



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 198 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØBELEIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Løten Møbelsen AS  
Grindalsvegen 1  
2406 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Voldmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1, 8	1 049 690	1 043 643
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 049 690</b>	<b>1 043 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	230 000	215 000
Annen driftskostnad	2	883 257	391 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 113 257</b>	<b>606 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 567</b>	<b>437 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 019	12 442
Annen finansinntekt	6	485 012	2 340
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	81 916	169 905
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>591 947</b>	<b>184 687</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	240 363	81 187
Annen rentekostnad		58 239	74 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 602</b>	<b>155 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>293 345</b>	<b>28 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>229 778</b>	<b>466 238</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	47 423	92 967
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>182 355</b>	<b>373 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>182 355</b>	<b>373 271</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>182 355</b>	<b>373 271</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>182 355</b>	<b>373 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		182 355	373 271



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		182 355	373 271



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	157 315	126 934
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>157 315</b>	<b>126 934</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	4 025 334	4 255 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 025 334</b>	<b>4 255 334</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	502 877	
Andre langsiktige fordringer	7, 8	10 474 820	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 977 697</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 160 346</b>	<b>4 382 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	250 000	250 000
Andre kortsiktige fordringer	8	83 917	170 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>333 917</b>	<b>420 573</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	1 796 773	1 127 549
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 796 773</b>	<b>1 127 549</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		936 795	2 078 936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>936 795</b>	<b>2 078 936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 067 485</b>	<b>3 627 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 227 831</b>	<b>8 009 325</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 356 307	1 173 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 356 307</b>	<b>1 173 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 156 307</b>	<b>2 973 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 290	2 151
Betalbar skatt	5	77 804	98 559
Skyldig offentlige avgifter		96 626	
Annen kortsiktig gjeld	8	14 874 803	2 984 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 071 524</b>	<b>3 085 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 071 524</b>	<b>5 035 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 227 831</b>	<b>8 009 325</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 707498

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 198 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØBELEIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Løten Møbelsen AS  
Grindalsvegen 1  
2406 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Voldmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 198 164  
MØBELEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1, 8	1 049 690	1 043 643
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 049 690</b>	<b>1 043 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	230 000	215 000
Annen driftskostnad	2	883 257	391 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 113 257</b>	<b>606 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 567</b>	<b>437 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 019	12 442
Annen finansinntekt	6	485 012	2 340
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	81 916	169 905
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>591 947</b>	<b>184 687</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	240 363	81 187
Annen rentekostnad		58 239	74 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 602</b>	<b>155 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>293 345</b>	<b>28 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	47 423	92 967
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>182 355</b>	<b>373 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>182 355</b>	<b>373 271</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>182 355</b>	<b>373 271</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>182 355</b>	<b>373 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		182 355	373 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>182 355</b>	<b>373 271</b>



Organisasjonsnr: 986 198 164  
MØBELEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	157 315	126 934
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>157 315</b>	<b>126 934</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	4 025 334	4 255 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 025 334</b>	<b>4 255 334</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	502 877	
Andre langsiktige fordringer	7, 8	10 474 820	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 977 697</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 160 346</b>	<b>4 382 268</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	8	250 000	250 000
Andre kortsiktige fordringer	8	83 917	170 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>333 917</b>	<b>420 573</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	1 796 773	1 127 549
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 796 773</b>	<b>1 127 549</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		936 795	2 078 936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>936 795</b>	<b>2 078 936</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 067 485</b>	<b>3 627 057</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 227 831</b>	<b>8 009 325</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 356 307	1 173 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 356 307</b>	<b>1 173 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 156 307</b>	<b>2 973 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 290	2 151
Betalbar skatt	5	77 804	98 559
Skyldig offentlige avgifter		96 626	
Annen kortsiktig gjeld	8	14 874 803	2 984 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 071 524</b>	<b>3 085 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 071 524</b>	<b>5 035 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 227 831</b>	<b>8 009 325</b>



