



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 974 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIESELSKAPET HARBITZGATE 20  
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 20  
0259 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Ferdinand Sandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 536 618        | 1 580 466        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 536 618</b> | <b>1 580 466</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 750 356          | 876 948          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>750 356</b>   | <b>876 948</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>786 262</b>   | <b>703 519</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 218              |                  |
| Annen finansinntekt                           |      | 11 123           |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>11 341</b>    |                  |
| Annen rentekostnad                            |      | 146 430          | 94 860           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>146 430</b>   | <b>94 860</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-135 089</b>  | <b>-94 860</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>651 173</b>   | <b>608 659</b>   |
| Skattekostnad                                 | 2    | 143 296          | 133 905          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>507 877</b>   | <b>474 754</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>507 877</b>   | <b>474 754</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>507 877</b>   | <b>474 754</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>507 877</b>   | <b>474 754</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 507 877          | 474 754          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>507 877</b>   | <b>474 754</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 20 517           | 6 382            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>20 517</b>    | <b>6 382</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3    | 5 030 740        | 5 030 740        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 4    | <b>5 030 740</b> | <b>5 030 740</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 051 257</b> | <b>5 037 122</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 178 560          | 8 046            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>178 560</b>   | <b>8 046</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 238 732        | 1 155 177        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 238 732</b> | <b>1 155 177</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 417 292</b> | <b>1 163 222</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 468 549</b> | <b>6 200 344</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5    | 105 000          | 105 000          |
| Beholdning av egne aksjer                      |      | -4 500           | -4 500           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 500</b>   | <b>100 500</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022             | 2021             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 1 659 729        | 1 151 852        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>1 659 729</b> | <b>1 151 852</b> |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>1 760 229</b> | <b>1 252 352</b> |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 4 078 014        | 4 780 750        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>4 078 014</b> | <b>4 780 750</b> |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>4 078 014</b> | <b>4 780 750</b> |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 41 955           | 1 060            |
| Betalbar skatt                    | 2    | 157 431          | 133 196          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 430 920          | 32 986           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>630 306</b>   | <b>167 242</b>   |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>4 708 320</b> | <b>4 947 992</b> |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>6 468 549</b> | <b>6 200 344</b> |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |      |                  |                  |
| Garantistillelser                 | 4    |                  |                  |
| Pantstillelser                    | 4    |                  |                  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 703644

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 974 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIESELSKAPET HARBITZGATE 20  
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 20  
0259 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Ferdinand Sandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 974 417  
AKTIESELSKAPET HARBITZGATE 20

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 536 618        | 1 580 466        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 536 618</b> | <b>1 580 466</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 750 356          | 876 948          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>750 356</b>   | <b>876 948</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>786 262</b>   | <b>703 519</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 218              |                  |
| Annen finansinntekt                           |      | 11 123           |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>11 341</b>    |                  |
| Annen rentekostnad                            |      | 146 430          | 94 860           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>146 430</b>   | <b>94 860</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-135 089</b>  | <b>-94 860</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                  |                  |
| Skattekostnad                                 | 2    | 651 173          | 608 659          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>143 296</b>   | <b>133 905</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>507 877</b>   | <b>474 754</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>507 877</b>   | <b>474 754</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>507 877</b>   | <b>474 754</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 507 877          | 474 754          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>507 877</b>   | <b>474 754</b>   |



Organisasjonsnr: 929 974 417  
AKTIESELSKAPET HARBITZGATE 20

## BALANSE

Beløp i: NOK

|  | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |               |              |
|-----------------------------------|---|---------------|--------------|
| Utsatt skattefordel               | 2 | 20 517        | 6 382        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>20 517</b> | <b>6 382</b> |

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

|                                |          |                  |                  |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|
| fast eiendom                   | 3        | 5 030 740        | 5 030 740        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> | <b>4</b> | <b>5 030 740</b> | <b>5 030 740</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>5 051 257</b> | <b>5 037 122</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

|                       |  |                |              |
|-----------------------|--|----------------|--------------|
| fordringer            |  | 178 560        | 8 046        |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>178 560</b> | <b>8 046</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

|  |  |           |           |
|--|--|-----------|-----------|
|  |  | 1 238 732 | 1 155 177 |
|--|--|-----------|-----------|

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>1 238 732</b> | <b>1 155 177</b> |
|--|--|------------------|------------------|

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 417 292</b> | <b>1 163 222</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>6 468 549</b> | <b>6 200 344</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 5 | 105 000        | 105 000        |
| Beholdning av egne aksjer       |   | -4 500         | -4 500         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>100 500</b> | <b>100 500</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               |  | 1 659 729        | 1 151 852        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>1 659 729</b> | <b>1 151 852</b> |

