



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 316 006
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYTORGET MO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Lyder Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 081 535	981 711
Sum inntekter		1 081 534	981 711
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	27 347	33 138
Annen driftskostnad	3,4,5,6	446 365	398 715
Sum kostnader		473 711	431 852
Driftsresultat		607 824	549 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 292	10 624
Sum finansinntekter		19 292	10 624
Annen rentekostnad		581 490	479 889
Sum finanskostnader		581 490	479 889
Netto finans		-562 198	-469 265
Ordinært resultat før skattekostnad		45 625	80 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 625	80 593
Årsresultat		45 625	80 595
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		45 625	80 595
Sum overføringer og disponeringer		45 625	80 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 289 500	15 289 500
Sum varige driftsmidler	7	15 289 500	15 289 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	112 948	112 948
Sum finansielle anleggsmidler		112 948	112 948
Sum anleggsmidler		15 402 448	15 402 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 932	78 589
Sum fordringer		75 932	78 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	315 058	258 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 058	258 259
Sum omløpsmidler		390 990	336 849
SUM EIENDELER		15 793 438	15 739 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 327 870	-1 373 495
Sum opptjent egenkapital		1 327 870	1 373 495
Sum egenkapital	10	-1 297 870	-1 343 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	12	6 950 250	6 950 250
Øvrig langsiktig gjeld	11	10 032 328	10 041 596
Sum annen langsiktig gjeld		16 982 578	16 991 846
Sum langsiktig gjeld		16 982 578	16 991 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 907	84 716
Skyldige offentlige avgifter		52	78
Annen kortsiktig gjeld		5 771	6 152
Sum kortsiktig gjeld		108 730	90 946
Sum gjeld		17 091 308	17 082 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 793 438	15 739 297
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	16 982 578	16 991 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325482

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 316 006
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYTORGET MO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Lyder Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 914 316 006
NYTORGET MO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 081 535	981 711
Sum inntekter		1 081 534	981 711
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	27 347	33 138
Annen driftskostnad	3,4,5,6	446 365	398 715
Sum kostnader		473 711	431 852
Driftsresultat		607 824	549 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 292	10 624
Sum finansinntekter		19 292	10 624
Annen rentekostnad		581 490	479 889
Sum finanskostnader		581 490	479 889
Netto finans		-562 198	-469 265
Ordinært resultat før skattekostnad			
		45 625	80 593
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		45 625	80 593
Årsresultat		45 625	80 595
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		45 625	80 595
Sum overføringer og disponeringer		45 625	80 595



Organisasjonsnr: 914 316 006
NYTORGET MO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	7	15 289 500	15 289 500
-------------------------	---	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle	8	112 948	112 948
-----------------	---	---------	---------

anleggsmidler

Sum anleggsmidler		15 402 448	15 402 448
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		75 932	78 589
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,	9	315 058	258 259
-------------------	---	---------	---------

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		315 058	258 259
------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		390 990	336 849
---------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER

		15 793 438	15 739 297
--	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital		-1 327 870	-1 373 495
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital

	10	-1 297 870	-1 343 495
--	----	------------	------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	12	6 950 250	6 950 250
Øvrig langsiktig gjeld	11	10 032 328	10 041 596
Sum annen langsiktig gjeld		16 982 578	16 991 846
Sum langsiktig gjeld		16 982 578	16 991 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 907	84 716
Skyldige offentlige avgifter		52	78
Annen kortsiktig gjeld		5 771	6 152
Sum kortsiktig gjeld		108 730	90 946
Sum gjeld		17 091 308	17 082 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 793 438	15 739 297
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	16 982 578	16 991 846



Organisasjonsnr: 914 316 006
NYTORGET MO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Nytorget Mo borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		420 576	420 576	420 572	420 572
Sentralvarmeavgift		68 268	68 268	68 200	68 200
Strøm elbil-lading		4 801	829	0	0
IN andel renter og avdrag		576 198	475 085	597 295	574 579
Andre inntekter		11 692	16 953	0	16 000
Sum inntekter		1 081 534	981 711	1 086 067	1 079 351
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	11 020	16 530	16 600	16 600
Personalkostnader	1	1 327	1 608	1 700	1 700
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Revisjonshonorar	3	5 438	4 225	3 500	3 500
Forretningsførerhonorar		42 679	41 875	43 600	43 960
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		3 138	3 138	1 600	1 600
Drift/vedlikehold	4	68 772	40 363	40 000	40 000
Kabel-tv/internett		58 617	56 959	56 800	56 800
Forsikringer	5	43 153	40 677	43 917	46 200
Kommunale avgifter		136 387	123 175	132 800	149 200
Festeavgift		533	935	950	950
Fellesstrøm		8 705	10 670	12 000	12 000
Fjernvarme		73 107	72 900	66 000	75 000
Kontorrekvisita, trykksaker		507	600	650	650
Telefon og porto		1 571	1 543	500	500
Andre driftskostnader	6	3 758	1 655	3 600	3 600
Sum kostnader		473 711	431 852	439 217	467 260
DRIFTSRESULTAT		607 824	549 859	646 850	612 091
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		19 292	10 624	100	4 000
Rentekostnader		581 490	479 889	602 774	579 336
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-562 198	-469 265	-602 674	-575 336
RESULTAT		45 625	80 595	44 176	36 755
Overført til dekning av udekket tap		45 625	80 595	0	0



Balanse 2024 Nytorget Mo borettslag orgnr: 914 316 006

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		15 289 500	15 289 500
Sum varige driftsmidler	7	15 289 500	15 289 500
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktig fordring	8	112 948	112 948
Sum finansielle anleggsmidler		112 948	112 948
Sum anleggsmidler		15 402 448	15 402 448
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		1 060	1 788
Periodisering kostnader		63 099	57 785
Kundefordringer		11 773	19 016
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	9	315 058	258 259
Sum omløpsmidler		390 990	336 849
SUM EIENDELER		15 793 438	15 739 297



