



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 523 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURTHI KARLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønnegata 64
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Hurthi Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		319 244	
Annen driftsinntekt		2 211 120	1 954 050
Sum inntekter		2 530 364	1 954 050
Kostnader			
Lønnskostnad	3	427 016	54 976
Avskrivning	6	98 718	45 400
Annen driftskostnad	3	1 899 893	1 554 432
Sum kostnader		2 425 627	1 654 808
Driftsresultat		104 737	299 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		776	1 360
Sum finansinntekter		776	1 360
Annen rentekostnad		17 275	5 002
Annen finanskostnad		3 031	
Sum finanskostnader		20 306	5 002
Netto finans		-19 530	-3 642
Ordinært resultat før skattekostnad		85 207	295 600
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 201	49 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 006	246 597
Årsresultat		65 006	246 597
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-65 005	-246 597
Sum overføringer og disponeringer		-65 005	-246 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 078 085	50 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6	349 471	181 600
Sum varige driftsmidler	1	1 427 556	231 600
Sum anleggsmidler		1 427 556	231 600
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		620 316	397 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620 316	397 170
Sum omløpsmidler		620 316	397 170
SUM EIENDELER		2 047 872	628 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	246 623	181 618
Sum opptjent egenkapital		246 623	181 618
Sum egenkapital	5	276 623	211 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 033 990	132 247
Sum annen langsiktig gjeld		1 033 990	132 247
Sum langsiktig gjeld		1 033 990	132 247
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	20 201	49 003
Skyldige offentlige avgifter		50 416	4 125
Annen kortsiktig gjeld		666 642	231 777
Sum kortsiktig gjeld		737 259	284 905
Sum gjeld		1 771 249	417 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 047 872	628 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 416078

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 523 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURTHI KARLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønnegata 64
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Hurthi Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 523 673
HURTHI KARLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		319 244	
Annen driftsinntekt		2 211 120	1 954 050
Sum inntekter		2 530 364	1 954 050
Kostnader			
Lønnskostnad	3	427 016	54 976
Avskrivning	6	98 718	45 400
Annen driftskostnad	3	1 899 893	1 554 432
Sum kostnader		2 425 627	1 654 808
Driftsresultat		104 737	299 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		776	1 360
Sum finansinntekter		776	1 360
Annen rentekostnad		17 275	5 002
Annen finanskostnad		3 031	
Sum finanskostnader		20 306	5 002
Netto finans		-19 530	-3 642
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		85 207	295 600
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 201	49 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 006	246 597
Årsresultat		65 006	246 597
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-65 005	-246 597
Sum overføringer og disponeringer		-65 005	-246 597



Organisasjonsnr: 917 523 673
HURTHI KARLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

6	1 078 085	50 000
---	-----------	--------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

6	349 471	181 600
---	---------	---------

Sum varige driftsmidler

1	1 427 556	231 600
---	-----------	---------

Sum anleggsmidler

1 427 556	231 600
-----------	---------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

620 316	397 170
---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

620 316	397 170
---------	---------

Sum omløpsmidler

620 316	397 170
---------	---------

SUM EIENDELER

2 047 872	628 770
-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2	30 000	30 000
---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5	246 623	181 618
---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital

246 623	181 618
---------	---------

Sum egenkapital

5	276 623	211 618
---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

1	1 033 990	132 247
---	-----------	---------

Sum annen langsiktig gjeld

1 033 990	132 247
-----------	---------



Sum langsiktig gjeld		1 033 990	132 247
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	20 201	49 003
Skyldige offentlige avgifter		50 416	4 125
Annen kortsiktig gjeld		666 642	231 777
Sum kortsiktig gjeld		737 259	284 905
Sum gjeld		1 771 249	417 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 047 872	628 770



Organisasjonsnr: 917 523 673
HURTHI KARLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christer Hurthi Karlsen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	421204.00	54976.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5812.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	427016.00	54976.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	54390.00		

Note



3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Hurthi Karlsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er bokført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipp i 2020.



Note 1 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0

Pantstillelser:

Bokført pantegjeld	kr. 944 722
Bokført verdi pant	kr. 1 427 556

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Det er kun 1 aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet har 1 aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Christer Hurthi Karlsen		100	100%

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:	Antall	Eierandel
Daglig leder/SM	100	100%

Note 3 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har 1 ansatte i 2020 og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Daglig leder har mottatt 54.390 i lønn og andre godtgjørelser. Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar.

Selskapet har ikke plikt til, og har ikke opprettet OTP.

	2020	2019
Lønn	421 204	54 976
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Påløpt lønn tidl. år, utbetalt i år	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 812	0
Totalt	427 016	54 976



Note 4 Skattekostnad

Selskapets bokførte skattekostnad er kr. 20.201,-

Inntekt/grunnlag betalbar skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	85 207	295 600
Endring permanente forskjeller	4 667	0
Endring midlertidige forskjeller	1 949	-7 880
Fremførbart underskudd	0	-64 979
Årets skattegrunnlag	91 823	222 741
Betalbar skatt	20 201	49 003
Endring utsatt skatt	- 1 027	12 561
Sum skattekostnad	19 174	64 564

Utsatt skatt/skattefordel

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Driftsmidler	3 213	7 880	4 667
Underskudd til framføring	0	0	0
Netto grunnlag	3 213	7 880	4 667
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	707	1 734	1 027

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt, slik at utsatt skatt er null og utsatt skattefordel er ikke ført opp som en eiendel.

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	30 000	0	181 618	211 618
Årets resultat		0	65 006	65 006
Egenkapital pr 31.12.	30.000	0	246 624	276 624



Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Biler/utstyr	Boligbygg
Anskaffelseskost pr. 1/1	197000	50000
+ Tilgang	290589	1028085
- Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	487589	1078085
Akk. av/nedskr. pr 1/1	39400	0
+ Ordinære avskrivninger	98718	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	138118	0
Balanseført verdi pr 31/12	349471	0
Prosentats for ord.avskr	20	0