



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 057 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSLOKALET AS
Forretningsadresse: Gamle Sørlandske 348A
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 594 977	1 435 362
Sum inntekter		1 594 977	1 435 362
Kostnader			
Varekostnad		2 232	27 593
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	370 312	370 312
Annen driftskostnad		177 336	116 042
Sum kostnader		549 880	513 947
Driftsresultat		1 045 097	921 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 455	14 870
Sum finansinntekter		43 455	14 870
Annen rentekostnad		260 580	287 810
Sum finanskostnader		260 580	287 810
Netto finans		-217 125	-272 941
Resultat før skattekostnad		827 972	648 474
Skattekostnad		196 369	106 761
Årsresultat		631 604	541 712
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	133 228
Annen egenkapital		631 604	408 484
Sum overføringer og disponeringer		631 604	541 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 120 293	7 490 605
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		7 120 293	7 490 605
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 120 293	7 490 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 085	140 944
Andre kortsiktige fordringer		15 004	11 207
Sum fordringer		136 089	152 151
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 700	346 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 700	346 955
Sum omløpsmidler		1 538 789	499 107
SUM EIENDELER		8 659 082	7 989 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 040 088	408 484
Sum opptjent egenkapital		1 040 088	408 484
Sum egenkapital		4 040 088	3 408 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	0
Langsiktig konserngjeld	2, 3	4 316 349	4 357 031
Sum annen langsiktig gjeld		4 316 349	4 357 031
Sum langsiktig gjeld		4 316 349	4 357 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 229	11 859
Betalbar skatt		193 645	116 071
Skyldige offentlige avgifter		-4 629	-235
Annen kortsiktig gjeld		102 400	96 500
Sum kortsiktig gjeld		302 645	224 195
Sum gjeld		4 618 994	4 581 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 659 082	7 989 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353614

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 057 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSLOKALET AS
Forretningsadresse: Gamle Sørlandske 348A
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 918 057 323
BEDRIFTSLOKALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 594 977	1 435 362
Sum inntekter		1 594 977	1 435 362
Kostnader			
Varekostnad		2 232	27 593
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	370 312	370 312
Annen driftskostnad		177 336	116 042
Sum kostnader		549 880	513 947
Driftsresultat		1 045 097	921 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 455	14 870
Sum finansinntekter		43 455	14 870
Annen rentekostnad		260 580	287 810
Sum finanskostnader		260 580	287 810
Netto finans		-217 125	-272 941
Resultat før skattekostnad		827 972	648 474
Skattekostnad		196 369	106 761
Årsresultat		631 604	541 712
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	133 228
Annen egenkapital		631 604	408 484
Sum overføringer og disponeringer		631 604	541 712



Organisasjonsnr: 918 057 323
BEDRIFTSLOKALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 120 293	7 490 605
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		7 120 293	7 490 605
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 120 293	7 490 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 085	140 944
Andre kortsiktige fordringer		15 004	11 207
Sum fordringer		136 089	152 151
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 700	346 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 700	346 955
Sum omløpsmidler		1 538 789	499 107
SUM EIENDELER		8 659 082	7 989 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000



Sum innskutt egenkapital	3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 040 088	408 484
Sum opptjent egenkapital	1 040 088	408 484
Sum egenkapital	4 040 088	3 408 484
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig konserngjeld	4 316 349	4 357 031
Sum annen langsiktig gjeld	4 316 349	4 357 031
Sum langsiktig gjeld	4 316 349	4 357 031
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 229	11 859
Betalbar skatt	193 645	116 071
Skyldige offentlige avgifter	-4 629	-235
Annen kortsiktig gjeld	102 400	96 500
Sum kortsiktig gjeld	302 645	224 195
Sum gjeld	4 618 994	4 581 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 659 082	7 989 711



Organisasjonsnr: 918 057 323
BEDRIFTSLOKALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8028906.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8028906.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	908615.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7120291.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	370313.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



Årsregnskap for
BEDRIFTSLOKALET AS

918057323

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BEDRIFTSLOKALET AS
918 057 323

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 594 977	1 435 362
Sum driftsinntekter		1 594 977	1 435 362
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 232	-27 593
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-370 312	-370 312
Annen driftskostnad		-177 336	-116 042
Sum driftskostnader		-549 880	-513 947
Driftsresultat		1 045 097	921 414
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43 455	14 870
Sum finansinntekter		43 455	14 870
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-260 580	-287 810
Sum finanskostnader		-260 580	-287 810
Netto finans		-217 125	-272 941
Resultat før skattekostnad		827 972	648 474
Skattekostnad		-196 369	-106 761
Årsresultat		631 604	541 712
Overføringer			
Annen egenkapital		631 604	408 484
Udekket tap		0	133 228
Sum overføringer		631 604	541 712



BEDRIFTSLOKALET AS
918 057 323

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 120 293	7 490 605
Sum varige driftsmidler		7 120 293	7 490 605
Sum anleggsmidler		7 120 293	7 490 605
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		121 085	140 944
Andre kortsiktige fordringer		15 004	11 207
Sum fordringer		136 089	152 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 700	346 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 700	346 955
Sum omløpsmidler		1 538 789	499 107
SUM EIENDELER		8 659 082	7 989 711



BEDRIFTSLOKALET AS
918 057 323

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 040 088	408 484
Sum opptjent egenkapital		1 040 088	408 484
Sum egenkapital		4 040 088	3 408 484
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	4 316 349	4 357 031
Sum annen langsiktig gjeld		4 316 349	4 357 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 229	11 859
Betalbar skatt		193 645	116 071
Skyldige offentlige avgifter		-4 629	-235
Annen kortsiktig gjeld		102 400	96 500
Sum kortsiktig gjeld		302 645	224 195
Sum gjeld		4 618 994	4 581 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 659 082	7 989 711

DRAMMEN, 26.03.2025

Bjarte Røyrvik
styrets leder

Geir Wessel
styremedlem



BEDRIFTSLOKALET AS
918 057 323

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 028 906
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 028 906
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-908 615
Balanseført verdi per 31.12.	7 120 291
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	370 313



BEDRIFTSLOKALET AS
918 057 323

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.