



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 762 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKHOLTVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Ekholtveien 35
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Lillevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		825 333	770 337
Sum inntekter		825 333	770 337
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	129 400	125 100
Annen driftskostnad		197 693	143 685
Sum kostnader		327 093	268 785
Driftsresultat		498 240	501 552
Annen rentekostnad		184 269	166 557
Annen finanskostnad		900	
Sum finanskostnader		185 169	166 557
Netto finans		-185 169	-166 557
Ordinært resultat før skattekostnad		313 071	334 995
Skattekostnad på resultat		68 932	73 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 139	261 295
Årsresultat		244 139	261 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 139	261 295
Totalresultat		244 139	261 295
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		244 139	261 295
Sum overføringer og disponeringer		244 139	261 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	6 206 265	6 037 453
Sum varige driftsmidler		6 206 265	6 037 453
Sum anleggsmidler		6 206 265	6 037 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-17 582	61 791
Andre kortsiktige fordringer		29 559	47 650
Sum fordringer		11 977	109 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 395	816 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 395	816 250
Sum omløpsmidler		306 372	925 692
SUM EIENDELER		6 512 637	6 963 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		504 000	504 000
Sum innskutt egenkapital		704 000	704 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 154 814	910 675
Sum opptjent egenkapital		1 154 814	910 675
Sum egenkapital		1 858 814	1 614 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		51 981	58 311
Sum avsetninger for forpliktelser		51 981	58 311
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 332 744	4 013 090
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 110 000	1 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 442 744	5 123 090
Sum langsiktig gjeld		4 494 725	5 181 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 994	6 968
Betalbar skatt		75 262	79 329
Skyldig offentlige avgifter		15 409	27 772
Annen kortsiktig gjeld		40 433	53 000
Sum kortsiktig gjeld		159 099	167 069
Sum gjeld		4 653 824	5 348 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 512 637	6 963 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384767

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 762 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKHOLTVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Ekholtveien 35
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Lillevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 992 762 993
EKHOLTVEIEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		825 333	770 337
Sum inntekter		825 333	770 337
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	129 400	125 100
Annen driftskostnad		197 693	143 685
Sum kostnader		327 093	268 785
Driftsresultat		498 240	501 552
Annen rentekostnad		184 269	166 557
Annen finanskostnad		900	
Sum finanskostnader		185 169	166 557
Netto finans		-185 169	-166 557
Ordinært resultat før skattekostnad		313 071	334 995
Skattekostnad på resultat		68 932	73 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 139	261 295
Årsresultat		244 139	261 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 139	261 295
Totalresultat		244 139	261 295
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		244 139	261 295
Sum overføringer og disponeringer		244 139	261 295



Organisasjonsnr: 992 762 993
EKHOLTVEIEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	6 206 265	6 037 453
Sum varige driftsmidler		6 206 265	6 037 453

Sum anleggsmidler		6 206 265	6 037 453
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-17 582	61 791
Andre kortsiktige fordringer		29 559	47 650
Sum fordringer		11 977	109 441

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		294 395	816 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 395	816 250

Sum omløpsmidler		306 372	925 692
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 512 637	6 963 145
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		504 000	504 000
Sum innskutt egenkapital		704 000	704 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 154 814	910 675
Sum opptjent egenkapital		1 154 814	910 675

Sum egenkapital		1 858 814	1 614 675
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	51 981	58 311
Sum avsetninger for forpliktelseser	51 981	58 311
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 3 332 744	4 013 090
Øvrig langsiktig gjeld	2 1 110 000	1 110 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 442 744	5 123 090
Sum langsiktig gjeld	4 494 725	5 181 401
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 994	6 968
Betalbar skatt	75 262	79 329
Skyldig offentlige avgifter	15 409	27 772
Annen kortsiktig gjeld	40 433	53 000
Sum kortsiktig gjeld	159 099	167 069
Sum gjeld	4 653 824	5 348 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 512 637	6 963 145



Organisasjonsnr: 992 762 993
EKHOLTVEIEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ekholtveien 35 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ekholtveien 35 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingunn Thorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y477V-E108H-MM4IN-0ZF2S-52781-LLLWZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingunn Thorsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-02 08:51:26 UTC



Ingunn Thorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-02 08:51:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y477V-E108H-MM4IN-0ZF2S-5278T-LLWZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Ekholtveien 35 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 762 993



Resultatregnskap

Ekholtveien 35 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		825 333	770 337
Sum driftsinntekter		825 333	770 337
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	129 400	125 100
Annen driftskostnad		197 693	143 685
Sum driftskostnader		327 093	268 785
Driftsresultat		498 240	501 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		184 269	166 557
Annen finanskostnad		900	0
Resultat av finansposter		-185 169	-166 557
Resultat før skattekostnad		313 071	334 995
Skattekostnad på resultat		68 932	73 700
Årsresultat		244 139	261 295
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		244 139	261 295
Sum overføringer		244 139	261 295



Balanse
Ekholtveien 35 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	6 206 265	6 037 453
Sum varige driftsmidler		<u>6 206 265</u>	<u>6 037 453</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 206 265</u>	<u>6 037 453</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		-17 582	61 791
Andre kortsiktige fordringer		29 559	47 650
Sum fordringer		<u>11 977</u>	<u>109 441</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 395	816 250
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>294 395</u>	<u>816 250</u>
Sum omløpsmidler		<u>306 372</u>	<u>925 692</u>
Sum eiendeler		<u>6 512 637</u>	<u>6 963 145</u>



Balanse
Ekholtveien 35 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		504 000	504 000
Sum innskutt egenkapital		704 000	704 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 154 814	910 675
Sum opptjent egenkapital		1 154 814	910 675
Sum egenkapital		1 858 814	1 614 675
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		51 981	58 311
Sum avsetning for forpliktelser		51 981	58 311
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 332 744	4 013 090
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 110 000	1 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 442 744	5 123 090
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 994	6 968
Betalbar skatt		75 262	79 329
Skyldig offentlige avgifter		15 409	27 772
Annen kortsiktig gjeld		40 433	53 000
Sum kortsiktig gjeld		159 099	167 069
Sum gjeld		4 653 824	5 348 470
Sum egenkapital og gjeld		6 512 637	6 963 145

Moss, 28.04.2023
Styret i Ekholtveien 35 AS

Tom Lillevik
styreleder

Odd-Erik Kanth-Lundem
styremedlem

Karl Tommy Thorvaldsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdagang.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Inntekter:

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten er utført.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 329 462	7 329 462
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	298 212	298 212
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 627 674	7 627 674
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 421 409	1 421 409
= Bokført verdi 31.12.22	6 206 265	6 206 265
Årets ordinære avskrivninger	129 400	129 400
Økonomisk levetid	40 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 2 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 332 744	- 4 350 941
Annen langsiktig gjeld	-1 110 000	- 1 110 000
Gjeld som er sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 332 744	- 4 350 941
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:		
Driftsmidler	6 206 265	6 287 653

Note 3 Lønnskostnader

Ekholtveien 35 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.