1.januar 2022. Det ble krevd inn dobbelt husleie i januar 2022 og dobbelt akonto beløp for fjernvarme i februar 2022.

Arbeidskapitalen for 2021 må sees i sammenheng med økte kostnader til energi og for lavt innkrevet akonto beløp for fjernvarme. Varmeregnskapet gjøres opp i april, og vil bedre likviditeten i sameiet. Sameiet har utestående kr 441 000,- hos eierne for oppgjør av varmeregnskapet for 2021.

Styret foreslår at det negative årsresultatet dekkes av opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Strøm har vært en uforutsigbar kostnad i 2021. Posten vil normalt svinge noe og er vanskelig å budsjettere .
- Det er eller påløpt kostnader til ordinær drift, det er noe høyere forbruk i postene VVS (vedlikeholdsavtale) heis og ventilasjon. Posten består av både faste og uforutsette kostnader og er derfor vanskelig å budsjettere.
- Ellers viser årsregnskapet enkeltposter med mindre avvik mot budsjett.

Sameiets arbeidskapital skal dekke daglig drift av sameiet og vedtatte planer for vedlikehold. Styret er måteholden ved bruk av felleskapets midler, har fokus på streng kostnadskontroll og oppfølging av leverandører.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar. Fremtidige tiltak planlegges finansiert med egenkapital.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt. For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.



## Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

### Felleskostnader

Felleskostnader er øket med 25% fra 01.01.2022. Dette var nødvendig for å dekke noe underbudsjettering for 2021, og manglende økning av felleskostnader for fjoråret.

Økende kostnader til strøm og fjernvarme har forverret sameiets økonomi ytterligere, og styret vedtok i desember å innkreve doble felleskostnader for januar 2022.

### Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

### Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

## Planlagt vedlikehold

Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2022 og det er kun budsjettert med forefallende vedlikehold.

## Forsikring

### Bygninger

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA, polise nr 87973940. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikringssak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

### Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

### Ved skade

For å melde skade til Gjensidige benyttes link til skadeportal i Gjensidige på [www.bori.no](http://www.bori.no). Ved akutt skade kan Gjensidiges vakttelefon 915 03100 benyttes.

For Gjensidigekunder:

Skadedyrsdekningen ivaretas av Norsk Hussopp Forsikring, som også foretar skadeoppgjør. Skadedyr meldes på epost: [skade@hussoppen.no](mailto:skade@hussoppen.no),

[www.hussoppen.no](http://www.hussoppen.no) eller telefon: 22 28 31 50.

## Utleie

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietaker og kontaklinformasjon. Utleie kan registreres på Min side når du er logget inn på [www.bori.no](http://www.bori.no).



Korttidsutleie er tillatt inntil **60** dager pr år, men informasjon om bruker og varigheten på leieforholdet skal meldes styret på forhånd.

## Kabel-TV og bredbånd

### **Telenor (tidligere Canal Digital)**

Tjenestene leveres av Telenor. Servicetelefon 915 09000 er betjent på hverdager mellom kl. 0800-2000, lørdag kr. 0900-1700 og søndag kl. 1000-1500. Chat med Telmi, Telenors chattende robot, døgnet rundt. Se [www.telenor.no/privat/kundeservice/kontakt/](http://www.telenor.no/privat/kundeservice/kontakt/) for mer informasjon.

**Utstyr som router og T-We boks skal stå igjen i boligen ved flytting.**

## Parkering og lading av bil

Sameiet deler parkeringsplasser for gjester med de øvrige sameiene i Jessheim Park og har 79 garasjeplasser som er tildelt beboere med egen bruksrett

- Det er montert ladebokser på 31 av garasjeplassene
- Sameiet benytter MER som leverandør av ladetjenester, som fakturerer hver bruker separat månedlig

## Driften av sameiet

Sameiet har avtale om vaktmestertjeneste fra Ullensaker Bygdeservice gjennom avtale inngått av Jessheim Park Drift

Renhold i fellesarealene utføres av Toma.

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for sameiet.

Energimerking er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Energiattest kan utarbeides av eier på [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no).