Balanse 2024 Nytorget Mo borettslag orgnr: 914 316 006

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		30 000	30 000
Udekket tap		-1 327 870	-1 373 495
Sum egenkapital	10	-1 297 870	-1 343 495
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11	10 032 328	10 041 596
Borettsinnskudd	12	6 950 250	6 950 250
Sum langsiktig gjeld		16 982 578	16 991 846
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		80	9
Leverandørgjeld		102 827	84 707
Skyldig trekk og avgifter		52	78
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 020	1 530
Påløpte renter		3 180	4 622
Annen kortsiktig gjeld		1 571	0
Sum kortsiktig gjeld		108 730	90 946
Sum gjeld		17 091 308	17 082 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 793 438	15 739 297
Pantstillelser	13	16 982 578	16 991 846

Nytorget Mo borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Pål Lyder Olsen
Styreleder

Fredrick Andre Sletteng Nygård
Styremedlem

Anita Gjertsen
Styremedlem



Noter Nytorget Mo borettslag orgnr: 914 316 006

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdegang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5120 Ekstrahjelp	10 000	15 000
5150 Opptjente feriepenger	1 020	1 530
5400 Arbeidsgiveravgift	1 275	1 530
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	52	78
Sum	12 347	18 138

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte. En beboer har utført div. vaktmesteroppgaver og portadministrasjon. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Nytorget Mo borettslag orgnr: 914 316 006

Note 2 - Styrehonorar

Det er utbetalt styrehonorar med kr 15 000,- til styrets leder.

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	5 438	4 225
Sum	5 438	4 225

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	53 035	6 228
6602 Drift/vedlikehold VVS	5 737	27 971
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	164
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	6 000
Sum	68 772	40 363

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	43 153	40 677
Sum	43 153	40 677

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling	400	300
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 788	1 355
7782 Andre bomiljøkostnader	1 570	0
Sum	3 758	1 655



Noter Nytorget Mo borettslag orgnr: 914 316 006

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost.	Regnsk. verdi 01.01.	Tilgang/avgang	Årets avskrivning	Regnsk. verdi 31.12.	Ansk. år
Bygninger	13 810 500	13 810 500			13 810 500	2014/2015
Fasaderehabilitering	1 479 000	1 479 000			1 479 000	2014/2015/2017
Sum varige driftsmidler	15 289 500	15 289 500			15 289 500	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Langsiktige fordringer

Langsiktig fordring gjelder mellomværende med Sameiet Gjennomgangen 11 vedr. felles prosjekter.

Note 9 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503.51.64194	315 058	258 259
Sum	315 058	258 259

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 10 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	30 000	30 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-1 373 495	-1 454 090
Årets resultat	45 625	80 595
Sum egenkapital pr. 31.12.	-1 297 870	-1 343 495

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 6.



Noter Nytorget Mo borettslag orgnr: 914 316 006

Note 11 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og etablering av elbilladere	Rehabilitering	Bygninger
Lånenummer:	16365156496	12131743643	12130211281
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2015	2015
Rentesats:	5.80 %	5.80 %	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.12.2031	30.06.2045	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	110 000	3 000 000	6 950 250
Lånesaldo 01.01:	91 346	3 000 000	6 950 250
Avdrag i perioden:	9 268	0	0
Lånesaldo 31.12:	82 078	3 000 000	6 950 250
Saldo 5 år frem i tid:	26 889	2 588 231	5 874 333

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130211281	1	1 489 500	1 489 500
	1	1 316 250	1 316 250
	1	1 281 000	1 281 000
	1	1 224 000	1 224 000
	1	843 000	843 000
	1	796 500	796 500
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131743643	1	638 729	638 729
	1	597 750	597 750
	1	558 444	558 444
	1	540 204	540 204
	1	347 254	347 254
	1	317 619	317 619
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365156496	1	14 855	14 855
	1	14 236	14 236
	1	14 116	14 116
	1	13 913	13 913
	1	12 561	12 561
	1	12 397	12 397
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12130211281 har første avdrag 30.06.2025 med kr 94 286	1	1 489 500	3 368
	1	1 316 250	2 976
	1	1 281 000	2 896
	1	1 224 000	2 767
	1	843 000	1 906
	1	796 500	1 801
Lån 12131743643 har første avdrag 30.12.2025 med kr 40 697	1	638 729	1 444



Noter Nytorget Mo borettslag orgnr: 914 316 006

Pantegjeld

1	597 750	1 351
1	558 444	1 263
1	540 204	1 221
1	347 254	785
1	317 619	718

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Nytorget Mo borettslag orgnr: 914 316 006

Note 12 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	6 950 250	6 950 250
Sum	6 950 250	6 950 250

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 15 289 500,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 16 982 578 ,- pr. 31.12.



Noter Nytorget Mo borettslag orgnr: 914 316 006

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	245 903	174 342
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	45 625	80 595
Avdrag langsiktige lån	-9 268	-9 033
B. Årets endring disponible midler	36 358	71 561
C. Disponible midler	282 261	245 903
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	390 990	336 849
Kortsiktig gjeld	-108 730	-90 946
Disponible midler	282 261	245 903

139 Nytorget Mo borettslag



Resultat og balanse med noter for Nytorget Mo borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nytorget Mo borettslag

Styreleder	Pål Lyder Olsen (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Fredrick Andre Sletteng Nygård (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Anita Gjertsen (sign.)	11.02.2025



Til generalforsamlingen i Nytorget Mo borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nytorget Mo borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 17. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Mads Bjørkly
Statsautorisert revisor