



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 884 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIA INVEST AS  
Forretningsadresse: Vålgutua 105  
2436 VÅLER I SOLØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Terje Kynbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 796 593	6 571 344
Annen driftsinntekt		148 091	212 255
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 944 684</b>	<b>6 783 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 605 923	2 493 757
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	3 612 059	2 280 077
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	158 300	137 026
Annen driftskostnad		1 626 111	1 189 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 002 394</b>	<b>6 100 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 709</b>	<b>683 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 749	
Annen finansinntekt			3 097
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 749</b>	<b>3 097</b>
Annen rentekostnad		310 709	362 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310 709</b>	<b>362 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-306 960</b>	<b>-359 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-364 669</b>	<b>323 475</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-364 669</b>	<b>323 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-364 669</b>	<b>323 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-364 669	323 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-364 669</b>	<b>323 475</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 979 412	4 116 438
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		121 798	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>4 101 210</b>	<b>4 116 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 101 210</b>	<b>4 116 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	137 881	164 003
<b>Sum varer</b>		<b>137 881</b>	<b>164 003</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	189 008	28 684
Andre fordringer	8	304 012	178 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>493 020</b>	<b>206 995</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	286 706	27 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>286 706</b>	<b>27 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>917 607</b>	<b>398 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 018 817</b>	<b>4 515 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (475 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	475 000	475 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>475 000</b>	<b>475 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	1 221 475	856 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 221 475</b>	<b>-856 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11, 12	<b>-746 475</b>	<b>-381 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 959 009	3 221 028
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 959 009</b>	<b>3 221 028</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 959 009</b>	<b>3 221 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			58 332
Leverandørgjeld		321 432	201 286
Skyldige offentlige avgifter		1 931 237	670 918
Annen kortsiktig gjeld		553 614	745 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 806 283</b>	<b>1 676 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 765 292</b>	<b>4 897 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 018 817</b>	<b>4 515 428</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644773

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 884 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIA INVEST AS  
Forretningsadresse: Vålgutua 105  
2436 VÅLER I SOLØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Terje Kynbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 884 782  
HEIA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 796 593	6 571 344
Annen driftsinntekt		148 091	212 255
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 944 684</b>	<b>6 783 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 605 923	2 493 757
Lønnskostnad	1, 2, 3,	3 612 059	2 280 077
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	158 300	137 026
Annen driftskostnad		1 626 111	1 189 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 002 394</b>	<b>6 100 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 709</b>	<b>683 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 749	
Annen finansinntekt			3 097
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 749</b>	<b>3 097</b>
Annen rentekostnad		310 709	362 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310 709</b>	<b>362 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-306 960</b>	<b>-359 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-364 669</b>	<b>323 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-364 669</b>	<b>323 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-364 669	323 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-364 669</b>	<b>323 475</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>11, 12</b>	<b>-746 475</b>	<b>-381 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 959 009	3 221 028
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 959 009</b>	<b>3 221 028</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 959 009</b>	<b>3 221 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			58 332
Leverandørgjeld		321 432	201 286
Skyldige offentlige			
avgifter		1 931 237	670 918
Annen kortsiktig gjeld		553 614	745 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 806 283</b>	<b>1 676 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 765 292</b>	<b>4 897 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 018 817</b>	<b>4 515 428</b>



Organisasjonsnr: 988 884 782  
HEIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note

4

## Antall årsverk i regnskapsåret

3.50

## Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3249660.00	2039733.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	346033.00	218180.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14798.00	14290.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1568.00	7873.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3612059.00	2280076.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Heia Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Heia Invest AS som viser et underskudd på kr 364.669. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### *Etter vår mening*

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift*

Vi gjør oppmerksom på note 11 som angir at selskapet har en negativ egenkapital på kr 746.475 pr 31.12.2022. Det tillegges at selskapet har både betydelig negativ arbeidskapital og betydelig forfalt skattetrekk og offentlige avgifter. Disse forholdene og andre omstendigheter indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet, og det vises til note 12 om styrets begrunnelse for fortsatt drift.

