



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 901 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordåsdalen 3F  
5235 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Hagebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 116 096	2 127 759
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 116 096</b>	<b>2 127 759</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	433 059	434 452
Annen driftskostnad		535 954	656 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>969 013</b>	<b>1 090 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 147 083</b>	<b>1 036 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		353 681	588 342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>353 681</b>	<b>588 342</b>
Annen rentekostnad		1 058 379	1 283 102
Annen finanskostnad		6 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 064 379</b>	<b>1 283 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-710 697</b>	<b>-694 759</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>436 386</b>	<b>342 086</b>
Skattekostnad	2, 3	99 442	74 962
<b>Årsresultat</b>		<b>336 943</b>	<b>267 124</b>
Annen egenkapital		336 943	267 124



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	15 529 070	15 885 266
Sum varige driftsmidler		15 529 070	15 885 266
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	8 595 033
Sum finansielle anleggsmidler		0	8 595 033
Sum anleggsmidler		15 529 070	24 480 299
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 456	228 164
Andre kortsiktige fordringer	5	675 795	21 230
Sum fordringer		728 251	249 394
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057 089	53 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057 089	53 550
Sum omløpsmidler		1 785 340	302 943
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 314 409</b>	<b>24 783 242</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	67 333	67 333
Overkurs	6	2 920 000	2 920 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 987 333</b>	<b>2 987 333</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 419 082	1 082 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 419 082</b>	<b>1 082 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 406 416</b>	<b>4 069 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	1 731 778	1 777 385
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 731 778</b>	<b>1 777 385</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 697 657	17 603 377
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	660 934
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 697 657</b>	<b>18 264 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 526	390 006
Betalbar skatt	2	145 049	112 464
Skyldige offentlige avgifter		107 539	51 569
Annen kortsiktig gjeld		158 444	118 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>478 558</b>	<b>672 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 907 994</b>	<b>20 713 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 314 409</b>	<b>24 783 242</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401612

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 901 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordåsdalen 3F  
5235 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nils Petter Hagebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 901 886  
HAGEBØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 116 096	2 127 759
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 116 096</b>	<b>2 127 759</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	433 059	434 452
Annen driftskostnad		535 954	656 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>969 013</b>	<b>1 090 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 147 083</b>	<b>1 036 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		353 681	588 342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>353 681</b>	<b>588 342</b>
Annen rentekostnad		1 058 379	1 283 102
Annen finanskostnad		6 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 064 379</b>	<b>1 283 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-710 697</b>	<b>-694 759</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>436 386</b>	<b>342 086</b>
Skattekostnad	2, 3	99 442	74 962
<b>Årsresultat</b>		<b>336 943</b>	<b>267 124</b>
Annen egenkapital		336 943	267 124



Organisasjonsnr: 929 901 886  
HAGEBØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 4

Sum varige driftsmidler		15 529 070	15 885 266
-------------------------	--	------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5

Sum finansielle		0	8 595 033
-----------------	--	---	-----------

anleggsmidler		0	8 595 033
---------------	--	---	-----------

Sum anleggsmidler		15 529 070	24 480 299
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5

Sum fordringer		728 251	249 394
----------------	--	---------	---------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,		1 057 089	53 550
-------------------	--	-----------	--------

kontanter og lignende		1 057 089	53 550
-----------------------	--	-----------	--------

Sum omløpsmidler		1 785 340	302 943
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		17 314 409	24 783 242
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6		67 333	67 333
----------------	--	--------	--------



Overkurs	6	2 920 000	2 920 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 987 333</b>	<b>2 987 333</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 419 082	1 082 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 419 082</b>	<b>1 082 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 406 416</b>	<b>4 069 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	1 731 778	1 777 385
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 731 778</b>	<b>1 777 385</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 697 657	17 603 377
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	660 934
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 697 657</b>	<b>18 264 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 526	390 006
Betalbar skatt	2	145 049	112 464
Skyldige offentlige avgifter		107 539	51 569
Annen kortsiktig gjeld		158 444	118 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>478 558</b>	<b>672 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 907 994</b>	<b>20 713 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 314 409</b>	<b>24 783 242</b>



Organisasjonsnr: 929 901 886  
HAGEBØ EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter  
Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Omløpsmidler er poster som normalt forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note