Organisasjonsnr: 986 198 164  
MØBELEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Partnere:**

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal  
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Møbeleiidom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Møbeleiidom AS som viser et overskudd på kr 182 355. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Vekstsenteret  
Olaf Helsetts vei 6

Postadresse:  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

Telefon:  
23 38 38 38

Internett / E-post:  
[www.vekst-revisjon.no](http://www.vekst-revisjon.no)  
[revisor@vekst-revisjon.no](mailto:revisor@vekst-revisjon.no)

Organisasjonsnr:  
960 132 734 MVA



## Vekst Revisjon AS

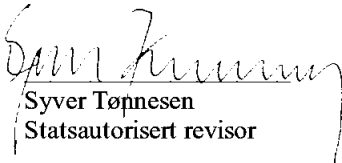
### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 28.06.2022

**Vekst Revisjon AS**

  
Syver Tøpnesen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## Møbeleiendom AS

Årsregnskapet inneholder:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer 986 198 164



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Møbeleiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter	1, 8	<u>1 049 690</u>	<u>1 043 643</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 049 690</u>	<u>1 043 643</u>
Avskrivning av driftsmidler	3	230 000	215 000
Annen driftskostnad	2	<u>883 257</u>	<u>391 225</u>
Sum driftskostnader		<u>1 113 257</u>	<u>606 225</u>
Driftsresultat		<u>-63 567</u>	<u>437 418</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 019	12 442
Annen finansinntekt	6	485 012	2 340
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	81 916	169 905
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	240 363	81 187
Annen rentekostnad		<u>58 239</u>	<u>74 681</u>
Resultat av finansposter		<u>293 345</u>	<u>28 820</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		229 778	466 238
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>47 423</u>	<u>92 967</u>
Ordinært resultat		<u>182 355</u>	<u>373 271</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>182 355</u></b>	<b><u>373 271</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>182 355</u>	<u>373 271</u>
Sum overføringer		<u>182 355</u>	<u>373 271</u>

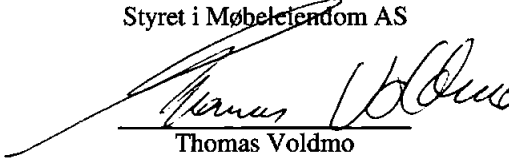


<b>Balanse</b>			
<b>Møbeleiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	157 315	126 934
Sum immaterielle eiendeler		<u>157 315</u>	<u>126 934</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	4 025 334	4 255 334
Sum varige driftsmidler		<u>4 025 334</u>	<u>4 255 334</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	502 877	0
Andre langsiktige fordringer	7, 8	10 474 820	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 977 697</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 160 346</u>	<u>4 382 268</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	250 000	250 000
Andre kortsiktige fordringer	8	83 917	170 573
Sum fordringer		<u>333 917</u>	<u>420 573</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	1 796 773	1 127 549
Sum investeringer		<u>1 796 773</u>	<u>1 127 549</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		936 795	2 078 936
Sum omløpsmidler		<u>3 067 485</u>	<u>3 627 057</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>18 227 831</b></u>	<u><b>8 009 325</b></u>
<b>Møbeleiendom AS</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Møbeleiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 356 307	1 173 953
Sum opptjent egenkapital		<u>1 356 307</u>	<u>1 173 953</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 156 307</u>	<u>2 973 953</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 950 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 290	2 151
Betalbar skatt	5	77 804	98 559
Skyldig offentlige avgifter		96 626	0
Annen kortsiktig gjeld	8	14 874 803	2 984 663
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 071 524</u>	<u>3 085 373</u>
Sum gjeld		<u>15 071 524</u>	<u>5 035 373</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>18 227 831</b></u>	<u><b>8 009 325</b></u>

Elverum, 28.06.2022  
Styret i Møbeleiendom AS

  
Thomas Voldmo  
Styreleder

Møbeleiendom AS Side 2



## Møbeleiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### *Skatt*

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt-/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført da det anses åpenbart at selskapet vil fullt ut utnytte denne skattefordelen i kommende år.

