



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 384 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOS GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Måltrostvegen 24
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Olav Engebretsen Sigvartsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	55 851	73 819
Sum kostnader		55 851	73 819
Driftsresultat		-55 851	-73 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 891 680	
Annen renteinntekt		535 197	505 466
Annen finansinntekt		811	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		848 870	893 563
Sum finansinntekter		3 276 558	1 399 029
Annen rentekostnad		1 963	
Sum finanskostnader		1 963	
Netto finans		3 274 595	1 399 029
Resultat før skattekostnad		3 218 744	1 325 210
Skattekostnad på resultat	4	105 635	94 962
Årsresultat	5	3 113 109	1 230 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 113 109	1 230 248
Totalresultat		3 113 109	1 230 248
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 613 109	1 230 248
Sum overføringer og disponeringer		3 113 109	1 230 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	16 147 494	21 147 494
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 800 000	1 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 947 494	22 197 494
Sum anleggsmidler		17 947 494	22 197 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 894 639	
Sum fordringer		2 894 639	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		7 040 447	4 688 577
Sum investeringer		7 040 447	4 688 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		11 008 544	10 375 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 008 544	10 375 889
Sum omløpsmidler		20 943 630	15 064 466
SUM EIENDELER		38 891 124	37 261 960

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		25 745 407	25 745 407
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		25 937 337	25 937 337
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 839 899	11 226 790
Sum opptjent egenkapital		12 839 899	11 226 790
Sum egenkapital	5	38 777 236	37 164 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 253	2 871
Betalbar skatt	4	105 635	94 962
Sum kortsiktig gjeld		113 888	97 833
Sum gjeld		113 888	97 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 891 124	37 261 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348496

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 384 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOS GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Måltrostvegen 24
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jon-Olav Engebretsen Sigvartsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 919 384 654
JOS GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	55 851	73 819
Sum kostnader		55 851	73 819
Driftsresultat		-55 851	-73 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 891 680	
Annen renteinntekt		535 197	505 466
Annen finansinntekt		811	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		848 870	893 563
Sum finansinntekter		3 276 558	1 399 029
Annen rentekostnad		1 963	
Sum finanskostnader		1 963	
Netto finans		3 274 595	1 399 029
Resultat før skattekostnad		3 218 744	1 325 210
Skattekostnad på resultat	4	105 635	94 962
Årsresultat	5	3 113 109	1 230 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 113 109	1 230 248
Totalresultat		3 113 109	1 230 248
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 613 109	1 230 248
Sum overføringer og disponeringer		3 113 109	1 230 248



Organisasjonsnr: 919 384 654
JOS GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 16 147 494 21 147 494

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 1 800 000 1 050 000

Sum finansielle

anleggsmidler 17 947 494 22 197 494

Sum anleggsmidler 17 947 494 22 197 494

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 894 639

Sum fordringer 2 894 639

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 6

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 7 040 447 4 688 577

Sum investeringer 7 040 447 4 688 577

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 11 008 544 10 375 889

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 11 008 544 10 375 889

Sum omløpsmidler 20 943 630 15 064 466

SUM EIENDELER 38 891 124 37 261 960

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 7



Overkurs		25 745 407	25 745 407
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		25 937 337	25 937 337
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 839 899	11 226 790
Sum opptjent egenkapital		12 839 899	11 226 790
Sum egenkapital	5	38 777 236	37 164 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 253	2 871
Betalbar skatt	4	105 635	94 962
Sum kortsiktig gjeld		113 888	97 833
Sum gjeld		113 888	97 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 891 124	37 261 960



Organisasjonsnr: 919 384 654
JOS GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

