



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 911 395
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGEPLASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bobbo Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	5 296 333	4 641 887
Sum inntekter		5 296 333	4 641 887
Kostnader			
Lønnskostnad	8	353 758	340 693
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	5 911
Annen driftskostnad	9,10	3 427 909	3 009 473
Sum kostnader		3 781 666	3 356 078
Driftsresultat		1 514 667	1 285 809
Annen rentekostnad		1 008 838	877 843
Sum finanskostnader		-1 008 838	-877 843
Netto finans		-1 008 838	-877 843
Ordinært resultat før skattekostnad		505 828	407 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		505 828	407 967
Årsresultat	1,4	505 829	407 966
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		505 829	407 966
Sum overføringer og disponeringer		505 829	407 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	14 050 000	14 050 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	572 100	572 100
Sum varige driftsmidler		14 622 100	14 622 100
Sum anleggsmidler		14 622 100	14 622 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 518	5 294
Andre fordringer		541 069	269 304
Sum fordringer		586 587	274 598
Sum omløpsmidler		586 587	274 598
SUM EIENDELER		15 208 687	14 896 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	7 600	7 600
Sum innskutt egenkapital		7 600	7 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-7 557 827	-8 063 656
Sum opptjent egenkapital		-7 557 827	-8 063 656
Sum egenkapital	4	-7 550 227	-8 056 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	19 332 937	19 796 969
Sum annen langsiktig gjeld		19 332 937	19 796 969
Sum langsiktig gjeld		19 332 937	19 796 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		404 132	141 664
Annen kortsiktig gjeld		3 021 846	3 014 121
Sum kortsiktig gjeld		3 425 978	3 155 786
Sum gjeld		22 758 915	22 952 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 208 687	14 896 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568310

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 911 395
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGEPLASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bobbo Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 950 911 395
HELGEPLASSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	5 296 333	4 641 887
Sum inntekter		5 296 333	4 641 887
Kostnader			
Lønnskostnad	8	353 758	340 693
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	5 911
Annen driftskostnad	9,10	3 427 909	3 009 473
Sum kostnader		3 781 666	3 356 078
Driftsresultat		1 514 667	1 285 809
Annen rentekostnad		1 008 838	877 843
Sum finanskostnader		-1 008 838	-877 843
Netto finans		-1 008 838	-877 843
Ordinært resultat før skattekostnad		505 828	407 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		505 828	407 967
Årsresultat	1,4	505 829	407 966
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		505 829	407 966
Sum overføringer og disponeringer		505 829	407 966



Organisasjonsnr: 950 911 395
HELGEPLASSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,3	14 050 000	14 050 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	572 100	572 100
Sum varige driftsmidler			
		14 622 100	14 622 100
Sum anleggsmidler			
		14 622 100	14 622 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		45 518	5 294
Andre fordringer			
		541 069	269 304
Sum fordringer			
		586 587	274 598
Sum omløpsmidler			
		586 587	274 598
SUM EIENDELER			
		15 208 687	14 896 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	4	7 600	7 600
Sum innskutt egenkapital			
		7 600	7 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	-7 557 827	-8 063 656
Sum opptjent egenkapital			
		-7 557 827	-8 063 656
Sum egenkapital			
	4	-7 550 227	-8 056 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
	5,6	19 332 937	19 796 969
Sum annen langsiktig gjeld			
		19 332 937	19 796 969
Sum langsiktig gjeld			
		19 332 937	19 796 969



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	404 132	141 664
Annen kortsiktig gjeld	3 021 846	3 014 121
Sum kortsiktig gjeld	3 425 978	3 155 786
Sum gjeld	22 758 915	22 952 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 208 687	14 896 698



Organisasjonsnr: 950 911 395
HELGEPLASSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



58 Helgeplassen Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		4 932 400	4 514 400	4 932 400	5 016 000
Andre inntekter	7	363 933	127 487	2 232	2 232
SUM INNETEKTER		5 296 333	4 641 887	4 934 632	5 018 232
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	122 035	121 055	119 335	124 030
Styrehonorar	8	188 000	177 500	186 000	188 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	43 723	42 096	41 634	43 705
Andre personalkostnader	8	0	42	0	0
Avskrivninger	2	0	5 911	11 221	11 221
Forretningsførsel		149 772	142 776	149 770	158 756
Kontingent BBL		22 800	22 800	22 800	22 800
Andre honorarer		29 380	0	9 500	7 920
Revisjon		10 000	9 500	10 000	10 500
Forsikringspremier		242 620	220 032	251 460	265 820
Energikostnader		145 542	151 680	161 366	129 344
Kommunale avgifter		1 317 028	1 264 319	1 312 861	1 320 303
Andre driftskostnader	9	813 868	853 818	820 777	785 859
Vedlikehold	10	696 899	344 548	365 000	320 000
SUM KOSTNADER		3 781 666	3 356 078	3 461 724	3 388 258
DRIFTSRESULTAT		1 514 667	1 285 809	1 472 908	1 629 974
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finanskostnader		1 008 838	877 843	885 748	821 974
NETTO FINANSPOSTER		-1 008 838	-877 843	-885 748	-821 974
ÅRSRESULTAT	1, 4	505 829	407 966	587 160	808 000
Overføringer og disponeringer		505 829	407 966	0	0



