



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 692 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRJ-INVEST AS
Forretningsadresse: Presterudvegen 48
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Reiss Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2	
Sum kostnader		2	
Driftsresultat		-2	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6		
Annen finansinntekt	7	18 000	
Sum finansinntekter		18 000	
Netto finans		18 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		17 998	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 998	0
Årsresultat	8	17 998	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 998	
Totalresultat		17 998	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 998	
Sum overføringer og disponeringer		17 998	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 500 000	
Investeringer i aksjer og andeler	7	300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 800 000	
Sum anleggsmidler		4 800 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	18 000	
Sum fordringer		18 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 215	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 215	
Sum omløpsmidler		268 215	0
SUM EIENDELER		5 068 215	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		15 000	
Sum innskutt egenkapital		165 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 388 215	
Sum opptjent egenkapital		3 388 215	
Sum egenkapital	8, 9	3 553 215	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	15 000	
Sum kortsiktig gjeld		15 000	
Sum gjeld		1 515 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 068 215	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414218

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 692 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRJ-INVEST AS
Forretningsadresse: Presterudvegen 48
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Reiss Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 924 692 472
TRJ-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2	
Sum kostnader		2	
Driftsresultat		-2	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6		
Annen finansinntekt	7	18 000	
Sum finansinntekter		18 000	
Netto finans		18 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		17 998	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 998	0
Årsresultat	8	17 998	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 998	
Totalresultat		17 998	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 998	
Sum overføringer og disponeringer		17 998	



Organisasjonsnr: 924 692 472
TRJ-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 6 4 500 000

Investeringer i aksjer og
andeler 7 300 000

**Sum finansielle
anleggsmidler 4 800 000**

Sum anleggsmidler 4 800 000 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 5 18 000

Sum fordringer 18 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 250 215

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 250 215**

Sum omløpsmidler 268 215 0

SUM EIENDELER 5 068 215 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 150 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 15 000

Sum innskutt egenkapital 165 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 388 215

Sum opptjent egenkapital 3 388 215



Sum egenkapital	8, 9	3 553 215	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	15 000	
Sum kortsiktig gjeld		15 000	
Sum gjeld		1 515 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 068 215	0



Organisasjonsnr: 924 692 472
TRJ-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15.00	10000.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Turid Reiss Jacobsen	15.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	15.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Martinsen Eiendom Og Mjøslekter AS	33.33%	33.33%	2528734.00	40294.00
---------------------------------------	--------	--------	------------	----------



Årsregnskap 2020 TRJ-INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemmo Dokumentnøkkel: TYZD6-4ZEXL-FX5CO-4CLDG-F4WPS-OCHZX

Org. nr. : 924 692 472



Resultatregnskap

TRJ-INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	<u>2</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>2</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-2</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	<u>18 000</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>18 000</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>17 998</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>17 998</u>	<u>0</u>
Årsresultat	8	<u>17 998</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>17 998</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>17 998</u>	<u>0</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: TY2D6-4ZEXL-FX5CO-4CLDG-F4WPS-OCHZX



Balanse TRJ-INVEST AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 500 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	7	300 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 800 000	0
Sum anleggsmidler		4 800 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	18 000	0
Sum fordringer		18 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 215	0
Sum omløpsmidler		268 215	0
Sum eiendeler		5 068 215	0

Pemneo Dokumentnøkkel: TY2D6-4ZEXL-FX5CO-4CLDG-F4WPS-OCHZX



Balanse TRJ-INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	0
Overkurs		15 000	0
Sum innskutt egenkapital		165 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 388 215	0
Sum opptjent egenkapital		3 388 215	0
Sum egenkapital	8, 9	3 553 215	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	15 000	0
Sum kortsiktig gjeld		15 000	0
Sum gjeld		1 515 000	0
Sum egenkapital og gjeld		5 068 215	0

Kapp, 18.05.2021
Styret i TRJ-INVEST AS

Turid Røiss Jacobsen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: TY2D6-4ZEXL-FX5CO-4CLDG-F4WPS-OCHZX



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet driver finansiell virksomhet og har en skattesats for alminnelig inntekt på 25 %. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet fravalgte revisjon ved stiftelsen.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TRJ-INVEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15	10 000,0	150 000
Sum	15		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Turid Reiss Jacobsen	15	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Turid Reiss Jacobsen	styreleder	15
Totalt antall aksjer		15



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	17 998	0
Permanente forskjeller	-32 460	0
Skattepliktig inntekt	-14 462	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 462	0	14 462
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 462	0	-14 462
Utsatt skattefordel (25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	750 000	0

Langsiktig lån fra Odds Transport AS ble tatt opp i 2020 og renteberegnes fra 1. januar 2021. Kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld er også mot nærstående, men disse blir oppgjort i 2021.

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Martinsen Eiendom og Mjøsløkter AS	Østre Toten	33 %	2 488 440	40 294	2 528 734

Aksjene ble anskaffet høsten 2020 og det er ikke utdelt utbytte for 2020.



Note 7 Langsiktige verdipapirer

Selskapet har aksjer i Tema Eiendom AS oppført til kostpris. Utbytte mottatt i 2020 er oppført som annen finansinntekt.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	0	0	0	0	0	0
Stiftet ved fisjon i 2020	150 000	30 000			3 370 217	3 550 217
Stiftelsesomkostninger		-15 000				-15 000
Årets resultat					17 998	17 998
Pr 31.12.2020	150 000	15 000	0	0	3 388 215	3 553 215

Note 9 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret, men tilknyttet selskap har hatt noe svakere inntjening i 2020 som delvis kan tilskrives korona. Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Turid Reiss Jacobsen

Styreleder

På vegne av: TRJ-Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-989966

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-05-18 12:28:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: TY2D6-4ZEXL-FX5CO-4CLDG-F4WPS-OCHZX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>