5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	163979.00	8595033.00

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	660934.00

**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
10697657.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
13872506.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**HAGEBØ EIENDOM AS**

929901886

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



HAGEBØ EIENDOM AS  
929 901 886

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 116 096	2 127 759
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 116 096</b>	<b>2 127 759</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-433 059	-434 452
Annen driftskostnad		-535 954	-656 461
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-969 013</b>	<b>-1 090 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 147 083</b>	<b>1 036 846</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		353 681	588 342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>353 681</b>	<b>588 342</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 058 379	-1 283 102
Annen finanskostnad		-6 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 064 379</b>	<b>-1 283 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-710 697</b>	<b>-694 759</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>436 386</b>	<b>342 086</b>
Skattekostnad	2, 3	-99 442	-74 962
<b>Årsresultat</b>		<b>336 943</b>	<b>267 124</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		336 943	267 124
<b>Sum overføringer</b>		<b>336 943</b>	<b>267 124</b>



HAGEBØ EIENDOM AS  
929 901 886

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	15 529 070	15 885 266
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 529 070</b>	<b>15 885 266</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	8 595 033
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>8 595 033</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 529 070</b>	<b>24 480 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 456	228 164
Andre kortsiktige fordringer	5	675 795	21 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>728 251</b>	<b>249 394</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057 089	53 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 057 089</b>	<b>53 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 785 340</b>	<b>302 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 314 409</b>	<b>24 783 242</b>



HAGEBØ EIENDOM AS  
929 901 886

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	67 333	67 333
Overkurs	6	2 920 000	2 920 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 987 333</b>	<b>2 987 333</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 419 082	1 082 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 419 082</b>	<b>1 082 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 406 416</b>	<b>4 069 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	1 731 778	1 777 385
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 731 778</b>	<b>1 777 385</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 697 657	17 603 377
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	660 934
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 697 657</b>	<b>18 264 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 526	390 006
Betalbar skatt	2	145 049	112 464
Skyldige offentlige avgifter		107 539	51 569
Annen kortsiktig gjeld		158 444	118 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>478 558</b>	<b>672 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 907 994</b>	<b>20 713 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 314 409</b>	<b>24 783 242</b>

Rådal, 26.03.2026

Nils Petter Hagebø  
styrets leder / daglig leder

Ole Gunnar Hagebø  
styremedlem



HAGEBØ EIENDOM AS  
929 901 886

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av fast eiendom med kontor i Bergen.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler er poster som normalt forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HAGEBØ EIENDOM AS  
929 901 886

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	439 131	24 353 647	24 792 778
Tilgang i året	0	76 863	76 863
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>439 131</b>	<b>24 430 509</b>	<b>24 869 640</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-439 131	-8 468 381	-8 907 512
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-439 131	-8 901 440	-9 340 571
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>15 529 070</b>	<b>15 529 070</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	433 059	433 059
Økonomisk levetid	5 år	10-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	145 049	112 464
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-45 607	-37 502
<b>Skattekostnad</b>	<b>99 442</b>	<b>74 962</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	436 386	342 086
Permanente forskjeller	15 624	-1 348
+/- Endring i midlertidige forskjeller	207 304	170 463
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>659 314</b>	<b>511 201</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	145 049	112 464
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>145 049</b>	<b>112 464</b>

### Mer om skattekostnad

Endring utsatt skatt i 2024 er på kr -621 395,-. Herav vedrører kr -583 893,- Kvålkroken 14 AS som ble utfisjonert i 2024, mens kr -37 502,- vedrører Hagebø Eiendom AS.

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	8 026 707	7 829 866	196 841
Gevinst- og tapskonto	52 317	41 854	10 463
<b>Netto forskjeller</b>	<b>8 079 024</b>	<b>7 871 720</b>	<b>207 304</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>8 079 024</b>	<b>7 871 720</b>	<b>207 304</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>1 777 385</b>	<b>1 731 778</b>	<b>45 607</b>



HAGEBØ EIENDOM AS  
929 901 886

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 697 657
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 872 506
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	163 979	8 595 033

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	660 934

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	67 333	2 920 000	1 082 139	4 069 472
Årsresultat	0	0	336 943	336 943
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>67 333</b>	<b>2 920 000</b>	<b>1 419 082</b>	<b>4 406 416</b>