



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 674 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 5 HALDEN AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 600	3 600
Annen driftsinntekt		3 748 071	3 371 449
Sum inntekter		3 751 671	3 375 049
Kostnader			
Varekostnad		949 242	932 364
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	401 292	401 292
Annen driftskostnad	3	419 986	426 224
Sum kostnader		1 770 520	1 759 881
Driftsresultat		1 981 151	1 615 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	72 844	63 891
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		72 844	63 926
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		93	
Sum finanskostnader		93	
Netto finans		72 751	63 926
Resultat før skattekostnad		2 053 903	1 679 095
Skattekostnad på resultat	5	451 859	369 400
Årsresultat		1 602 044	1 309 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 602 044	1 309 695
Totalresultat		1 602 044	1 309 695
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 824 001	1 525 909



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		-221 957	-216 214
Sum overføringer og disponeringer	6	1 602 044	1 309 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	29 026	
Sum immaterielle eiendeler		29 026	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 391 475	4 792 767
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 391 475	4 792 767
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		4 420 501	4 792 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 448	-29 800
Andre kortsiktige fordringer		39 674	29 226
Konsernfordringer	4	2 482 448	2 044 822
Sum fordringer		2 561 570	2 044 247
Sum omløpsmidler		2 561 570	2 044 247
SUM EIENDELER		6 982 070	6 837 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		350 766	350 766
Annen innskutt egenkapital		71 696	71 696
Sum innskutt egenkapital		422 463	422 463
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 075 662	4 297 620
Sum opptjent egenkapital		4 075 662	4 297 620
Sum egenkapital	6	4 498 125	4 720 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		33 577
Sum avsetninger for forpliktelser			33 577
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld			33 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	38 351	9 710
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		88 932	98 243
Kortsiktig konserngjeld	4	2 338 463	1 956 293
Annen kortsiktig gjeld		18 199	19 108
Sum kortsiktig gjeld		2 483 945	2 083 354
Sum gjeld		2 483 945	2 116 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 982 070	6 837 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369952

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 674 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 5 HALDEN AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Carl Haakon Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Organisasjonsnr: 912 674 460
STORGATA 5 HALDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 600	3 600
Annen driftsinntekt		3 748 071	3 371 449
Sum inntekter		3 751 671	3 375 049
Kostnader			
Varekostnad		949 242	932 364
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	401 292	401 292
Annen driftskostnad	3	419 986	426 224
Sum kostnader		1 770 520	1 759 881
Driftsresultat		1 981 151	1 615 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	72 844	63 891
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		72 844	63 926
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		93	
Sum finanskostnader		93	
Netto finans		72 751	63 926
Resultat før skattekostnad		2 053 903	1 679 095
Skattekostnad på resultat	5	451 859	369 400
Årsresultat		1 602 044	1 309 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 602 044	1 309 695
Totalresultat		1 602 044	1 309 695
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 824 001	1 525 909
Avsatt til annen egenkapital		-221 957	-216 214
Sum overføringer og disponeringer	6	1 602 044	1 309 695



Organisasjonsnr: 912 674 460
STORGATA 5 HALDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	29 026	
Sum immaterielle eiendeler		29 026	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 391 475	4 792 767
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 391 475	4 792 767
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		4 420 501	4 792 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 448	-29 800
Andre kortsiktige fordringer		39 674	29 226
Konsernfordringer	4	2 482 448	2 044 822
Sum fordringer		2 561 570	2 044 247
Sum omløpsmidler		2 561 570	2 044 247
SUM EIENDELER		6 982 070	6 837 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		350 766	350 766
Annen innskutt egenkapital		71 696	71 696
Sum innskutt egenkapital		422 463	422 463



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 075 662	4 297 620
Sum opptjent egenkapital		4 075 662	4 297 620
Sum egenkapital	6	4 498 125	4 720 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		33 577
Sum avsetninger for forpliktelses			33 577
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld			33 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	38 351	9 710
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		88 932	98 243
Kortsiktig konserngjeld	4	2 338 463	1 956 293
Annen kortsiktig gjeld		18 199	19 108
Sum kortsiktig gjeld		2 483 945	2 083 354
Sum gjeld		2 483 945	2 116 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 982 070	6 837 014



Organisasjonsnr: 912 674 460
STORGATA 5 HALDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Storgata 5 Halden AS

