



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 911 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDKELLY AS  
Forretningsadresse: Vingolfveien 21C  
1170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hovland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		360 000	270 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		75 996	87 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 996</b>	<b>87 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 004</b>	<b>182 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		192 846	137 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 846</b>	<b>137 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 834</b>	<b>-137 527</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>91 170</b>	<b>45 060</b>
Skattekostnad	1, 2	9 951	0
<b>Årsresultat</b>		<b>81 219</b>	<b>45 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		81 219	45 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 219</b>	<b>45 060</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 600 000	11 600 000
Sum varige driftsmidler		11 600 000	11 600 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		11 600 001	11 600 001
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 270	3 270
Sum fordringer		3 270	3 270
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 554	66 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 554	66 642
Sum omløpsmidler		33 824	69 912
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 633 825</b>	<b>11 669 913</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		6 300 000	6 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		815 385	896 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-815 385</b>	<b>-896 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 484 615</b>	<b>6 403 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 010 458	3 109 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 010 458</b>	<b>3 109 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 010 458</b>	<b>3 109 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	9 951	0
Annen kortsiktig gjeld		2 128 802	2 156 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 138 753</b>	<b>2 156 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 149 210</b>	<b>5 266 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 633 825</b>	<b>11 669 913</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 735148

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 911 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDKELLY AS  
Forretningsadresse: Vingolfveien 21C  
1170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hovland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2024



Organisasjonsnr: 992 911 077  
NEDKELLY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		360 000	270 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		75 996	87 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 996</b>	<b>87 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 004</b>	<b>182 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		192 846	137 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 846</b>	<b>137 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 834</b>	<b>-137 527</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>91 170</b>	<b>45 060</b>
Skattekostnad	1, 2	9 951	0
<b>Årsresultat</b>		<b>81 219</b>	<b>45 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		81 219	45 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 219</b>	<b>45 060</b>



Organisasjonsnr: 992 911 077  
NEDKELLY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 600 000	11 600 000
Sum varige driftsmidler		11 600 000	11 600 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		11 600 001	11 600 001
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 270	3 270
Sum fordringer		3 270	3 270
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 554	66 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 554	66 642
Sum omløpsmidler		33 824	69 912
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 633 825</b>	<b>11 669 913</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		6 300 000	6 300 000
Sum innskutt egenkapital		7 300 000	7 300 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	815 385	896 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-815 385</b>	<b>-896 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 484 615</b>	<b>6 403 396</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 3 010 458	3 109 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 010 458</b>	<b>3 109 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 010 458</b>	<b>3 109 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	1, 2 9 951	0
Annen kortsiktig gjeld	2 128 802	2 156 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 138 753</b>	<b>2 156 599</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 149 210</b>	<b>5 266 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 633 825</b>	<b>11 669 913</b>



Organisasjonsnr: 992 911 077  
NEDKELLY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke bokført i samsvar med reglene for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

3



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11600000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11600000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11600000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Boligeiendom i Oslo

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Lamini Invest AS	1.00	0.00	0.00	1.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld





**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



NEDKELLY AS  
992 911 077

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		360 000	270 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-75 996	-87 413
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-75 996</b>	<b>-87 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 004</b>	<b>182 587</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>12</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-192 846	-137 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-192 846</b>	<b>-137 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 834</b>	<b>-137 527</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>91 170</b>	<b>45 060</b>
Skattekostnad	1, 2	-9 951	0
<b>Årsresultat</b>		<b>81 219</b>	<b>45 060</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		81 219	45 060
<b>Sum overføringer</b>		<b>81 219</b>	<b>45 060</b>



NEDKELLY AS  
992 911 077

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 600 000	11 600 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 600 000</b>	<b>11 600 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 600 001</b>	<b>11 600 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 270	3 270
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 270</b>	<b>3 270</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 554	66 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 554</b>	<b>66 642</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 824</b>	<b>69 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 633 825</b>	<b>11 669 913</b>



NEDKELLY AS  
992 911 077

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		6 300 000	6 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-815 385	-896 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-815 385</b>	<b>-896 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 484 615</b>	<b>6 403 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 010 458	3 109 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 010 458</b>	<b>3 109 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	9 951	0
Annen kortsiktig gjeld		2 128 802	2 156 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 138 753</b>	<b>2 156 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 149 210</b>	<b>5 266 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 633 825</b>	<b>11 669 913</b>

Oslo, 20.08.2024

Niels Dalbøge Heldre  
styrets leder



NEDKELLY AS  
992 911 077

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke bokført i samsvar med reglene for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	9 951	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>9 951</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	91 170	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-45 939	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>45 232</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	9 951	0
Sum betalbar skatt i balansen	9 951	0



NEDKELLY AS  
992 911 077

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-45 939	0	-45 939
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-45 939</b>	<b>0</b>	<b>-45 939</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	45 939	0	45 939
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 600 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 600 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>11 600 000</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Boligeiendom i Oslo

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Lamini Invest AS	1	0	0	1

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 33% av Lamini Invest AS. Selskapet har et overskudd i 2023 på kr. 37 028 og en egenkapital på kr. 4 906 802.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 010 458
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	11 600 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**NEDKELLY AS**  
992 911 077

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NEDKELLY AS  
992 911 077

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		360 000	270 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-75 996	-87 413
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-75 996</b>	<b>-87 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 004</b>	<b>182 587</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>12</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-192 846	-137 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-192 846</b>	<b>-137 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 834</b>	<b>-137 527</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>91 170</b>	<b>45 060</b>
Skattekostnad	1, 2	-9 951	0
<b>Årsresultat</b>		<b>81 219</b>	<b>45 060</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		81 219	45 060
<b>Sum overføringer</b>		<b>81 219</b>	<b>45 060</b>



NEDKELLY AS  
992 911 077

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 600 000	11 600 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 600 000</b>	<b>11 600 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 600 001</b>	<b>11 600 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 270	3 270
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 270</b>	<b>3 270</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 554	66 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 554</b>	<b>66 642</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 824</b>	<b>69 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 633 825</b>	<b>11 669 913</b>



NEDKELLY AS  
992 911 077

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		6 300 000	6 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-815 385	-896 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-815 385</b>	<b>-896 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 484 615</b>	<b>6 403 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 010 458	3 109 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 010 458</b>	<b>3 109 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	9 951	0
Annen kortsiktig gjeld		2 128 802	2 156 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 138 753</b>	<b>2 156 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 149 210</b>	<b>5 266 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 633 825</b>	<b>11 669 913</b>

Oslo, 20.08.2024

Niels Dalbøge Heldre  
styrets leder



NEDKELLY AS  
992 911 077

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke bokført i samsvar med reglene for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	9 951	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>9 951</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	91 170	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-45 939	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>45 232</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	9 951	0
Sum betalbar skatt i balansen	9 951	0



NEDKELLY AS  
992 911 077

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-45 939	0	-45 939
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-45 939</b>	<b>0</b>	<b>-45 939</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	45 939	0	45 939
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 600 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 600 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>11 600 000</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Boligeiendom i Oslo

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Lamini Invest AS	1	0	0	1

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 33% av Lamini Invest AS. Selskapet har et overskudd i 2023 på kr. 37 028 og en egenkapital på kr. 4 906 802.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 010 458
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	11 600 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**NEDKELLY AS**  
992 911 077

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.