



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 723 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE SKI VESTVEIEN SØR AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 391	11 937
Sum kostnader		8 391	11 937
Driftsresultat		-8 391	-11 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 587	12 569
Sum finansinntekter		23 587	12 569
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		23 587	12 569
Resultat før skattekostnad		15 196	632
Skattekostnad	2	3 344	139
Årsresultat		11 853	493
Totalresultat		11 853	493
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 853	493
Sum overføringer og disponeringer	3	11 853	493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	9 183 753	5 570
Sum varer		9 183 753	5 570
Fordringer			
Andre fordringer		524 414	513 502
Sum fordringer		524 414	513 502
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		9 708 167	519 072
SUM EIENDELER		9 708 167	519 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	20 568	8 715
Sum opptjent egenkapital		20 568	8 715
Sum egenkapital		520 568	508 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 375
Betalbar skatt	2	3 344	982
Kortsiktig konserngjeld	5	9 183 753	
Annen kortsiktig gjeld		503	
Sum kortsiktig gjeld		9 187 600	10 357
Sum gjeld		9 187 600	10 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 708 167	519 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572082

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 723 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE SKI VESTVEIEN SØR AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 922 723 664
BNE SKI VESTVEIEN SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 391	11 937
Sum kostnader		8 391	11 937
Driftsresultat		-8 391	-11 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 587	12 569
Sum finansinntekter		23 587	12 569
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		23 587	12 569
Resultat før skattekostnad		15 196	632
Skattekostnad	2	3 344	139
Årsresultat		11 853	493
Totalresultat		11 853	493
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 853	493
Sum overføringer og disponeringer	3	11 853	493



Organisasjonsnr: 922 723 664
BNE SKI VESTVEIEN SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	9 183 753	5 570
Sum varer		9 183 753	5 570
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		524 414	513 502
		524 414	513 502
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		9 708 167	519 072
SUM EIENDELER		9 708 167	519 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	20 568	8 715
Sum opptjent egenkapital		20 568	8 715
Sum egenkapital		520 568	508 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0



Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 375
Betalbar skatt	2	3 344	982
Kortsiktig konserngjeld	5	9 183 753	
Annen kortsiktig gjeld		503	
Sum kortsiktig gjeld		9 187 600	10 357
Sum gjeld		9 187 600	10 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 708 167	519 072



Organisasjonsnr: 922 723 664
BNE SKI VESTVEIEN SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



BNE Ski Vestveien Sør AS

NOTER 2023

(Alle tall er oppgitt i hele NOK om ikke annet er angitt)

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Endring i presentasjon av enkelte regnskapslinjer for 2022-tall

For enkelte regnskapslinjer i årets resultat- og balanseoppstilling er presentasjon av fjorårets tall endret. Formålet med dette er å få et bedre sammenligningsgrunnlag. Dette gjelder for finanselementene i resultatregnskapet og konserninternt mellomværende i balansen.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 1d6c9b11-f804-4eef-97c0-e6ad81082741



Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2 023	2 022
Betalbar skatt	3 344	139
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	0	0
Sum skattekostnad	3 344	139

For lite betalbar skatt tidligere	0	843
Betalbar skatt i balansen	3 344	982

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	15 196	632
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattegrunnlag	15 196	632

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	500 000	8 715	508 715
Årets resultat	0	11 853	11 853
Egenkapital 31. desember 2023	500 000	20 568	520 568

Note 4 - Utviklingseiendom for salg

	AUU	Totalt
Balanseført verdi 1. januar 2023	5 570	5 570
Tilgang	9 178 183	9 178 183
Balanseført verdi 31. desember 2023	9 183 753	9 183 753

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2 023	2 022
Andre fordringer: konsernkonto	524 414	513 502
Sum kortsiktige konsernfordringer	524 414	513 502

Addo Sign identifikasjonsnummer: 1d6c9b11-f804-4eef-97c0-e6ad81082741



Note 6 - Aksjekapital

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 500 000, fordelt på 500 aksjer hver pålydende kr. 1 000.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	500	100 %	1 000	500 000
Sum	500	100 %		500 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom AS, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor i Schweigaards gate 33, Oslo.

