



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 640 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PUBLIC PROPERTY SUB-HOLDING 7 AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023





### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			45
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>45</b>
Annen rentekostnad		11 818	
Annen finanskostnad		48 726	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 544</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-60 544</b>	<b>45</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 544</b>	<b>45</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-14 520	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 024</b>	<b>45</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 024</b>	<b>45</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 024</b>	<b>45</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 024</b>	<b>45</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 705 101	
Avsatt til annen egenkapital	2		45
Overført fra annen egenkapital	2	-1 751 125	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 024</b>	<b>45</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	57 119 229	
Lån til foretak i samme konsern	4	55 605 440	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>112 724 669</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 724 669</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	4 478 695	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 478 695</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 238 373	33 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 238 373</b>	<b>33 544</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 717 068</b>	<b>33 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 441 737</b>	<b>33 544</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	3 430	3 430
Annen innskutt egenkapital	2	43 199 337	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 232 767</b>	<b>33 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-45 910	114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-45 910</b>	<b>114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 186 857</b>	<b>33 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	114 745	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>114 745</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	69 478 433	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 478 433</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 593 178</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		199 993	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 596 518	
Annen kortsiktig gjeld		2 865 192	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 661 703</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 254 881</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 441 737</b>	<b>33 544</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 553029

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 640 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PUBLIC PROPERTY SUB-HOLDING 7 AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 923 640 762  
PUBLIC PROPERTY SUB-HOLDING 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			45
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>45</b>
Annen rentekostnad		11 818	
Annen finanskostnad		48 726	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 544</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-60 544</b>	<b>45</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-60 544</b>	<b>45</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-14 520	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 024</b>	<b>45</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 024</b>	<b>45</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 024</b>	<b>45</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 024</b>	<b>45</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 705 101	
Avsatt til annen egenkapital	2		45
Overført fra annen egenkapital	2	-1 751 125	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 024</b>	<b>45</b>



Organisasjonsnr: 923 640 762  
PUBLIC PROPERTY SUB-HOLDING 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 57 119 229

Lån til foretak i samme  
konsern 4 55 605 440

Sum finansielle  
anleggsmidler 112 724 669

Sum anleggsmidler 112 724 669 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 4 4 478 695

Sum fordringer 4 478 695

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 2 238 373 33 544

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 238 373 33 544

Sum omløpsmidler 6 717 068 33 544

SUM EIENDELER 119 441 737 33 544

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Overkurs 2 3 430 3 430

Annen innskutt egenkapital 2 43 199 337

Sum innskutt egenkapital 43 232 767 33 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 -45 910 114

Sum opptjent egenkapital -45 910 114

Sum egenkapital 43 186 857 33 544



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	114 745	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>114 745</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	69 478 433	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 478 433</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 593 178</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		199 993	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 596 518	
Annen kortsiktig gjeld		2 865 192	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 661 703</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 254 881</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 441 737</b>	<b>33 544</b>



Organisasjonsnr: 923 640 762  
PUBLIC PROPERTY SUB-HOLDING 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Henrik Melder  
2022-04-29

 BankID Signing  
Morten Kjeldby  
2022-04-29

 BankID Signing  
Kenneth Frode Goovaerts Ber  
2022-04-29

 BankID Signing  
Silje Cathrine Hauland  
2022-04-29

 BankID Signing  
Ylva Göransson  
2022-04-30

 BankID Signing  
Arnt Rolf Hillestad  
2022-04-30

# Årsregnskap 2021

## Public Property Sub-holding 7 AS


Org.nr.: 923 640 762



## Resultatregnskap

Public Property Sub-holding 7 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	45
Annen rentekostnad		11 818	
Annen finanskostnad		48 726	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-60 544</b>	<b>45</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 544	45
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-14 520	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-46 024</b>	<b>45</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 024</b>	<b>45</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 705 101	0
Avsatt til annen egenkapital	2	0	45
Overført fra annen egenkapital	2	1 751 125	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-46 024</b>	<b>45</b>