58 Helgeplassen Borettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	14 050 000	14 050 000	
Andre driftsmidler	2	572 100	572 100	
Sum anleggsmidler		14 622 100	14 622 100	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		45 518	5 294	
Andre fordringer		541 069	269 304	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		586 587	274 598	
SUM EIENDELER		15 208 687	14 896 698	

58 Helgeplassen Borettslag Orgnr.: 950911395 Utskriftsdato 05.03.2025



58 Helgeplassen Borettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	4	7 600	7 600	
Sum innskutt egenkapital		7 600	7 600	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	4	-7 557 827	-8 063 656	
Sum opptjent egenkapital		-7 557 827	-8 063 656	
Sum egenkapital	4	-7 550 227	-8 056 056	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	13 990 537	14 454 569	
Borettsinnskudd	6	5 342 400	5 342 400	
Sum langsiktig gjeld:		19 332 937	19 796 969	
Kortsiktig gjeld:				
Vestbo i mellomregning		3 000 168	2 993 225	
Leverandørgjeld		404 132	141 664	
Skyldig off. myndigheter		10 135	9 381	
Annen kortsiktig gjeld		11 543	11 515	
Sum kortsiktig gjeld		3 425 978	3 155 786	
Sum gjeld:		22 758 915	22 952 755	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 208 687	14 896 698	

Sted: _____, dato: _____

Bobbo Langeland
Styreleder

Torgeir Hodne-Høgheim
Styremedlem

Bjame Hove
Styremedlem



Note 58 Helgeplassen Borettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 58 Helgeplassen Borettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	-2 881 187	-2 769 342
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	505 829	407 966
Tilbakeføring av avskrivning	0	5 911
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-25 500
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-464 032	-500 222
B. Årets endring i disponible midler	41 797	-111 845
C. Disponible midler	-2 839 390	-2 881 187
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	586 587	274 598
Omløpsmidler	586 587	274 598
Kortsiktig gjeld	-3 425 978	-3 155 786
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-2 839 390	-2 881 187

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladebokser EI-bil	Byggmessige Anlegg	Traktor/feiemaskin	Traktor/feiemaskin tilLutstyr
Anskaffelseskost pr.01.01 :	572 100	14 050 000	68 829	43 392
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	572 100	14 050 000	68 829	43 392
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	68 829	43 392
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	572 100	14 050 000	0	0
Anskaffelsesår :	2019	1973	2013	2013
Antatt levetid i år :			10	10

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningmessige anlegg	14 050 000
Sum	14 050 000



Note 58 Helgeplassen Borettslag 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	7 600	0	7 600
Annen egenkapital	-8 063 656	505 829	-7 557 827
Sum egenkapital 31.12.	-8 056 056	505 829	-7 550 227

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Låne nummer:	95217446911
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.95 %
Beregnet innfridd:	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	18 500 000
Lånesaldo 01.01:	14 454 569
Avdrag i perioden:	464 032
Lånesaldo 31.12:	13 990 537
Saldo 5 år frem i tid:	11 211 211

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	76	184 086	13 990 536

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 58 Helgeplassen Borettslag 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	13 990 537	14 454 569
2250 Borettsinnskudd	5 342 400	5 342 400
Sum	19 332 937	19 796 969

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3620 Innkreving strøm	166 216	59 656
3685 Diverse inntekter fri	197 717	67 831
Sum	363 933	127 487

Diverse inntekter består av:

3685: Innbetaling av Heia Nabolaget, renovasjonsgebyr, montering og etablering av elbillader, forsikring tilbygg

3620: Innbetaling strøm elbil

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	95 144	89 669
5020 Feriepenger	9 515	10 085
5360 Honorarer	17 375	21 300
5330 Styrehonorar	188 000	177 500
5400 Arbeidsgiveravgift	42 382	40 674
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	1 342	1 422
5500 Annen kostnadsgodtgjørelse	0	42
Sum	353 758	340 693

Det har vært to person ansatt på tilsammen 20% stilling, i tillegg til enkeltstående timeansatte gjennom året



Note 58 Helgeplassen Borettslag 2024

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	35 000	48 150
6395 Sommer- og vinterkostnader	96 094	161 540
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	132 715	102 996
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	1 325
6860 Møte,kurs,oppdatering, o.l	31 113	24 325
6890 Parkeringsleie/kostnader	6 660	6 660
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	2 549
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	504 683	481 854
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	0	469
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	0	1 663
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	4 517	4 530
7720 Generalforsamling	2 000	742
7781 Bomiljø	1 087	4 010
7791 Annen kostnad	0	13 006
Sum	813 868	853 818

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	526 396	232 121
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	3 845
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	170 503	98 582
6695 Forsikringskadesaker	0	10 000
Sum	696 899	344 548

Andre opplysninger

Borettslaget har byggelån hos VestboFinans AS

med en ramme på inntill kr 7 500 000 til 28.02.25

Selskapet har negative disponible midler men har økt felleskostnader fra 01.04.25.

Borettslaget har fått lån gjennom Fana Sparbank til å refinansiere byggelån i Vestbo Finans AS og lån i Handelsbanken. Dette vil være på plass februar 2025



Resultat og balanse med noter for Helgeplassen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Helgeplassen Borettslag

Styreleder	Bobbo Langeland (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Torgeir Hodne-Høgheim (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Bjarne Hove (sign.)	09.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Helgeplassen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helgeplassen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 1. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CM6RU-BSBUB-CQJKS-OPQFW-56A4B-341U4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-01 11:56:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C1M6RU-BSBUB-CQIKS-OPQFW-56A4B-341U4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.