



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 061 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROYAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hørteveien 27
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Håkon Tørvolt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	
Sum inntekter		120 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	125 976	66 542
Sum kostnader		125 976	66 542
Driftsresultat		-5 976	-66 542
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		151 633	95 790
Sum finanskostnader		151 633	95 790
Netto finans		-151 633	-95 790
Resultat før skattekostnad		-157 609	-162 332
Skattekostnad på resultat	2	-34 674	-38 038
Årsresultat	3	-122 935	-124 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 935	-124 294
Totalresultat		-122 935	-124 294
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-122 935	-124 294
Sum overføringer og disponeringer		-122 935	-124 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 180 618	2 645 554
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 685	
Sum fordringer		7 685	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 613	7 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 613	7 029
Sum omløpsmidler		3 246 916	2 652 582
SUM EIENDELER		3 246 916	2 652 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		247 229	124 294
Sum innskutt egenkapital		277 229	154 294
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		247 229	124 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-247 229	-124 294
Sum egenkapital	3	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 399 613	
Langsiktig konserngjeld	6, 7	728 753	2 561 861
Sum annen langsiktig gjeld		3 128 366	2 561 861
Sum langsiktig gjeld		3 128 366	2 561 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			54 221
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		88 550	6 500
Sum kortsiktig gjeld		88 550	60 721
Sum gjeld		3 216 916	2 622 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 246 916	2 652 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585224

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 061 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROYAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hørteveien 27
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Håkon Tørvolt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 061 488
ROYAL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	
Sum inntekter		120 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	125 976	66 542
Sum kostnader		125 976	66 542
Driftsresultat		-5 976	-66 542
Annen rentekostnad		151 633	95 790
Sum finanskostnader		151 633	95 790
Netto finans		-151 633	-95 790
Resultat før skattekostnad		-157 609	-162 332
Skattekostnad på resultat	2	-34 674	-38 038
Årsresultat	3	-122 935	-124 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 935	-124 294
Totalresultat		-122 935	-124 294
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-122 935	-124 294
Sum overføringer og disponeringer		-122 935	-124 294



Organisasjonsnr: 931 061 488
ROYAL UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 180 618	2 645 554
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 685	
Sum fordringer		7 685	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 613	7 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 613	7 029
Sum omløpsmidler		3 246 916	2 652 582
SUM EIENDELER		3 246 916	2 652 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		247 229	124 294
Sum innskutt egenkapital		277 229	154 294
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		247 229	124 294
Sum opptjent egenkapital		-247 229	-124 294
Sum egenkapital	3	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 399 613	
Langsiktig konserngjeld	6, 7	728 753	2 561 861
Sum annen langsiktig gjeld		3 128 366	2 561 861
Sum langsiktig gjeld		3 128 366	2 561 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			54 221
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		88 550	6 500
Sum kortsiktig gjeld		88 550	60 721
Sum gjeld		3 216 916	2 622 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 246 916	2 652 582



Organisasjonsnr: 931 061 488
ROYAL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Ole Håkon Tørvolt
2025-06-25



Årsregnskap 2024 Royal Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 061 488



RESULTATREGNSKAP

ROYAL UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		120 000	0
Sum driftsinntekter		120 000	0
Annen driftskostnad	1	125 976	66 542
Sum driftskostnader		125 976	66 542
Driftsresultat		-5 976	-66 542
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		151 633	95 790
Resultat av finansposter		-151 633	-95 790
Resultat før skattekostnad		-157 609	-162 332
Skattekostnad på resultat	2	-34 674	-38 038
Årsresultat	3	-122 935	-124 294
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		122 935	124 294
Sum overføringer		-122 935	-124 294



BALANSE

ROYAL UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 180 618	2 645 554
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 685	0
Sum fordringer		7 685	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 613	7 029
Sum omløpsmidler		3 246 916	2 652 582
Sum eiendeler		3 246 916	2 652 582



BALANSE

ROYAL UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		247 229	124 294
Sum innskutt egenkapital		277 229	154 294
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-247 229	-124 294
Sum opptjent egenkapital		-247 229	-124 294
Sum egenkapital	3	30 000	30 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 399 613	0
Langsiktig konserngjeld	6, 7	728 753	2 561 861
Sum annen langsiktig gjeld		3 128 366	2 561 861
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	54 221
Annen kortsiktig gjeld		88 550	6 500
Sum kortsiktig gjeld		88 550	60 721
Sum gjeld		3 216 916	2 622 582
Sum egenkapital og gjeld		3 246 916	2 652 582

Grimstad, 24.06.2025
Styret i Royal Utvikling AS

Ole Håkon Tørvolt
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Royal Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-34 674	-38 038
Skattekostnad ordinært resultat	-34 674	-38 038
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-157 609	-162 332
Permanente forskjeller	0	-10 570
Mottatt konsernbidrag	157 609	172 902
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-34 674	-38 038
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	34 674	38 038
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tapl	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	0		124 294	-124 294	30 000
Årets resultat					-122 935	-122 935
Konsernbidrag mottatt				122 935		122 935
Pr 31.12.2024	30 000	0		247 229	-247 229	30 000

Note 4 Varelager

Selskapets eiendeler består av boligeiendom under utvikling. Bygget er ferdigstilt og legges ut for salg i 2025, tomt er under fradeling.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROYAL UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Royal Montasjebygg AS	30 000	100,0	100,0

Note 6 Banklån, lån fra konsernselskap, pantstillelse

Selskapet har tatt opp lån pålydende kr 2 399 613i Lillesand Sparebank, det er stilt pant i boligeiendom på Spedalen 40. Bokført verdi av pantsatt eiendom er kr 3 180 618.

Morselskap Royal Montasjebygg AS stiller med lån til drift og gjeld ved årets slutt utgjør kr -728 753



Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret anser denne forutsetningen å være tilstede. Styret anser at dette regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets drift og kapital på balansetidspunktet. Det er ikke inntruffet forhold etter balansetidspunktet som endrer på denne vurderingen.