



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 743 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGEVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 44  
2166 OPPAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Verlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.12.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		146 000	40 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 000</b>	<b>-40 000</b>
Annen finanskostnad		6 000	95 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 000</b>	<b>-95 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-152 000</b>	<b>-135 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 000</b>	<b>-135 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-152 000	-135 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-152 000</b>	<b>-135 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 500 000	1 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		13 294 000	10 492 000
<b>Sum varer</b>		<b>13 294 000</b>	<b>10 492 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 000	1 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 393 000</b>	<b>10 493 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 893 000</b>	<b>11 993 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 109 000	1 957 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 109 000</b>	<b>-1 957 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 079 000</b>	<b>-1 927 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 827 000	
Øvrig langsiktig gjeld		12 627 000	12 574 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 454 000</b>	<b>12 574 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 454 000</b>	<b>12 574 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		518 000	2 193 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>518 000</b>	<b>2 193 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 972 000</b>	<b>14 767 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 893 000</b>	<b>12 840 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 758225

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 743 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGEVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 44  
2166 OPPAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Verlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.12.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.12.2024



Organisasjonsnr: 912 743 446  
KONGEVEIEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		146 000	40 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 000</b>	<b>-40 000</b>
Annen finanskostnad		6 000	95 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 000</b>	<b>-95 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-152 000</b>	<b>-135 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 000</b>	<b>-135 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-152 000	-135 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-152 000</b>	<b>-135 000</b>



Organisasjonsnr: 912 743 446  
KONGEVEIEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

1 500 000 1 500 000  
1 500 000 1 500 000

Sum anleggsmidler

1 500 000 1 500 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

Sum varer

13 294 000 10 492 000  
13 294 000 10 492 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

99 000 1 000

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

99 000 1 000

Sum omløpsmidler

13 393 000 10 493 000

SUM EIENDELER

14 893 000 11 993 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000  
30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

2 109 000 1 957 000  
-2 109 000 -1 957 000

Sum egenkapital

-2 079 000 -1 927 000

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld

3 827 000 12 574 000  
12 627 000 12 574 000  
16 454 000 12 574 000



Sum langsiktig gjeld	16 454 000	12 574 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	518 000	2 193 000
Sum kortsiktig gjeld	518 000	2 193 000
Sum gjeld	16 972 000	14 767 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 893 000</b>	<b>12 840 000</b>



Organisasjonsnr: 912 743 446  
KONGEVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