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>1 760 229</b> | <b>1 252 352</b> |
|------------------------|--|------------------|------------------|

#### Gjeld



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 4 | 4 078 014        | 4 780 750        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>4 078 014</b> | <b>4 780 750</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>4 078 014</b> | <b>4 780 750</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 41 955           | 1 060            |
| Betalbar skatt                    | 2 | 157 431          | 133 196          |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 430 920          | 32 986           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>630 306</b>   | <b>167 242</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>4 708 320</b> | <b>4 947 992</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>6 468 549</b> | <b>6 200 344</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |   |                  |                  |
| Garantistillelser                 | 4 |                  |                  |
| Pantstillelser                    | 4 |                  |                  |



Organisasjonsnr: 929 974 417  
AKTIESELSKAPET HARBITZGATE 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



## Aktieselskapet Harbitzgate 20

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

|                              | Note | 2022                  | 2021                  |
|------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>       |      |                       |                       |
| Annen driftsinntekt          |      | 1 536 618             | 1 580 466             |
| Sum driftsinntekter          |      | <u>1 536 618</u>      | <u>1 580 466</u>      |
| <b>Driftskostnader</b>       |      |                       |                       |
| Annen driftskostnad          | 1    | 750 356               | 876 948               |
| Sum driftskostnader          |      | <u>750 356</u>        | <u>876 948</u>        |
| <b>Driftsresultat</b>        |      | <b><u>786 262</u></b> | <b><u>703 519</u></b> |
| <b>Finansposter</b>          |      |                       |                       |
| Annen renteinntekt           |      | 218                   | 0                     |
| Annen finansinntekt          |      | 11 123                | 0                     |
| Annen rentekostnad           |      | (146 430)             | (94 860)              |
| Resultat av finansposter     |      | <u>(135 089)</u>      | <u>(94 860)</u>       |
| <b>Resultat før skatt</b>    |      | <b><u>651 173</u></b> | <b><u>608 659</u></b> |
| Skattekostnad                | 2    | 143 296               | 133 905               |
| Resultat                     |      | <u>507 877</u>        | <u>474 754</u>        |
| <b>Årsresultat</b>           |      | <b><u>507 877</u></b> | <b><u>474 754</u></b> |
| <b>Overføringer</b>          |      |                       |                       |
| Avsatt til annen egenkapital |      | 507 877               | 474 754               |
| Sum overføringer             |      | <u>507 877</u>        | <u>474 754</u>        |



## Aktieselskapet Harbitzgate 20

### Balanse pr 31.12

| Eiendeler                           | Note | 2022                    | 2021                    |
|-------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                         |                         |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |      |                         |                         |
| Utsatt skattefordel                 | 2    | 20 517                  | 6 382                   |
| Sum immaterielle eiendeler          |      | <u>20 517</u>           | <u>6 382</u>            |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                         |                         |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3    | 5 030 740               | 5 030 740               |
| Sum varige driftsmidler             | 4    | <u>5 030 740</u>        | <u>5 030 740</u>        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b><u>5 051 257</u></b> | <b><u>5 037 122</u></b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                         |                         |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                         |                         |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 178 560                 | 8 046                   |
| Sum fordringer                      |      | <u>178 560</u>          | <u>8 046</u>            |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |      | <u>1 238 732</u>        | <u>1 155 177</u>        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b><u>1 417 292</u></b> | <b><u>1 163 222</u></b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b><u>6 468 549</u></b> | <b><u>6 200 344</u></b> |

**Aktieselskapet Harbitzgate 20****Balanse pr 31.12**

| <b>Egenkapital og gjeld</b>     | <b>Note</b> | <b>2022</b>             | <b>2021</b>             |
|---------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |             |                         |                         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |             |                         |                         |
| Aksjekapital                    | 5           | 105 000                 | 105 000                 |
| Egne aksjer                     |             | (4 500)                 | (4 500)                 |
| Sum innskutt egenkapital        |             | <u>100 500</u>          | <u>100 500</u>          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                         |                         |
| Annen egenkapital               |             | <u>1 659 729</u>        | <u>1 151 852</u>        |
| Sum opptjent egenkapital        |             | <u>1 659 729</u>        | <u>1 151 852</u>        |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b><u>1 760 229</u></b> | <b><u>1 252 352</u></b> |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                         |                         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                         |                         |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 4           | <u>4 078 014</u>        | <u>4 780 750</u>        |
| Sum annen langsiktig gjeld      |             | <u>4 078 014</u>        | <u>4 780 750</u>        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                         |                         |
| Leverandørgjeld                 |             | 41 955                  | 1 060                   |
| Betalbar skatt                  | 2           | 157 431                 | 133 196                 |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | <u>430 920</u>          | <u>32 986</u>           |
| Sum kortsiktig gjeld            |             | <u>630 306</u>          | <u>167 242</u>          |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b><u>4 708 320</u></b> | <b><u>4 947 992</u></b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |             | <b><u>6 468 549</u></b> | <b><u>6 200 344</u></b> |

