



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 553 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNION CAPITAL AS
Forretningsadresse: v/UNION Gruppen AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holsing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 2 970 | 18 669 |
| Sum kostnader | | 2 970 | 18 669 |
| Driftsresultat | | -2 970 | -18 669 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 115 | 4 145 |
| Sum finansinntekter | | 4 115 | 4 145 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 4 115 | 4 145 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 145 | -14 524 |
| Skattekostnad | | 252 | -3 195 |
| Årsresultat | | 893 | -11 329 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 893 | -11 329 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 2 943 | 3 195 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 943 | 3 195 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 943 | 3 195 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 96 621 | 95 476 |
| Sum fordringer | | 96 621 | 95 476 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 96 621 | 95 476 |
| SUM EIENDELER | | 99 564 | 98 672 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 110 000 | 110 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 10 436 | 11 329 |
| Sum opptjent egenkapital | | -10 436 | -11 329 |
| Sum egenkapital | | 99 564 | 98 672 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 99 564 | 98 672 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312673

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 553 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNION CAPITAL AS
Forretningsadresse: v/UNION Gruppen AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holsing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 553 127
UNION CAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 2 970 | 18 669 |
| Sum kostnader | | 2 970 | 18 669 |
| Driftsresultat | | -2 970 | -18 669 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 115 | 4 145 |
| Sum finansinntekter | | 4 115 | 4 145 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 4 115 | 4 145 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 145 | -14 524 |
| Skattekostnad | | 252 | -3 195 |
| Årsresultat | | 893 | -11 329 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 893 | -11 329 |



Organisasjonsnr: 994 553 127
UNION CAPITAL AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 2 943 | 3 195 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 943 | 3 195 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 943 | 3 195 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 96 621 | 95 476 |
| Sum fordringer | | 96 621 | 95 476 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 96 621 | 95 476 |
| SUM EIENDELER | | 99 564 | 98 672 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|-----------------------------|--|---------|---------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 110 000 | 110 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 10 436 | 11 329 |
| Sum opptjent egenkapital | | -10 436 | -11 329 |
| Sum egenkapital | | 99 564 | 98 672 |



| | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum gjeld | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 99 564 | 98 672 |



Organisasjonsnr: 994 553 127
UNION CAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter

inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for

små foretak unnlatt balanseført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres

direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og

kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til

pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i en konsernkontoordning, der

morselskap Union Gruppen AS er toppselskap. Engasjementer med banken som

inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som

konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i

konsernkontoordningen presentert som rentekostnad konsernselskaper eller

renteinntekt konsernselskaper.

UNION Gruppen AS har for kassekredittavtale

i konsernkontoordningen stilt førsteprioritets aksjepant i UNION

Eiendomskapital UREF AS og UNION Forvaltning AS pålydende MNOK 45. UNION

Gruppen AS og alle datterselskapene som inngår i konsernkontoordningen har

for kassekredittavtalen stilt førsteprioritets factoringpant jfr.

panteloven 4-10 pålydende MNOK 45.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
UNION CAPITAL AS

994553127

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



UNION CAPITAL AS
994 553 127

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|---------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -2 970 | -18 669 |
| Sum driftskostnader | | -2 970 | -18 669 |
| Driftsresultat | | -2 970 | -18 669 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 115 | 4 145 |
| Sum finansinntekter | | 4 115 | 4 145 |
| Netto finans | | 4 115 | 4 145 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 145 | -14 524 |
| Skattekostnad | | -252 | 3 195 |
| Årsresultat | | 893 | -11 329 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 893 | -11 329 |
| Sum overføringer | | 893 | -11 329 |



UNION CAPITAL AS
994 553 127

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|---------------|---------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 2 943 | 3 195 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 943 | 3 195 |
| Sum anleggsmidler | | 2 943 | 3 195 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 96 621 | 95 476 |
| Sum fordringer | | 96 621 | 95 476 |
| Sum omløpsmidler | | 96 621 | 95 476 |
| SUM EIENDELER | | 99 564 | 98 672 |



UNION CAPITAL AS
994 553 127

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 110 000 | 110 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -10 436 | -11 329 |
| Sum opptjent egenkapital | | -10 436 | -11 329 |
| Sum egenkapital | | 99 564 | 98 672 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 99 564 | 98 672 |

Oslo

Bjørn Henningsen
styrets leder

Øystein Arnulf Landvik
styremedlem

Lars Even Moe
styremedlem

styremedlem



UNION CAPITAL AS
994 553 127

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i en konsernkontoordning, der morselskap Union Gruppen AS er toppselskap. Engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordningen presentert som rentekostnad konsernselskaper eller renteinntekt konsernselskaper.

UNION Gruppen AS har for kassekredittavtale i konsernkontoordningen stilt førsteprioritets aksjepant i UNION Eiendoms kapital UREF AS og UNION Forvaltning AS pålydende MNOK 45. UNION Gruppen AS og alle datterselskapene som inngår i konsernkontoordningen har for kassekredittavtalen stilt førsteprioritets factoringpant jfr. panteloven 4-10 pålydende MNOK 45.



UNION CAPITAL AS

994 553 127

Antall årsverk

Selskapet har ikke ansatte.

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til nærstående personer



Årsregnskap for
UNION CAPITAL AS

994553127

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



UNION CAPITAL AS
994 553 127

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|---------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -2 970 | -18 669 |
| Sum driftskostnader | | -2 970 | -18 669 |
| Driftsresultat | | -2 970 | -18 669 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | - - | 4 115 | 4 145 |
| Sum finansinntekter | | 4 115 | 4 145 |
| Netto finans | | 4 115 | 4 145 |
| Resultat før skattekostnad | - | 1 145 | -14 524 |
| Skattekostnad | | -252 | 3 195 |
| Årsresultat | | 893 | -11 329 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 893 | -11 329 |
| Sum overføringer | | 893 | -11 329 |



UNION CAPITAL AS
994 553 127

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|---------------|---------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 2 943 | 3 195 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 943 | 3 195 |
| Sum anleggsmidler | | 2 943 | 3 195 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 96 621 | 95 476 |
| Sum fordringer | | 96 621 | 95 476 |
| Sum omløpsmidler | | 96 621 | 95 476 |
| SUM EIENDELER | | 99 564 | 98 672 |




UNION CAPITAL AS
994 553 127

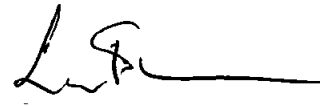
Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 110 000 | 110 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -10 436 | -11 329 |
| Sum opptjent egenkapital | | -10 436 | -11 329 |
| Sum egenkapital | | 99 564 | 98 672 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 99 564 | 98 672 |

Oslo, 10.2.2026


Bjørn Henningsen
styrets leder


Øystein Arnulf Landvik
styremedlem


Lars Even Moe
styremedlem


styremedlem



UNION CAPITAL AS
994 553 127

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i en konsernkontoordning, der morselskap Union Gruppen AS er toppselskap. Engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordningen presentert som rentekostnad konsernselskaper eller renteinntekt konsernselskaper.

UNION Gruppen AS har for kassekredittavtale i konsernkontoordningen stilt førsteprioritets aksjepant i UNION Eiendomskapital UREF AS og UNION Forvaltning AS pålydende MNOK 45. UNION Gruppen AS og alle datterselskapene som inngår i konsernkontoordningen har for kassekredittavtalen stilt førsteprioritets factoringpant jfr. panteloven 4-10 pålydende MNOK 45.



UNION CAPITAL AS

994 553 127

Antall årsverk

Selskapet har ikke ansatte.

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til nærstående personer