Organisasjonsnr: 912 674 460



Resultatregnskap

Storgata 5 Halden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		3 600	3 600
Annen driftsinntekt		3 748 071	3 371 449
Sum driftsinntekter		<u>3 751 671</u>	<u>3 375 049</u>
Varekostnad		949 242	932 364
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	401 292	401 292
Annen driftskostnad	3	419 986	426 224
Sum driftskostnader		<u>1 770 520</u>	<u>1 759 881</u>
Driftsresultat		<u>1 981 151</u>	<u>1 615 169</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	72 844	63 891
Annen finansinntekt		0	35
Annen rentekostnad		93	0
Resultat av finansposter		<u>72 751</u>	<u>63 926</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 053 903</u>	<u>1 679 095</u>
Skattekostnad på resultat	5	451 859	369 400
Resultat		<u>1 602 044</u>	<u>1 309 695</u>
Årsresultat		<u>1 602 044</u>	<u>1 309 695</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 824 001	1 525 909
Avsatt til annen egenkapital		-221 957	-216 214
Sum overføringer	6	<u>1 602 044</u>	<u>1 309 695</u>



Balanse
Storgata 5 Halden AS

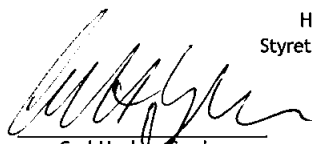
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	29 026	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>29 026</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 391 475	4 792 767
Sum varige driftsmidler		<u>4 391 475</u>	<u>4 792 767</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 420 501</u>	<u>4 792 767</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		39 448	-29 800
Andre kortsiktige fordringer		39 674	29 226
Konsernfordringer	4	2 482 448	2 044 822
Sum fordringer		<u>2 561 570</u>	<u>2 044 247</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 561 570</u>	<u>2 044 247</u>
Sum eiendeler		<u>6 982 070</u>	<u>6 837 014</u>



Balanse Storgata 5 Halden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		350 766	350 766
Annen innskutt egenkapital		71 696	71 696
Sum innskutt egenkapital		<u>422 463</u>	<u>422 463</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 075 662	4 297 620
Sum opptjent egenkapital		<u>4 075 662</u>	<u>4 297 620</u>
Sum egenkapital	6	<u>4 498 125</u>	<u>4 720 082</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	0	33 577
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>33 577</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		38 351	9 710
Skyldig offentlige avgifter		88 932	98 243
Kortsiktig konserngjeld	4	2 338 463	1 956 293
Annen kortsiktig gjeld		18 199	19 108
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 483 945</u>	<u>2 083 354</u>
Sum gjeld		<u>2 483 945</u>	<u>2 116 931</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 982 070</u>	<u>6 837 014</u>

Halden, 08.04.2026
Styret i Storgata 5 Halden AS


Carl Haakon Garder
Styreleder/daglig leder


Carl Stener Garder
Styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Storgata 5 Halden AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Halden kommune.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 275 165	1 000 000	9 275 165
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 275 165	1 000 000	9 275 165
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-4 883 690	0	-4 883 690
Balansført verdi 31.12	3 391 475	1 000 000	4 391 475
Årets avskrivninger	401 292	0	401 292
Avskrivningssats	2-10 %	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær		
Økonomisk levetid	10-50 år		

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Fordring konsernkonto bank	2 482 448	2 044 822
Sum fordringer	2 482 448	2 044 822
Gjeld	2025	2024
Gjeld konsernbidrag	2 338 463	1 956 293
Sum gjeld	2 338 463	1 956 293

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystemet til C-G Holding AS. Det innebærer at bankgjelden eller innestående i realiteten er et mellomværende med konsernspiss. Mellomværende er renteberegnet.



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Skatt

	2025	2024
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	514 462	430 384
Endring i utsatt skatt	-62 603	-60 984
Skattekostnad ordinært resultat	451 859	369 400
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 053 903	1 679 095
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	284 561	277 198
Avgitt konsernbidrag	-2 338 463	-1 956 293
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	514 462	430 384
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-514 462	-430 384
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-131 938	152 623	284 561
Sum	-131 938	152 623	284 561
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-131 938	152 623	284 561
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-29 026	33 577	62 603

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	350 766	71 696	4 297 620	4 720 082
Årets resultat			1 602 044	1 602 044
Konsernbidrag avgitt			-1 824 001	-1 824 001
Pr 31.12.2025	350 766	71 696	4 075 662	4 498 125