Oslo, 30.06.2023

Styret i Aktieselskapet Harbitzgate 20

---

Joachim Foss Rønning  
styreleder

---

Carl Ferdinand Sandberg  
styremedlem

---

Nina Cecilie Foss Sandberg  
styremedlem

---

Jacob Foss Rønning  
styremedlem



## Aktieselskapet Harbitzgate 20

### Noter

---

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper i forhold til årsregnskapet for 2021.

#### a) Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### b) Klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### c) Regnskapsførte verdier av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående, når nedskrivning er i samsvar med god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeldsposter vurderes til pålydende.

#### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall årsverk, lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer

|                | 2022 | 2021 |
|----------------|------|------|
| Antall årsverk | 0    | 0    |

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.



## Aktieselskapet Harbitzgate 20

### Noter

#### Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 157 431        | 133 196        |
| Endring i utsatt skattefordel            | -14 135        | 709            |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>143 296</b> | <b>133 905</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 651 173        | 608 659        |
| Permanente forskjeller                   | 173            | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 64 251         | -3 223         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>715 597</b> | <b>605 435</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 157 431        | 133 196        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>157 431</b> | <b>133 196</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    | <b>Endring</b> |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -26 109        | -29 010        | -2 901         |
| Avsetninger mv                          | -67 152        | 0              | 67 152         |
| <b>Sum</b>                              | <b>-93 261</b> | <b>-29 010</b> | <b>64 251</b>  |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-93 261</b> | <b>-29 010</b> | <b>64 251</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-20 517</b> | <b>-6 382</b>  | <b>14 135</b>  |

#### Note 3 Anleggsmidler

|                                 | <b>Andeler</b>   | <b>Leilighetsbygg</b> | <b>Inventar</b> | <b>Totalt</b>    |
|---------------------------------|------------------|-----------------------|-----------------|------------------|
| Kostpris 01.01.2022             | 2 000 000        | 2 680 740             | 350 000         | 5 030 740        |
| Årets tilgang                   | 0                | 0                     | 0               | 0                |
| Kostpris 31.12.2022             | 2 000 000        | 2 680 740             | 350 000         | 5 030 740        |
| Akk. avskr. 01.01.2022          | 0                | 0                     | 0               | 0                |
| Årets ord. avskr.               | 0                | 0                     | 0               | 0                |
| Akk. avskr. 31.12.2022          | 0                | 0                     | 0               | 0                |
| <b>Bokført verdi 31.12.2022</b> | <b>2 000 000</b> | <b>2 680 740</b>      | <b>350 000</b>  | <b>5 030 740</b> |
| Årets avskrivninger             | 0                | 0                     | 0               | 0                |



## Aktieselskapet Harbitzgate 20

### Noter

Avskrivningsperiode avskrives ikke avskrives ikke avskrives ikke

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------------|------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |            |            |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 4 078 714  | 4 780 750  |
| Sum  | 4 078 714  | 4 780 750  |

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

|                  |           |           |
|------------------|-----------|-----------|
| Faste eiendommer | 5 030 740 | 5 030 740 |
| Sum              | 5 030 740 | 5 030 740 |

#### Note 5 Egenkapital og aksjonæropplysninger

|                      | Aksje-<br>kapital | Egne aksjer   | Annen egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|-------------------|---------------|-------------------|--------------------|
| Balanse 01.01        | 105 000           | -4 500        | 1 151 852         | 1 252 352          |
| Årets resultat       |                   |               | 507 877           | 507 877            |
| <b>Balanse 31.12</b> | <b>105 000</b>    | <b>-4 500</b> | <b>1 659 729</b>  | <b>1 760 229</b>   |

840 aksjer a kr 125 innehas av Petter Foss (177) Nina Foss Sandberg (225) Chris Foss (332) Hien Doan (10) Tone Rønning (10) Jacob Foss Rønning (30) Joachim Foss Rønning (20) Egne aksjer (36)



