



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 393 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JKK EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: c/o Kay Haug
Råvegen 132
7877 HØYLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona S. Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		82 348	66 225
Sum inntekter		82 348	66 225
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 624	15 922
Sum kostnader		18 624	15 922
Driftsresultat		63 724	50 303
Annen finanskostnad		41 311	47 624
Sum finanskostnader		41 311	47 624
Netto finans		-41 311	-47 624
Ordinært resultat før skattekostnad		22 413	2 679
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 931	589
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 482	2 090
Årsresultat		17 482	2 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		17 482	2 090
Sum overføringer og disponeringer		17 482	2 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	113 289	118 220
Sum immaterielle eiendeler		113 289	118 220
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	923 550	923 550
Sum varige driftsmidler		923 550	923 550
Sum anleggsmidler		1 036 839	1 041 770
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 586	3 438
Sum omløpsmidler		3 586	3 438
SUM EIENDELER		1 040 425	1 045 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-374 402	-391 884
Sum opptjent egenkapital	6	-374 402	-391 884
Sum egenkapital		-74 402	-91 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	948 465	976 306
Sum annen langsiktig gjeld		948 465	976 306
Sum langsiktig gjeld		948 465	976 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 254	14 884
Annen kortsiktig gjeld		158 108	145 902
Sum kortsiktig gjeld		166 362	160 786
Sum gjeld		1 114 827	1 137 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 040 425	1 045 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 619608

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 393 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JKK EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: c/o Kay Haug
Råvegen 132
7877 HØYLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona S. Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 393 182
JKK EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		82 348	66 225
Sum inntekter		82 348	66 225
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 624	15 922
Sum kostnader		18 624	15 922
Driftsresultat		63 724	50 303
Annen finanskostnad		41 311	47 624
Sum finanskostnader		41 311	47 624
Netto finans		-41 311	-47 624
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 931	589
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 482	2 090
Årsresultat		17 482	2 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		17 482	2 090
Sum overføringer og disponeringer		17 482	2 090



Organisasjonsnr: 897 393 182
JKK EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	113 289	118 220
Sum immaterielle eiendeler		113 289	118 220
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	923 550	923 550
Sum varige driftsmidler		923 550	923 550
Sum anleggsmidler		1 036 839	1 041 770
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 586	3 438
Sum omløpsmidler		3 586	3 438
SUM EIENDELER		1 040 425	1 045 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-374 402	-391 884
Sum opptjent egenkapital	6	-374 402	-391 884
Sum egenkapital		-74 402	-91 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	948 465	976 306
Sum annen langsiktig gjeld		948 465	976 306
Sum langsiktig gjeld		948 465	976 306



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 254	14 884
Annen kortsiktig gjeld	158 108	145 902
Sum kortsiktig gjeld	166 362	160 786
Sum gjeld	1 114 827	1 137 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 040 425	1 045 208



Organisasjonsnr: 897 393 182
JKK EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Joachim Karlsen	200.00	66.67%	Ordinære aksjer
Kay Haug	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
7

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder, styrehonorar eller andre honorarer i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke slik pensjonsordning.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Jkk Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	4 931	589
Årets totale skattekostnad	4 931	589



Jkk Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	22 413	2 680
Endring i midlertidige forskjeller	-19 251	-24 064
Alminnelig inntekt	3 162	-21 384
Anvendt fremførbart underskudd	-3 162	0
Årets skattegrunnlag	0	-21 384

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Gevinst- og tapskonto	-77 006	-96 257
Sum	-77 006	-96 257
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-437 943	-441 105
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-514 949	-537 362

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-113 289	-118 220
--	----------	----------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	4 931
Beregnet skattekostnad	4 931

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	923 550	923 550
Anskaffelseskost 31.12.	923 550	923 550
Balanseført pr. 31.12.	923 550	923 550

Note 4 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2021	2020
Boliger	-923 550	-923 550
<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Lån Sparebanken Midt-Norge	948 465	976 306

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon



Jkk Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2021

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Joachim Karlsen, Styrets leder	200	66,67 %	66,67 %
Kay Haug, Styremedlem	100	33,33 %	33,33 %
Sum	300	100,00 %	100,00 %

Note 6 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Omstruktureringen i 2018 har gitt en forbedring av driften, men styret arbeider aktivt videre for øke omsetningen og følger utvilingen nøye.

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder, styrehonorar eller andre honorarer i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke slik pensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.