 BankID Signing  
Arnt Rolf Hillestad  
2022-04-30  
U



## Balanse

Public Property Sub-holding 7 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	57 119 229	0
Lån til foretak i samme konsern	4	55 605 440	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>112 724 669</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 724 669</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	4 478 695	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 478 695</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 238 373	33 544
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 717 068</b>	<b>33 544</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>119 441 737</b>	<b>33 544</b>

 BankID Signing  
Arnt Rolf Hillestad  
2022-04-30



### Balanse

Public Property Sub-holding 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	3 430	3 430
Ikke registrert kapitalendring	2	43 199 337	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 232 767</b>	<b>33 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-45 910	114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-45 910</b>	<b>114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 186 857</b>	<b>33 544</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	114 745	0
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>114 745</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	69 478 433	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 478 433</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		199 993	0
Konserngjeld	4	3 596 518	0
Annen kortsiktig gjeld		2 865 192	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 661 703</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 254 881</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>119 441 737</b>	<b>33 544</b>

 BankID Signing  
Arnt Rolf Hillestad  
2022-04-30



**Balanse**

Public Property Sub-holding 7 AS  
Oslo, 29.04.2022  
Styret i Public Property Sub-holding 7 AS



\_\_\_\_\_  
Kenneth Frode Goovaerts Bern  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henrik Melder  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arnt Rolf Hillestad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Silje Cathrine Hauland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Kjeldby  
Daglig leder



## Public Property Sub-holding 7 AS

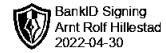
2021

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.



### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gvinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2021	2020
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	-129 265	0
Endring i utsatt skatt	114 745	0
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>	<b>-14 520</b>	<b>0</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-60 544	45
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-60 544	45
Endring i midlertidige forskjeller	-521 567	0
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>-582 111</b>	<b>45</b>
Benyttet fremførbart underskudd	5 456	45
Mottatt konsernbidrag	2 773 594	0
Avgitt konsernbidrag	2 186 027	0
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2021	2020
Regnskapsmessige periodiseringer	-521 567	521 567	0
Underskudd til fremføring	5 456	0	-5 456
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-516 111</b>	<b>521 567</b>	<b>-5 456</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	-5 456	0	5 456
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-521 567	521 567	0
Utsatt skatt 22%	114 745	114 745	0



## Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2021	Aksjekapital	Overkurs	Annen Ikke registrert egenkapital kapitalendring	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	30 000	3 430	114	33 544
Kapitaledsettelse			-33 430	-33 430
Kapitalforhøyelse			43 232 767	43 232 767
Årets resultat			-46 024	-46 024
Mottatt konsernbidrag*			1 705 101	1 705 101
Avgitt konsernbidrag			-1 705 101	-1 705 101
<b>Sum egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>3 430</b>	<b>-45 910</b>	<b>43 199 337</b>

\*Selskapet har mottatt konsernbidrag uten skattemessig virkning fra Public Property Holding.



## Note 3 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Leikanger Eiendom AS	100%	2 646 508	9 821 919	57 119 229

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.  
Konsernregnskapet utarbeides av konsernspissen Public Property Invest AS.



## Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
<b>Fordringer</b>		
Leikanger Eiendom AS	55 605 440	0
Konsernbidrag	4 478 695	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>60 084 135</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Public Property Holding AS	197 707	0
Public Property Invest AS	1 212 784	0
Konsernbidrag	2 186 027	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 596 518</b>	<b>0</b>

Pr. 31.12.2021 inngår selskapet i et konsern med Public Property Invest AS. Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som eksterne lån og har pr. 31.12 blitt renteberegnet med 4,35 %. Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

## Note 5 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Obligasjonslån	69 478 433	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>69 478 433</b>	<b>0</b>

Selskapet trakk den 27.12.2021 opp et obligasjonslån på NOK 70 000 000. Lånet har en løpetid på 2 år med en årlig rente på 4,35 %. Eiendommene og aksjene i lånetager og datterselskap er stilt som sikkerhet for obligasjonslånet. Selskapet har pr. 31.12. NOK 521 567 i etableringskostnader som er ført som reduksjon på lånet og som kostnadsføres i takt med obligasjonslånets løpetid.

## Note 6 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



Til generalforsamlingen i Public Property Sub-Holding 7 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Public Property Sub-Holding 7 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 29. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Stig Lund**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2022-04-29 13:09

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.