## Aktieselskapet Harbitzgate 20

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

|                              | Note | 2022                  | 2021                  |
|------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>       |      |                       |                       |
| Annen driftsinntekt          |      | 1 536 618             | 1 580 466             |
| Sum driftsinntekter          |      | <u>1 536 618</u>      | <u>1 580 466</u>      |
| <b>Driftskostnader</b>       |      |                       |                       |
| Annen driftskostnad          | 1    | <u>750 356</u>        | <u>876 948</u>        |
| Sum driftskostnader          |      | <u>750 356</u>        | <u>876 948</u>        |
| <b>Driftsresultat</b>        |      | <b><u>786 262</u></b> | <b><u>703 519</u></b> |
| <b>Finansposter</b>          |      |                       |                       |
| Annen renteinntekt           |      | 218                   | 0                     |
| Annen finansinntekt          |      | 11 123                | 0                     |
| Annen rentekostnad           |      | <u>(146 430)</u>      | <u>(94 860)</u>       |
| Resultat av finansposter     |      | <u>(135 089)</u>      | <u>(94 860)</u>       |
| <b>Resultat før skatt</b>    |      | <b><u>651 173</u></b> | <b><u>608 659</u></b> |
| Skattekostnad                | 2    | <u>143 296</u>        | <u>133 905</u>        |
| Resultat                     |      | <u>507 877</u>        | <u>474 754</u>        |
| <b>Årsresultat</b>           |      | <b><u>507 877</u></b> | <b><u>474 754</u></b> |
| <b>Overføringer</b>          |      |                       |                       |
| Avsatt til annen egenkapital |      | <u>507 877</u>        | <u>474 754</u>        |
| Sum overføringer             |      | <u>507 877</u>        | <u>474 754</u>        |

Penneo Dokumentnøkkel: HEEZS-MTIKD-S05CS-B4BBM-3DIE-HYEGC



## Aktieselskapet Harbitzgate 20

### Balanse pr 31.12

| Eiendeler                           | Note | 2022                    | 2021                    |
|-------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                         |                         |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |      |                         |                         |
| Utsatt skattefordel                 | 2    | 20 517                  | 6 382                   |
| Sum immaterielle eiendeler          |      | <u>20 517</u>           | <u>6 382</u>            |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                         |                         |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3    | 5 030 740               | 5 030 740               |
| Sum varige driftsmidler             | 4    | <u>5 030 740</u>        | <u>5 030 740</u>        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b><u>5 051 257</u></b> | <b><u>5 037 122</u></b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                         |                         |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                         |                         |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 178 560                 | 8 046                   |
| Sum fordringer                      |      | <u>178 560</u>          | <u>8 046</u>            |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |      | <u>1 238 732</u>        | <u>1 155 177</u>        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b><u>1 417 292</u></b> | <b><u>1 163 222</u></b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b><u>6 468 549</u></b> | <b><u>6 200 344</u></b> |

Penneo Dokumentnøkkel: HEEZS-MTIKD-S05CS-B4BBM-3DIE-HYEGC



## Aktieselskapet Harbitzgate 20

## Balanse pr 31.12

| Egenkapital og gjeld            | Note | 2022                    | 2021                    |
|---------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                         |                         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                         |                         |
| Aksjekapital                    | 5    | 105 000                 | 105 000                 |
| Egne aksjer                     |      | (4 500)                 | (4 500)                 |
| Sum innskutt egenkapital        |      | <u>100 500</u>          | <u>100 500</u>          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                         |                         |
| Annen egenkapital               |      | 1 659 729               | 1 151 852               |
| Sum opptjent egenkapital        |      | <u>1 659 729</u>        | <u>1 151 852</u>        |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b><u>1 760 229</u></b> | <b><u>1 252 352</u></b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                         |                         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                         |                         |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 4    | <u>4 078 014</u>        | <u>4 780 750</u>        |
| Sum annen langsiktig gjeld      |      | <u>4 078 014</u>        | <u>4 780 750</u>        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                         |                         |
| Leverandørgjeld                 |      | 41 955                  | 1 060                   |
| Betalbar skatt                  | 2    | 157 431                 | 133 196                 |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | <u>430 920</u>          | <u>32 986</u>           |
| Sum kortsiktig gjeld            |      | <u>630 306</u>          | <u>167 242</u>          |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b><u>4 708 320</u></b> | <b><u>4 947 992</u></b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b><u>6 468 549</u></b> | <b><u>6 200 344</u></b> |

Oslo, 30.06.2023

Styret i Aktieselskapet Harbitzgate 20

Joachim Foss Rønning  
styreleder

Carl Ferdinand Sandberg  
styremedlem

Nina Cecilie Foss Sandberg  
styremedlem

Jacob Foss Rønning  
styremedlem



## Aktieselskapet Harbitzgate 20

### Noter

---

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper i forhold til årsregnskapet for 2021.

