



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 809 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 82 A AS
Forretningsadresse: Vardeveien 64B
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Gunnar Nappen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		583 774	545 356
Sum inntekter		583 774	545 356
Kostnader			
Varekostnad		12 760	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 512	52 343
Annen driftskostnad	1	139 891	159 044
Sum kostnader		208 163	211 387
Driftsresultat		375 611	333 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		794	59
Sum finansinntekter		794	59
Annen rentekostnad		153 335	78 820
Sum finanskostnader		153 335	78 820
Netto finans		-152 541	-78 761
Ordinært resultat før skattekostnad		223 070	255 208
Skattekostnad på resultat	2	48 939	54 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 131	200 534
Årsresultat	3	174 131	200 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 131	200 534
Totalresultat		174 131	200 534
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			159 790
Avsatt til annen egenkapital		174 131	40 744



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		174 131	200 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 344 760	2 340 272
Sum varige driftsmidler		2 344 760	2 340 272
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	530 596	623 341
Sum finansielle anleggsmidler		530 596	623 341
Sum anleggsmidler		2 875 356	2 963 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 633	14 562
Andre kortsiktige fordringer			4 765
Sum fordringer		17 633	19 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 212	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 212	
Sum omløpsmidler		149 845	19 327
SUM EIENDELER		3 025 201	2 982 940

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	73 950	73 950
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 528	1 528
Sum innskutt egenkapital		75 478	75 478
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		482 460	308 329
Sum opptjent egenkapital		482 460	308 329
Sum egenkapital	3	557 938	383 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	142 417	144 099
Sum avsetninger for forpliktelser		142 417	144 099
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 031 029	1 876 327
Langsiktig konserngjeld	4	204 859	
Sum annen langsiktig gjeld		2 235 888	1 876 327
Sum langsiktig gjeld		2 378 305	2 020 426
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			333 541
Betalbar skatt	2	50 621	10 175
Skyldig offentlige avgifter		25 400	20 570
Kortsiktig konserngjeld			204 859
Annen kortsiktig gjeld		12 937	9 562
Sum kortsiktig gjeld		88 958	578 707
Sum gjeld		2 467 263	2 599 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 025 201	2 982 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 316921

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 809 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 82 A AS
Forretningsadresse: Vardeveien 64B
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Gunnar Nappen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 809 427
ULLEVÅLSVEIEN 82 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		583 774	545 356
Sum inntekter		583 774	545 356
Kostnader			
Varekostnad		12 760	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 512	52 343
Annen driftskostnad	1	139 891	159 044
Sum kostnader		208 163	211 387
Driftsresultat		375 611	333 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		794	59
Sum finansinntekter		794	59
Annen rentekostnad		153 335	78 820
Sum finanskostnader		153 335	78 820
Netto finans		-152 541	-78 761
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	48 939	54 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 131	200 534
Årsresultat	3	174 131	200 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 131	200 534
Totalresultat		174 131	200 534
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			159 790
Avsatt til annen egenkapital		174 131	40 744
Sum overføringer og disponeringer		174 131	200 534



Organisasjonsnr: 927 809 427
ULLEVÅLSVEIEN 82 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 344 760	2 340 272
Sum varige driftsmidler		2 344 760	2 340 272
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	530 596	623 341
Sum finansielle anleggsmidler		530 596	623 341
Sum anleggsmidler		2 875 356	2 963 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 633	14 562
Andre kortsiktige fordringer			4 765
Sum fordringer		17 633	19 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		132 212	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 212	
Sum omløpsmidler		149 845	19 327
SUM EIENDELER		3 025 201	2 982 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	73 950	73 950
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 528	1 528
Sum innskutt egenkapital		75 478	75 478



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		482 460	308 329
Sum opptjent egenkapital		482 460	308 329
Sum egenkapital	3	557 938	383 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	142 417	144 099
Sum avsetninger for forpliktelseser		142 417	144 099
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 031 029	1 876 327
Langsiktig konserngjeld	4	204 859	
Sum annen langsiktig gjeld		2 235 888	1 876 327
Sum langsiktig gjeld		2 378 305	2 020 426
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			333 541
Betalbar skatt	2	50 621	10 175
Skyldig offentlige avgifter		25 400	20 570
Kortsiktig konserngjeld			204 859
Annen kortsiktig gjeld		12 937	9 562
Sum kortsiktig gjeld		88 958	578 707
Sum gjeld		2 467 263	2 599 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 025 201	2 982 940