### *Andre forhold*

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## *Andre forhold*

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Skattetrekk, arbeidsgiveravgift og merverdiavgift er ikke blitt betalt innen gjeldende frister.

Elverum, 21. juli 2023  
**Fram Revisjon AS**

  
Truls Egil Håget  
Statsautorisert revisor



## Noter 2022 HEIA INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	3 249 660	2 039 733
Arbeidsgiveravgift	346 033	218 180
Pensjonskostnader	14 798	14 290
Andre ytelser	1 568	7 873
<b>Sum</b>	<b>3 612 059</b>	<b>2 280 076</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	20 000	0	0

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 8 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	150 000	4 447 449		4 597 449
Tilgang i året	0	0	143 071	143 071
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>4 447 449</b>	<b>143 071</b>	<b>4 740 520</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(481 011)		(481 011)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(618 037)	(21 274)	(639 311)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>3 829 412</b>	<b>121 797</b>	<b>4 101 209</b>
Årets avskrivninger		(137 026)	(21 274)	(158 300)
Økonomisk levetid		3 - 40 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2,5 - 33,33 %</b>	<b>20 %</b>	



## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån	2 959 009	3 221 027
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>2 959 009</b>	<b>3 221 027</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	4 428 099	4 309 125
<b>Sum</b>	<b>4 428 099</b>	<b>4 309 125</b>

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	kr 3 979 412
Driftsløsøre	kr 121 798
Varer	kr 137 881
Kundefordringer	kr 189 008
Bokført verdi av pantsatte eiendeler 31.12.2022	kr 4 428 099

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	214 008	53 684
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(25 000)	(25 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>189 008</b>	<b>28 684</b>

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 127 156. Skyldig skattetrekk er kr 508 288.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	475	1 000,00	475 000,00
<b>Sum</b>	<b>475</b>		<b>475 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kynbråten, Svein Terje (Daglig leder, Styreleder)	475	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>475</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	475 000	(856 806)	(381 806)
Årets resultat		(364 669)	(364 669)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>475 000</b>	<b>(1 221 475)</b>	<b>(746 475)</b>



## Note 12 - Fortsatt Drift

2022 var et positivt år i omsetning, grunnet et større oppdrag, med Ukrainske flykninger, men det var behov for innkjøp og oppgradering for å serve 600-700 flykninger.

Dette medførte at regnskapet for 2022 viser et betydelig underskudd, til tross for omsetningsøkningen.

Selskapets negative egenkapital ble ytterligere forverret pga. dette underskuddet.

Det er jobbet hardt og aktivt for å holde bedriften oppegående. Videre har ikke daglig leder tatt ut eller regnskapsført lønn i 2022 for å bedre kapitalen i bedriften. Men det viser seg at det ikke er tilstrekkelig økonomi i den tradisjonelle virksomheten slik at styret derfor har vurdert alternativ virksomhet.

Med bakgrunn i dette er to etasjer i bygget vedtatt solgt for ombygging til leiligheter.

Dette vil gjøre at bedriften kan kvitte seg med mye av gjelden som tynger mest og tilrettelegge driften etter dagens nivå.

Styret arbeider nå aktivt med å få gjennomført denne endringen så snart som mulig.

Etter gjennomførte tiltak vil selskapet ha en forsvarlig egenkapital og likviditet, og styret mener derfor at det er grunnlag for fortsatt drift i selskapet.

## Note 13 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(364 669)	323 475
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	68 445	77 098
- Fremførbart underskudd		(400 573)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(296 224)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 977 216	2 907 343	69 873
Omløpsmidler	(24 315)	(22 887)	(1 428)
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 492 116)	(5 788 340)	296 224
Netto forskjeller	(2 539 215)	(2 903 884)	364 669
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 539 215	2 903 884	(364 669)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 638 854