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2023.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 1d6c9b11-f804-4eef-97c0-e6ad81082741



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



 bankID



Jørn Steinar Sejjeld
9578-5995-4-918392

2024-06-17 21:19:42Z

Morten Austestad
9578-5995-4-460664

2024-06-18 06:09:20Z

 bankID



 bankID



Rune Brelvik
9578-5997-4-97560

2024-06-18 06:59:13Z

Per Atle Tuft
9578-5998-4-2966446

2024-06-18 16:57:02Z

Dokumenter i transaksjonen

BNE Ski Vestveien Sør AS - Noter 2023.pdf SHA256: 46d0e316039fc0cda2ee2e1d7abaf9dc5e93a2d0ce4e6d9965eb1f32d7c6ddc8

BNE Ski Vestveien Sør AS - Årsregnskap 2023.pdf SHA256:

BNE Ski Vestveien Sør AS Styremøteprotokoll 2023.pdf SHA256:

BNE Ski Vestveien Sør AS Protokoll ordinær generalforsamling 2023.pdf SHA256:

Addo Sign identifikasjonsnummer: 1d6c9b11-f804-4eef-97c0-e6ad81082741

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



Resultatregnskap

Bne Ski Vestveien Sør AS

Tall i NOK

	Note	2023	2022
Prosjektkostnader		0	9 375
Andre driftskostnader	1	8 391	2 562
Sum driftskostnader		8 391	11 937
Driftsresultat		-8 391	-11 937
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 587	12 569
Sum finansinntekter		23 587	12 569
Sum netto finansposter		23 587	12 569
Ordinært resultat før skattekostnad		15 196	632
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 344	139
Årsresultat		11 853	493
Overført annen egenkapital		11 853	493
Sum disponert	3	11 853	493

Addo Sign identifikasjonsnummer: 1d6c9b11-f804-4eef-97c0-e6ad81082741



Balanse

Bne Ski Vestveien Sør AS

Tall i NOK

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Varelager	4	9 183 753	5 570
Fordringer			
Kortsiktig fordring		524 414	513 502
Sum fordringer		524 414	513 502
Sum omløpsmidler		9 708 167	519 072
Sum eiendeler		9 708 167	519 072

Addo Sign identifikasjonsnummer: 1d6c9b11-f804-4eef-97c0-e6ad81082741



Balanse

Bne Ski Vestveien Sør AS

Tall i NOK

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	3,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	20 568	8 715
Sum opptjent egenkapital		20 568	8 715
Sum egenkapital		520 568	508 715
Gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 375
Betalbar skatt	2	3 344	982
Kortsiktig konserngjeld	5	9 183 753	0
Annen kortsiktig gjeld		503	0
Sum kortsiktig gjeld		9 187 600	10 357
Sum gjeld		9 187 600	10 357
Sum egenkapital og gjeld		9 708 167	519 072

OSLO, 06.06.2024
Styret for Bne Ski Vestveien Sør AS

Morten Austestad
Styrets leder

Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem

Per Atle Tufte
Styremedlem

Rune Breivik
Daglig leder

Bne Ski Vestveien Sør AS Org.nr. 922723664

Addo Sign identifikasjonsnummer: 1d6c9b11-f804-4eef-97c0-e6ad81082741



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



 bankID



Jørn Steinar Sejjeld
9578-5995-4-918392

2024-06-17 21:19:42Z

Morten Austestad
9578-5995-4-460664

2024-06-18 06:09:20Z

 bankID



 bankID



Rune Brelvik
9578-5997-4-97560

2024-06-18 06:59:13Z

Per Atle Tuft
9578-5998-4-2966446

2024-06-18 16:57:02Z

Dokumenter i transaksjonen

BNE Ski Vestveien Sør AS Styremøteprotokoll 2023.pdf

SHA256:

BNE Ski Vestveien Sør AS Protokoll ordinær generalforsamling 2023.pdf

SHA256:

BNE Ski Vestveien Sør AS - Årsregnskap 2023.pdf

SHA256:

BNE Ski Vestveien Sør AS - Noter 2023.pdf

SHA256: 46d0e316039fc0cda2ee2e1d7abaf9dc5e93a2d0ce4e6d9965eb1f32d7c6ddc8

Addo Sign identifikasjonsnummer: 1d6c9b11-f804-4eef-97c0-e6ad81082741

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.