##### *Konsern*

Møbeleiendom AS er datterselskap av Voldmo Holding AS som har sitt forretningskontor i Elverum. Det vises til konsernregnskapet for Voldmo Holding AS, som kan fås ved henvendelse til Voldmo Holding.

#### NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V

Selskapet har ikke hatt lønnede ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

#### NOTE 3 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 793 285	1 507 000	7 300 285
Tilgang/avgang i år			-
Anskaffelseskost 31.12.	5 793 285	1 507 000	7 300 285
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	3 044 951	-	3 044 951
Årets ordinære avskrivninger	230 000	-	230 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	3 274 951	-	3 274 951
Balanseført verdi 31.12.	2 518 334	1 507 000	4 025 334
Avskrivningssats	4 %	0 %	

#### NOTE 4 – ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, EGENKAPITAL M.V

Aksjekapitalen består av 1800 aksjer pålydende kr 1 000. Samtlige aksjer eies av Voldmo Holding AS.

##### **Egenkapitalbevegelse:**

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	1 800 000	1 173 953	2 973 953
Årets overskudd		182 355	182 355
Egenkapital 31.12.	1 800 000	1 356 308	3 156 308



## Møbeleiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### NOTE 5 – SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	77 804
Endring utsatt skattefordel	-30 382
Netto skattekostnad	<u>47 423</u>

Beregning utsatt skatte /-skattefordel	31.12.2021	01.01.2021	Endring
Netto grunnlag	-715 069	-576 971	-138 098
Utsatt skattefordel 22%	-157 315	-126 934	-30 382

Grunnlaget for utsatt skattefordel pr 31.12.2021 er i sin helhet knyttet til regnskapsmessige meravskrivninger på driftsmidler.

#### NOTE 6 – MARKEDSBASERTE AKSJER

I posten inngår følgende plasseringer:

Selskap	Kostpris	Markedsverdi	Urealisert
		31.12.2021	gevinst/tap
NEL ASA	7 707	95 071	87 364
Kongsberg Automotive AS	671 340	612 000	-59 340
Kahot Kahoo! ASA	247 294	194 000	-53 294
Norva24 Group AB	894 973	895 702	729
Sum	<u>1 821 314</u>	<u>1 796 773</u>	<u>-24 541</u>

Markedsbaserte aksjer anses å ha en fornuftig risikospredning og er vurdert samlet etter porteføljeprinsippet. Investeringene er balanseført lik markedsverdi. Årets realiserte gevinster og verdiregulering er regnskapsført som andre finansposter.

#### NOTE 7 – INVESTERING I DATTERSELSKAP

Selskapet har den 30.12.2021 kjøpt 11 000 aksjer tilsvarende 100% i Elverum Butikkeiendom AS. Selskapet driver utleie av Grindalsveien 1 i Elverum kommune og hadde i 2021 en omsetning på kr 1 217 657, et overskudd på kr 466 67 og en egenkapital på kr 11 192 326. Aksjene er bokført til kostpris kr 502 877.

#### NOTE 8 – TRANSAKSJONER OG MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE

Selskapets eiendom er i sin helhet utleid til søsterselskapene Løten Møbelsenter AS og Møbeleiendom AS på markedsmessige betingelser.

Langsiktig fordring kr 10 474 820 er fordring mot datterselskapet Elverum Butikkeiendom AS. Eiendommen Grindalsveien 1, jf note 7, leis ut hovedsakelig til søsterselskapet Løten Møbelsenter AS på markedsmessige betingelser.

Kundefordringer kr 250 000 gjelder i sin helhet fordringer på søsterselskap. Inkludert i Andre kortsiktige fordringer er fordring på søsterselskap med kr 61 853.

Inkludert i Annen kortsiktig gjeld er gjeld til søsterselskap kr 2 670 407 og gjeld til morselskap kr 12 000 000.