Organisasjonsnr: 927 809 427
ULLEVÅLSVEIEN 82 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

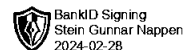
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ullevålsveien 82 A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 809 427



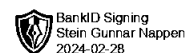
Resultatregnskap			
Ullevålsveien 82 A AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		583 774	545 356
Sum driftsinntekter		583 774	545 356
Varekostnad		12 760	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 512	52 343
Annen driftskostnad	1	139 891	159 044
Sum driftskostnader		208 163	211 387
Driftsresultat		375 611	333 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		794	59
Annen rentekostnad		153 335	78 820
Resultat av finansposter		-152 541	-78 761
Resultat før skattekostnad		223 070	255 208
Skattekostnad på resultat	2	48 939	54 674
Resultat		174 131	200 534
Årsresultat	3	174 131	200 534
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	159 790
Avsatt til annen egenkapital		174 131	40 744
Sum overføringer		174 131	200 534



Balanse			
Ullevålsveien 82 A AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 344 760	2 340 272
Sum varige driftsmidler		2 344 760	2 340 272
Lån til foretak i samme konsern	4	530 596	623 341
Sum finansielle anleggsmidler		530 596	623 341
Sum anleggsmidler		2 875 356	2 963 613
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 633	14 562
Andre kortsiktige fordringer		0	4 765
Sum fordringer		17 633	19 327
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 212	0
Sum omløpsmidler		149 845	19 327
Sum eiendeler		3 025 201	2 982 940
Ullevålsveien 82 A AS			Side 3



Balanse			
Ullevålsveien 82 A AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	73 950	73 950
Overkurs		1 528	1 528
Sum innskutt egenkapital		75 478	75 478
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		482 460	308 329
Sum opptjent egenkapital		482 460	308 329
Sum egenkapital	3	557 938	383 807
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	142 417	144 099
Sum avsetning for forpliktelser		142 417	144 099
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 031 029	1 876 327
Langsiktig konserngjeld	4	204 859	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 235 888	1 876 327
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	333 541
Betalbar skatt	2	50 621	10 175
Skyldig offentlige avgifter		25 400	20 570
Konserngjeld		0	204 859
Annen kortsiktig gjeld		12 937	9 562
Sum kortsiktig gjeld		88 958	578 707
Sum gjeld		2 467 263	2 599 133
Sum egenkapital og gjeld		3 025 201	2 982 940
Styret i Ullevålsveien 82 A AS			
<hr/> Stein Gunnar Nappen styreleder			
Ullevålsveien 82 A AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader

Ullevålsveien 82 A AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

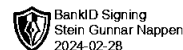
Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	50 621
Endring i utsatt skatt	-1 682
Skattekostnad ordinært resultat	48 939
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	223 070
Permanente forskjeller	-621
Endring i midlertidige forskjeller	7 646
Skattepliktig inntekt	230 095
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	50 621
Sum betalbar skatt i balansen	50 621

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	647 349
Sum	647 349
Grunnlag for utsatt skatt	647 349
Utsatt skatt (22 %)	142 417

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	73 950	1 528	308 329	383 807
Årets resultat			174 131	174 131
Pr 31.12.2023	73 950	1 528	482 460	557 938



Note 4 Lån til selskap i samme konsern

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	530 596	623 341
Sum	530 596	623 341
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	204 859	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	204 859
Sum	204 859	204 859

Selskapet har en fordring til Sannergata 24 Næringsseksjon AS pålydende kr. 530.596. Gjelden er til morselskapet Rasjonell Logistikk AS og utgjør kr 204.859. Lånene renteberegnes ikke.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ullevålsveien 82 A AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	739,5	73 950
Sum	100		73 950

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannergata 24 Næringsseksjon AS	100	100,0	100,0