



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 854 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Willy Svortevik
Nyttingnes 51
6940 EIKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: WILLY SVORTEVIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		235 500	231 500
Sum inntekter		235 500	231 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 400	61 400
Annen driftskostnad		158 697	75 533
Sum kostnader		220 097	136 933
Driftsresultat		15 403	94 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5	4
Sum finansinntekter		5	4
Annan rentekostnad		197 436	127 194
Sum finanskostnader		197 436	127 194
Netto finans		-197 431	-127 190
Ordinært resultat før skattekostnad		-182 028	-32 623
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 028	-32 623
Årsresultat	5	-182 028	-32 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 028	-32 623
Totalresultat		-182 028	-32 623
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-182 028	-32 623
Sum overføringer og disponeringar		-182 028	-32 623



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 864 800	2 926 200
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel	3	2 864 800	2 926 200
Sum anleggsmiddel		2 864 800	2 926 200
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		2 442	2 218
Sum krav		2 442	2 218
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 887	13 761
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		16 887	13 761
Sum omløpsmiddel		19 329	15 979
SUM EIGEDELAR		2 884 129	2 942 179
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekt tap		364 970	182 942
Sum opptent egenkapital		-364 970	-182 942
Sum egenkapital	5	-264 970	-82 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	1	2 810 974	2 851 014
Langsiktig konserngjeld	8	316 500	155 000
Sum anna langsiktig gjeld		3 127 474	3 006 014
Sum langsiktig gjeld		3 127 474	3 006 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 242	5 063
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		18 383	14 044
Sum kortsiktig gjeld		21 625	19 107
Sum gjeld		3 149 099	3 025 122
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 884 129	2 942 179
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	1		
Pantstillingar	1		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512963

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 854 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Willy Svortevik
Nyttingnes 51
6940 EIKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: WILLY SVORTEVIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 854 081
ONA EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		235 500	231 500
Sum inntekter		235 500	231 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 400	61 400
Annen driftskostnad		158 697	75 533
Sum kostnader		220 097	136 933
Driftsresultat		15 403	94 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5	4
Sum finansinntekter		5	4
Annan rentekostnad		197 436	127 194
Sum finanskostnader		197 436	127 194
Netto finans		-197 431	-127 190
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-182 028	-32 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 028	-32 623
Årsresultat	5	-182 028	-32 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 028	-32 623
Totalresultat		-182 028	-32 623
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-182 028	-32 623
Sum overføringer og disponeringar		-182 028	-32 623



Organisasjonsnr: 924 854 081
ONA EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 864 800	2 926 200
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel	3	2 864 800	2 926 200
Sum anleggsmiddel		2 864 800	2 926 200
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		2 442	2 218
Sum krav		2 442	2 218
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 887	13 761
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		16 887	13 761
Sum omløpsmiddel		19 329	15 979
SUM EIGEDELAR		2 884 129	2 942 179
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekt tap		364 970	182 942



Sum opptent egenkapital		-364 970	-182 942
Sum egenkapital	5	-264 970	-82 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	1	2 810 974	2 851 014
Langsiktig konserngjeld	8	316 500	155 000
Sum anna langsiktig gjeld		3 127 474	3 006 014
Sum langsiktig gjeld		3 127 474	3 006 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 242	5 063
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		18 383	14 044
Sum kortsiktig gjeld		21 625	19 107
Sum gjeld		3 149 099	3 025 122
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 884 129	2 942 179
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	1		
Pantstillingar	1		



Organisasjonsnr: 924 854 081
ONA EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ona Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 854 081



RESULTATREGNSKAP

ONA EIGEDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		235 500	231 500
Sum driftsinntekter		235 500	231 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 400	61 400
Annen driftskostnad		158 697	75 533
Sum driftskostnader		220 097	136 933
Driftsresultat		15 403	94 567
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5	4
Annen rentekostnad		197 436	127 194
Resultat av finansposter		-197 431	-127 190
Resultat før skattekostnad		-182 028	-32 623
Resultat		-182 028	-32 623
Årsresultat	5	-182 028	-32 623
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		182 028	32 623
Sum overføringer		-182 028	-32 623



BALANSE

ONA EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 864 800	2 926 200
Sum varige driftsmidler	3	2 864 800	2 926 200
Sum anleggsmidler		2 864 800	2 926 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 442	2 218
Sum fordringer		2 442	2 218
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 887	13 761
Sum omløpsmidler		19 329	15 979
Sum eiendeler		2 884 129	2 942 179



BALANSE

ONA EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-364 970	-182 942
Sum opptjent egenkapital		-364 970	-182 942
Sum egenkapital	5	-264 970	-82 942
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 810 974	2 851 014
Gjeld til aksjonærer	8	316 500	155 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 127 474	3 006 014
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 242	5 063
Annen kortsiktig gjeld		18 383	14 044
Sum kortsiktig gjeld		21 625	19 107
Sum gjeld		3 149 099	3 025 122
Sum egenkapital og gjeld		2 884 129	2 942 179

Eikefjord, 12.06.2024
Styret i Ona Eigedom AS

WILLY SVORTEVIK
styreleder/daglig leder

JON GISLE SYSTADDAL
styremedlem



Ona Eigedom AS

924 854 081

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter gjennomføres på bakgrunn av leiekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Ona Eigedom AS **924 854 081**

Note 1 Rentebærende gjeld

	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig rentebærende gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner/pantelån	2 810 974	2 851 014
Sum langsiktig rentebærende gjeld 31.12.	2 810 974	2 851 014
Sum rentebærende gjeld 31.12.	2 810 974	2 851 014
Gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 810 974	2 851 014
Sum gjeld sikret ved pant 31.12.	2 810 974	2 851 014
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	2 390 100	2 441 400
Sum 31.12.	2 390 100	2 441 400

Note 2 Lønnskostnader

Ona Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 070 794	3 070 794
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 070 794	3 070 794
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	205 994	205 994
= Bokført verdi 31.12.23	2 864 800	2 864 800
Årets ordinære avskrivninger	61 400	61 400
Økonomisk levetid	50 år	



Ona Eigedom AS

924 854 081

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-182 028	-32 623
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	61 400	61 400
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-28 777
Skattepliktig inntekt	-120 628	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-205 994	-144 594	61 400
Sum	-205 994	-144 594	61 400
Akkumulert fremførbart underskudd	-158 976	-38 348	120 628
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	364 970	182 942	-182 028
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekka tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-182 942	0	0	-82 942
Årets resultat		-182 028		0	-182 028
Pr 31.12.2023	100 000	-364 970	0	0	-264 970

Egenkapitalen er negativ, og aksjekapitalen er tapt. Selskapet er i stand til å betale løpende forpliktelse. Underbalansen er finansiert av nærstående.

Side 7

**Ona Eigedom AS**

924 854 081

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ona Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JON GISLE SYSTADDAL	50	50,0	50,0
WILLY SVORTEVIK	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
WILLY SVORTEVIK	styreleder/daglig leder	50
JON GISLE SYSTADDAL	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr -182 028 etter skatt, mot kr. -32 623 i 2022. Styret vurderer likevel at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Gjeld til aksjonærer

	2023	2022
Langsiktig gjeld til Jon Gisle Systaddal	112 099	50 000
Langsiktig gjeld til Willy Svortevik	204 401	105 000
Sum	316 500	155 000