Jos Gruppen AS



Resultatregnskap			
Jos Gruppen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	3	<u>55 851</u>	<u>73 819</u>
Driftsresultat		<u>-55 851</u>	<u>-73 819</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 891 680	0
Annen renteinntekt		535 197	505 466
Annen finansinntekt		811	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		848 870	893 563
Annen rentekostnad		1 963	0
Resultat av finansposter		<u>3 274 595</u>	<u>1 399 029</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 218 744</u>	<u>1 325 210</u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>105 635</u>	<u>94 962</u>
Årsresultat	5	<u>3 113 109</u>	<u>1 230 248</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 613 109	1 230 248
Sum overføringer		<u>3 113 109</u>	<u>1 230 248</u>
Jos Gruppen AS			



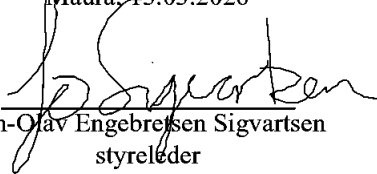
Balanse			
Jos Gruppen AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	16 147 494	21 147 494
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		<u>1 800 000</u>	<u>1 050 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 947 494</u>	<u>22 197 494</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 947 494</u>	<u>22 197 494</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		<u>2 894 639</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		<u>7 040 447</u>	<u>4 688 577</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>11 008 544</u>	<u>10 375 889</u>
Sum omløpsmidler		<u>20 943 630</u>	<u>15 064 466</u>
Sum eiendeler		<u>38 891 124</u>	<u>37 261 960</u>
Jos Gruppen AS			

**Balanse**

Jos Gruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		25 745 407	25 745 407
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		<u>25 937 337</u>	<u>25 937 337</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>12 839 899</u>	<u>11 226 790</u>
Sum egenkapital	5	<u>38 777 236</u>	<u>37 164 127</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 253	2 871
Betalbar skatt	4	<u>105 635</u>	<u>94 962</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>113 888</u>	<u>97 833</u>
Sum gjeld		<u>113 888</u>	<u>97 833</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 891 124</u>	<u>37 261 960</u>

Maura, 13.03.2026


Jon-Olav Engebreksen Sigvartsen
styreleder

Jos Gruppen AS



Noter 2025

Jos Gruppen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort eller i henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt følgende selvskyldnerkausjon pr 31.12.2025 for sine datterselskaper:

Selskap	Beløp
Glomma-Nes AS	5 000 000
GT Trølldalen AS	5 000 000
Sum selvskyldnerkausjon 31.12.2025 - Ikke bokført forpliktelse	10 000 000

Note 2 Virksomheten - sted og art

Selskapet virksomhet drives fra Nannestad.

Selskapets virksomhet er Aktiviteter i andre medlemsorganisasjoner ellers.



Noter 2025
Jos Gruppen AS

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Jos Gruppen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 635	94 962
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	105 635	94 962
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 218 744	1 325 210
Permanente forskjeller	-2 738 587	-893 563
Skattepliktig inntekt	480 157	431 647
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 635	94 962
Sum betalbar skatt i balansen	105 635	94 962

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	25 745 407	-8 070	11 226 790	37 164 127
Årets resultat				3 113 109	3 113 109
Tilleggsutbytte				-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2025	200 000	25 745 407	-8 070	12 839 899	38 777 236



Noter 2025
Jos Gruppen AS

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Glomma-nes AS	DAL	100,0%	100,0%	30 000	2 083 326	-1 385 363
Gråtoppen AS	Eidsvoll kommune	60,0%	60,0%		-125 992	-79 730
Jos Bygg AS	Eidsvoll kommune	100,0%	100,0%	30 000	15 027 912	3 600 207
Jos Eiendom AS	MAURA	100,0%	100,0%	100 000	2 803 091	278 995
Trolldalen Holding AS	DAL	100,0%	100,0%	30 000	30 000	-19 653
Sum				190 000	19 818 337	2 394 456

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jos Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000
Sum	1 000		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Jon-Olav Engebretsen Sigvartsen	1 000	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jon-Olav Engebretsen Sigvartsen	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Til generalforsamlingen i Jos Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jos Gruppen AS som viser et overskudd på NOK 3 113 109. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 19. mars 2026
SLM Revisjon AS

Marius Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, MARIUS

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.03.2026 13:14:12

Signaturmetode

Buypass (NO)