Årsmeldingen er godkjent av styret 22.03.2022



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 683 744	1 653 504	1 674 800	2 007 800
Andre inntekter	2	45 037	209 788	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 728 781</b>	<b>1 863 292</b>	<b>1 674 800</b>	<b>2 007 800</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	12 412	7 272	10 152	12 690
Styreonorar	4	88 025	72 000	90 000	90 000
Revisjonshonorar	4	5 400	5 350	5 350	5 700
Forretningsførerhonorar		103 704	101 272	103 703	106 800
Konsulent tjenester	5	15 985	9 760	5 000	10 000
Kontingenter		2 050	2 050	0	2 300
Drift og vedlikehold	6	489 416	623 280	385 000	537 000
Vedlikeholdsavsetninger		0	0	433	0
Forsikringer		214 406	194 098	195 000	230 000
Kostn. til sameier		291 660	291 660	291 662	291 660
Energi/fyring	7	282 092	132 465	195 000	255 000
Kabel-TV og bredbånd	8	362 033	337 550	340 000	363 000
Andre driftskostnader	9	38 597	19 839	53 500	50 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 905 779</b>	<b>1 796 596</b>	<b>1 674 800</b>	<b>1 954 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 998</b>	<b>66 696</b>	<b>0</b>	<b>53 500</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		21 195	12 174	0	0
Rentekostnader		0	149	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>21 195</b>	<b>12 024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-155 803</b>	<b>78 720</b>	<b>0</b>	<b>53 500</b>
Overført til/fra egenkapital	10	-155 803	78 720	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-155 803</b>	<b>78 720</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		93	19 146
Kortsiktige fordringer		1 140 041	505 090
Forskuddsbetalte kostnader		121 254	363 407
Bank		181 764	682 565
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 443 151</b>	<b>1 570 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 443 151</b>	<b>1 570 208</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	10	282 570	438 373
<b>Sum egenkapital</b>		<b>282 570</b>	<b>438 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		15 614	11 884
Leverandørgjeld		434 784	478 985
Gjeld til selskap / beboer		646 687	640 844
Annen kortsiktig gjeld		63 498	123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 160 582</b>	<b>1 131 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 160 582</b>	<b>1 131 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 443 151</b>	<b>1 570 208</b>

Styret i Sameiet Jessheim Park 6

Frode Lenning  
Styreleder

Laila Aasvangen  
Styremedlem

Unni Torneby Gismervik  
Styremedlem

5012 Sameiet Jessheim Park 6



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	1 239 024	1 239 024
Garasje	94 800	94 800
Kabel-TV/bredbånd	349 920	319 680
<b>Sum</b>	<b>1 683 744</b>	<b>1 653 504</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Andre innbetalinger	45 037	209 788
<b>Sum</b>	<b>45 037</b>	<b>209 788</b>



## NOTER

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	12 412	10 152
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-2 880
<b>Sum</b>	<b>12 412</b>	<b>7 272</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	88 025	72 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	5 400	5 350
<b>Sum</b>	<b>93 425</b>	<b>77 350</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021. I tillegg har styret fått dekket utgifter til blomster kr,675- jf. noten om andre driftskostnader

### Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre forvaltningstjenester	15 985	9 760
<b>Sum</b>	<b>15 985</b>	<b>9 760</b>

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	4 337	18 375
Vedlikehold VVS	54 559	51 171
Vedlikehold elektro	0	135 225
Vedlikehold utvendige anlegg	4 274	0
Heiskostnader	70 279	64 687
Vedlikehold garasjer	29 399	56 763
Vedlikehold ventilasjon	108 349	101 383
Brannsikring	66 144	65 973
Egenandel forsikringsskader	0	10 000
Renholdstjenester	127 666	119 702
Snøbrøyting/strøing/feing	24 410	0
<b>Sum</b>	<b>489 416</b>	<b>623 280</b>



## NOTER

### Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	280 745	132 465
Biovarme, fjernvarme, gass	1 347	0
<b>Sum</b>	<b>282 092</b>	<b>132 465</b>

### Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	362 033	337 550
<b>Sum</b>	<b>362 033</b>	<b>337 550</b>

### Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Lyspærer, sikringer m.m.	0	124
Sanitær- og renholdskostnader	0	6 296
Leie maskiner	0	4 399
Verktøy og redskaper	2 437	739
Nøkler, låser og skilt	10 943	3 039
Kontorrekvisita	0	665
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	8 425	614
Kostnader tillitsvalgte	675	0
Generalforsamling/årsmøte	11 231	0
Gaver	0	680
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	3 241	3 284
Velferdskostnader	1 645	0
<b>Sum</b>	<b>38 597</b>	<b>19 839</b>

### Note 10 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
<b>Sum opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>438 373</b>	<b>359 653</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-155 803	78 720
Sum opptjent egenkapital 31.12	282 570	438 373
Annen egenkapital 31.12	282 570	438 373
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>282 570</b>	<b>438 373</b>



**NOTER**

**Note 11 - Arbeidskapital**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>438 373</b>	<b>359 653</b>
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-155 803	78 720
B. Årets endringer arbeidskapital	-155 803	78 720
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>282 570</b>	<b>438 373</b>
Omløpsmidler	1 443 151	1 570 208
- Kortsiktig gjeld	1 160 582	1 131 835
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>282 570</b>	<b>438 373</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jessheim Park 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Jessheim Park 6**

Styreleder	Frode Lenning (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Unni Torneby Gismervik (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Laila Aasvanger (sign.)	10.03.2022



Til årsmøtet i Sameiet Jessheim Park 6

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Jessheim Park 6s årsregnskap som viser et underskudd på kr 155 803. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 24. mars 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





Til årsmøtet i Sameiet Jessheim Park 6

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Jessheim Park 6s årsregnskap som viser et underskudd på kr 155 803. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 24. mars 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)