##### a) Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

##### b) Klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

##### c) Regnskapsførte verdier av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående, når nedskrivning er i samsvar med god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeldsposter vurderes til pålydende.

##### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall årsverk, lån/ sikkerhetsstillelse til ledende personer

|                | 2022 | 2021 |
|----------------|------|------|
| Antall årsverk | 0    | 0    |

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.



## Aktieselskapet Harbitzgate 20

## Noter

## Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 157 431        | 133 196        |
| Endring i utsatt skattefordel            | -14 135        | 709            |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>143 296</b> | <b>133 905</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 651 173        | 608 659        |
| Permanente forskjeller                   | 173            | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 64 251         | -3 223         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>715 597</b> | <b>605 435</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 157 431        | 133 196        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>157 431</b> | <b>133 196</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2022           | 2021           | Endring       |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler                     | -26 109        | -29 010        | -2 901        |
| Avsetninger mv                          | -67 152        | 0              | 67 152        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-93 261</b> | <b>-29 010</b> | <b>64 251</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-93 261</b> | <b>-29 010</b> | <b>64 251</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-20 517</b> | <b>-6 382</b>  | <b>14 135</b> |

## Note 3 Anleggsmidler

|                                 | Andeler          | Leilighetsbygg   | Inventar       | Totalt           |
|---------------------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| Kostpris 01.01.2022             | 2 000 000        | 2 680 740        | 350 000        | 5 030 740        |
| Årets tilgang                   | 0                | 0                | 0              | 0                |
| Kostpris 31.12.2022             | 2 000 000        | 2 680 740        | 350 000        | 5 030 740        |
| Akk. avskr. 01.01.2022          | 0                | 0                | 0              | 0                |
| Årets ord. avskr.               | 0                | 0                | 0              | 0                |
| Akk. avskr. 31.12.2022          | 0                | 0                | 0              | 0                |
| <b>Bokført verdi 31.12.2022</b> | <b>2 000 000</b> | <b>2 680 740</b> | <b>350 000</b> | <b>5 030 740</b> |
| Årets avskrivninger             | 0                | 0                | 0              | 0                |



## Aktieselskapet Harbitzgate 20

### Noter

Avskrivningsperiode avskrives ikke avskrives ikke avskrives ikke

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|--|------------------|------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</b>     | <b>4 078 714</b> | <b>4 780 750</b> |
| Sum  | 4 078 714        | 4 780 750        |

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

|                         |                  |                  |
|-------------------------|------------------|------------------|
| <b>Faste eiendommer</b> | <b>5 030 740</b> | <b>5 030 740</b> |
| Sum                     | 5 030 740        | 5 030 740        |

#### Note 5 Egenkapital og aksjonæropplysninger

|                      | Aksje-<br>kapital | Egne aksjer   | Annen egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|-------------------|---------------|-------------------|--------------------|
| Balanse 01.01        | 105 000           | -4 500        | 1 151 852         | 1 252 352          |
| Årets resultat       |                   |               | 507 877           | 507 877            |
| <b>Balanse 31.12</b> | <b>105 000</b>    | <b>-4 500</b> | <b>1 659 729</b>  | <b>1 760 229</b>   |

840 aksjer a kr 125 innehas av Petter Foss (177) Nina Foss Sandberg (225) Chris Foss (332) Hien Doan (10) Tone Rønning (10) Jacob Foss Rønning (30) Joachim Foss Rønning (20) Egne aksjer (36)

Penneo Dokumentnøkkel: HEEZS-MTKD-S05CS-B4BBM-3DJE-HYEGC



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Carl Ferdinand Sandberg

Styremedlem

På vegne av: Aktieselskapet Harbitzgate 20

Serienummer: 9578-5999-4-1332450

IP: 46.46.xxx.xxx

2023-07-26 10:59:08 UTC



### Nina C Foss Sandberg

Styremedlem

På vegne av: Aktieselskapet Harbitzgate 20

Serienummer: 9578-5999-4-2628726

IP: 46.46.xxx.xxx

2023-07-26 11:04:08 UTC



### Joachim Foss Rønning

Styreleder

På vegne av: Aktieselskapet Harbitzgate 20

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1844494

IP: 46.230.xxx.xxx

2023-07-26 14:53:42 UTC



### Jacob Foss Rønning

Styremedlem

På vegne av: Aktieselskapet Harbitzgate 20

Serienummer: 9578-5999-4-1310418

IP: 193.91.xxx.xxx

2023-07-28 09:54:41 UTC



Penneo Dokument tittel: HEEZS-MTKID-SOSCS-B4BBM-3DIJE-HYEGC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>