



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 159 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SURF & TURF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 2  
9900 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wærp Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 025 469	862 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 025 469</b>	<b>862 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	174 775
Annen driftskostnad		177 025	186 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 025</b>	<b>361 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>848 444</b>	<b>500 554</b>
Annen rentekostnad		302 242	200 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 242</b>	<b>200 422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-302 242</b>	<b>-200 422</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>546 202</b>	<b>300 132</b>
Skattekostnad		115 101	61 849
<b>Årsresultat</b>		<b>431 101</b>	<b>238 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	23 018
Overføringer til/fra annen egenkapital		431 101	215 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>431 101</b>	<b>238 283</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 563 975	8 563 975
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 563 975</b>	<b>8 563 975</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 872 567	2 872 567
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 872 567</b>	<b>2 872 567</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 436 542</b>	<b>11 436 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 161	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 161</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 540	221 412
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 540</b>	<b>221 412</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 701</b>	<b>221 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 505 242</b>	<b>11 657 954</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		646 366	215 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>646 366</b>	<b>215 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 146 366</b>	<b>1 715 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		37 682	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 682</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 099 764	5 353 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 099 764</b>	<b>5 353 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 137 446</b>	<b>5 353 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 048	-11 220
Betalbar skatt		76 651	61 849
Annen kortsiktig gjeld		6 138 732	4 538 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 221 431</b>	<b>4 589 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 358 877</b>	<b>9 942 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 505 242</b>	<b>11 657 954</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459734

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 159 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SURF & TURF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 2  
9900 KIRKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wærp Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 159 615  
SURF & TURF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 025 469	862 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 025 469</b>	<b>862 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	174 775
Annen driftskostnad		177 025	186 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 025</b>	<b>361 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>848 444</b>	<b>500 554</b>
Annen rentekostnad		302 242	200 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 242</b>	<b>200 422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-302 242</b>	<b>-200 422</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>546 202</b>	<b>300 132</b>
Skattekostnad		115 101	61 849
<b>Årsresultat</b>		<b>431 101</b>	<b>238 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	23 018
Overføringer til/fra annen egenkapital		431 101	215 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>431 101</b>	<b>238 283</b>



Organisasjonsnr: 926 159 615  
SURF & TURF EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 563 975	8 563 975
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 563 975</b>	<b>8 563 975</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		2 872 567	2 872 567
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 872 567</b>	<b>2 872 567</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 436 542</b>	<b>11 436 542</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 161	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 161</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 540	221 412
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 540</b>	<b>221 412</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 701</b>	<b>221 412</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 505 242</b>	<b>11 657 954</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		646 366	215 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>646 366</b>	<b>215 265</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 146 366</b>	<b>1 715 265</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	37 682	0
Sum avsetninger for forpliktelses	37 682	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 099 764	5 353 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 099 764</b>	<b>5 353 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 137 446</b>	<b>5 353 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 048	-11 220
Betalbar skatt	76 651	61 849
Annen kortsiktig gjeld	6 138 732	4 538 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 221 431</b>	<b>4 589 361</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 358 877</b>	<b>9 942 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 505 242</b>	<b>11 657 954</b>



Organisasjonsnr: 926 159 615  
SURF & TURF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.