



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 568 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			768 867
Annen driftskostnad	2	61 195	305 182
Sum kostnader		61 195	1 074 049
Driftsresultat		-61 195	-1 074 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-24	
Sum finansinntekter		-24	
Annen rentekostnad		170 108	23 235
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		170 143	23 235
Netto finans		-170 167	-23 235
Ordinært resultat før skattekostnad		-231 362	-1 097 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		-231 362	-1 097 284
Årsresultat		-231 362	-1 097 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-231 362	-1 097 284
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 097 284
Overføringer annen egenkapital		-231 362	
Sum overføringer og disponeringer		-231 362	-1 097 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		21 787 057	21 444 882
Sum varer		21 787 057	21 444 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 654	3 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 654	3 934
Sum omløpsmidler		21 814 712	21 448 816
SUM EIENDELER		21 814 712	21 448 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 385 530	
Udekket tap			3 337 935
Sum opptjent egenkapital		6 385 530	-3 337 935
Sum egenkapital		9 485 530	-237 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 906 886	4 000 000
Langsiktig konserngjeld		680 000	
Øvrig langsiktig gjeld		564 802	564 802
Sum annen langsiktig gjeld		5 151 688	4 564 802
Sum langsiktig gjeld		5 151 688	4 564 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 688	124 030
Kortsiktig konserngjeld		2 050 597	10 630 834
Annen kortsiktig gjeld		5 006 208	6 367 086
Sum kortsiktig gjeld		7 177 494	17 121 949
Sum gjeld		12 329 182	21 686 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 814 712	21 448 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587226

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 568 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 989 568 701
KILEN TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			768 867
Annen driftskostnad	2	61 195	305 182
Sum kostnader		61 195	1 074 049
Driftsresultat		-61 195	-1 074 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-24	
Sum finansinntekter		-24	
Annen rentekostnad		170 108	23 235
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		170 143	23 235
Netto finans		-170 167	-23 235
Ordinært resultat før skattekostnad		-231 362	-1 097 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		-231 362	-1 097 284
Årsresultat		-231 362	-1 097 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-231 362	-1 097 284
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 097 284
Overføringer annen egenkapital		-231 362	
Sum overføringer og disponeringer		-231 362	-1 097 284



Organisasjonsnr: 989 568 701
KILEN TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		21 787 057	21 444 882
Sum varer		21 787 057	21 444 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 654	3 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 654	3 934
Sum omløpsmidler		21 814 712	21 448 816
SUM EIENDELER		21 814 712	21 448 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 385 530	
Udekket tap			3 337 935
Sum opptjent egenkapital		6 385 530	-3 337 935
Sum egenkapital		9 485 530	-237 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 906 886	4 000 000
Langsiktig konserngjeld		680 000	
Øvrig langsiktig gjeld		564 802	564 802
Sum annen langsiktig gjeld		5 151 688	4 564 802
Sum langsiktig gjeld		5 151 688	4 564 802



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	120 688	124 030
Kortsiktig konserngjeld	2 050 597	10 630 834
Annen kortsiktig gjeld	5 006 208	6 367 086
Sum kortsiktig gjeld	7 177 494	17 121 949
Sum gjeld	12 329 182	21 686 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 814 712	21 448 816



Organisasjonsnr: 989 568 701
KILEN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022
for
Kilen Tomteselskap AS

Foretaksnr. 989568701



Kilen Tomteselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	768 867
Annen driftskostnad	2	61 195	305 182
Sum driftskostnader		61 195	1 074 049
DRIFTSRESULTAT		(61 195)	(1 074 049)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		(24)	0
Sum finansinntekter		(24)	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		170 108	23 235
Annen finanskostnad		35	0
Sum finanskostnader		170 143	23 235
NETTO FINANSPOSTER		(170 167)	(23 235)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(231 362)	(1 097 284)
Skattekostnad	3	0	0
ÅRSRESULTAT		(231 362)	(1 097 284)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(231 362)	0
Fremføring av udekket tap		0	(1 097 284)
SUM OVERF. OG DISP.		(231 362)	(1 097 284)



Kilen Tomteselskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		21 787 057	21 444 882
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 654	3 934
SUM OMLØPSMIDLER		21 814 712	21 448 816
SUM EIENDELER		21 814 712	21 448 816
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 385 530	0
Udekket tap		0	(3 337 935)
Sum opptjent egenkapital		6 385 530	(3 337 935)
SUM EGENKAPITAL		9 485 530	(237 935)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 906 886	4 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		680 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		564 802	564 802
Sum annen langsiktig gjeld		5 151 688	4 564 802
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 151 688	4 564 802
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		120 688	124 030
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 050 597	10 630 834
Annen kortsiktig gjeld		5 006 209	6 367 086
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 177 494	17 121 949
SUM GJELD		12 329 182	21 686 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 814 712	21 448 816

Kristiansund den 30.06.2023
I styret for **Kilen Tomteselskap AS**

Tore Larssen
styrets leder

Rolf Petter B. Larssen
styremedlem

Espen B. Larssen
styremedlem

Kenneth Olsen
daglig leder



Kilen Tomteselskap AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper, mv.

Årsregnskapet er satt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:
Fordringer er vurdert til pålydende.
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler.
Skattekostnaden omfatter både betalbar skatt og endring i utsatt skatt.
Betalbar skatt er beregnet med en sats på 22% og utsatt skatt er beregnet med sats på 22%.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, mv.

Det er ikke ansatte i selskapet.
Revisjon er valgt bort.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-231 362
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-231 362

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Kilen Tomteselskap AS

Organisasjonsnr. 989568701



Kilen Tomteselskap AS

Noter 2022

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	3 381 352
= Grunnlag utsatt skatt	0	-3 381 352
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	3 381 352
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	3 381 352
Utsatt skattefordel	0	743 897
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	3 381 350
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	743 897
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Aksjekapital

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Saga Hus og Eiendom AS	100%	

Aksjekapitalen fordeler seg på 3.100 aksjer a`kr. 1.000
Det er kun en aksjeklasse.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
EK Pr 01.01.2022	3.100.000	-3.337.934	-237.934
Årets resultat		-231.362	- 231.362
Andre endringer		9.954.826	9.954.826
EK pr 31.12.2022	3.100.000	6.385.530	9.485.530

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr 31.12.2022 gjeld på kr 3.906.886 til kredittinstitusjoner.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i varelageret. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.22 utgjorde kr 21.787.057