



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 508 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYTORGET 1 AS
Forretningsadresse: Strandkaian 2
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Sjøberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			1 001 495
Annen driftsinntekt			36 010
Sum inntekter			1 037 505
Kostnader			
Av- og nedskrivninger	1		577 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	1, 2	29 095 094	1 545 922
Sum kostnader		29 095 094	2 123 122
Driftsresultat		-29 095 094	-1 085 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	4 229	345
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		4 229	380
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 321 880	1 711 369
Annen rentekostnad	3	1 672	
Annen finanskostnad		3 750	147
Sum finanskostnader		2 327 302	1 711 516
Netto finans		-2 323 074	-1 711 136
Resultat før skattekostnad		-31 418 168	-2 796 752
Skattekostnad på resultat	4	-6 911 997	-615 286
Årsresultat	5	-24 506 171	-2 181 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 506 171	-2 181 466
Totalresultat		-24 506 171	-2 181 466
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	3, 3		
Overført fra annen egenkapital		-24 506 171	-2 181 466
Sum overføringer og disponeringer		-24 506 171	-2 181 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 570 851	
Sum immaterielle eiendeler		6 570 851	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 899 578	18 142 292
Anlegg under utførelse		187 512 422	16 617 768
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	199 411 999	34 760 059
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		205 982 850	34 760 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			24 532
Andre kortsiktige fordringer		5 383 541	3 017 959
Konsernfordringer	3, 3		1 000 000
Sum fordringer		5 383 541	4 042 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 058 847	562 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 058 847	562 970
Sum omløpsmidler		11 442 388	4 605 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		217 425 239	39 365 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	357 762	357 762
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Ikke registrert kapitalforhøyelse		35 000 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-9 375	
Sum innskutt egenkapital		35 348 387	357 762
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-24 306 379	199 791
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-24 306 379	199 791
Sum egenkapital	5	11 042 008	557 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		341 146
Sum avsetninger for forpliktelser			341 146
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	180 892 603	
Langsiktig konserngjeld	3	19 700 000	35 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 592 603	35 500 000
Sum langsiktig gjeld		200 592 603	35 841 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 824 326	125 639
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 966 303	2 821 494
Annen kortsiktig gjeld			19 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		5 790 628	2 966 821
Sum gjeld		206 383 231	38 807 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 425 239	39 365 520
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468097

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 508 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYTORGET 1 AS
Forretningsadresse: Strandkaien 2
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Søberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 915 508 995
NYTORGET 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			1 001 495
Annen driftsinntekt			36 010
Sum inntekter			1 037 505
Kostnader			
Av- og nedskrivninger	1		577 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	1, 2	29 095 094	1 545 922
Sum kostnader		29 095 094	2 123 122
Driftsresultat		-29 095 094	-1 085 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	4 229	345
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		4 229	380
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 321 880	1 711 369
Annen rentekostnad	3	1 672	
Annen finanskostnad		3 750	147
Sum finanskostnader		2 327 302	1 711 516
Netto finans		-2 323 074	-1 711 136
Resultat før skattekostnad		-31 418 168	-2 796 752
Skattekostnad på resultat	4	-6 911 997	-615 286
Årsresultat	5	-24 506 171	-2 181 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 506 171	-2 181 466
Totalresultat		-24 506 171	-2 181 466
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 3		
Overført fra annen egenkapital		-24 506 171	-2 181 466
Sum overføringer og disponeringer		-24 506 171	-2 181 466



Organisasjonsnr: 915 508 995
NYTORGET 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 570 851	
Sum immaterielle eiendeler		6 570 851	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 899 578	18 142 292
Anlegg under utførelse		187 512 422	16 617 768
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	199 411 999	34 760 059
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		205 982 850	34 760 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			24 532
Andre kortsiktige fordringer		5 383 541	3 017 959
Konsernfordringer	3, 3		1 000 000
Sum fordringer		5 383 541	4 042 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 058 847	562 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 058 847	562 970
Sum omløpsmidler		11 442 388	4 605 461



SUM EIENDELER		217 425 239	39 365 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	357 762	357 762
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Ikke registrert kapitalforhøyelse		35 000 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-9 375	
Sum innskutt egenkapital		35 348 387	357 762
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-24 306 379	199 791
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-24 306 379	199 791
Sum egenkapital	5	11 042 008	557 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		341 146
Sum avsetninger for forpliktelse			341 146
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	180 892 603	
Langsiktig konserngjeld	3	19 700 000	35 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 592 603	35 500 000
Sum langsiktig gjeld		200 592 603	35 841 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 824 326	125 639
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 966 303	2 821 494
Annen kortsiktig gjeld			19 688
Sum kortsiktig gjeld		5 790 628	2 966 821
Sum gjeld		206 383 231	38 807 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 425 239	39 365 520
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 915 508 995
NYTORGET 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Nytorget 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nytorget 1 AS som viser et underskudd på kr 24 506 171. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 24, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 24 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisors beretning – 2024
Nytorget 1 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 28. mars 2025
Audit AS

Kai T. Nygaard
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Nytorget 1 AS

Org.nr: 915 508 995

Penneo Dokumentnøkkel: MB8H-29GNL-AFCY9-YN46A-MDZCE-F3EPH

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 



Resultatregnskap Nytorget 1 AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		-	1 001 495
Annen driftsinntekt		-	36 010
Sum driftsinntekter		<u>-</u>	<u>1 037 505</u>
Av- og nedskrivninger	1	-	577 200
Annen driftskostnad	1, 2	29 095 094	1 545 922
Sum driftskostnader		<u>29 095 094</u>	<u>2 123 122</u>
Driftsresultat		<u>-29 095 094</u>	<u>-1 085 617</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 229	345
Annen finansinntekt		-	35
Rentekostnad til selskap i samme konsern	3	-2 321 880	-1 711 369
Annen rentekostnad		-1 672	-
Annen finanskostnad		-3 750	-147
Resultat av finansposter		<u>-2 323 074</u>	<u>-1 711 136</u>
Resultat før skattekostnad		-31 418 168	-2 796 752
Skattekostnad på resultat	4	-6 911 997	-615 286
Resultat		<u>-24 506 171</u>	<u>-2 181 466</u>
Årsresultat	5	<u>-24 506 171</u>	<u>-2 181 466</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		24 506 171	2 181 466
Sum overføringer		<u>-24 506 171</u>	<u>-2 181 466</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MB8H-29GNL-AFCY9-YN46A-MDZCE-F3EPH



Balanse 31.12

Nytorget 1 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 570 851	-
Sum immaterielle eiendeler		6 570 851	-
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 899 578	18 142 292
Anlegg under utførelse		187 512 422	16 617 768
Sum varige driftsmidler	1, 6	199 411 999	34 760 059
Sum anleggsmidler		205 982 850	34 760 059
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-	24 532
Andre kortsiktige fordringer		5 383 541	3 017 959
Konsernfordringer	3	-	1 000 000
Sum fordringer		5 383 541	4 042 491
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 058 847	562 970
Sum omløpsmidler		11 442 388	4 605 461
Sum eiendeler		217 425 239	39 365 520

Penneo Dokumentnøkkel: MB8H-29GNL-AFCY9-YN46A-MDZCE-F3EPH



Balanse 31.12
Nytorget 1 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	357 762	357 762
Annen innskutt egenkapital	5	-9 375	-
Ikke registrert kapitalforhøyelse		35 000 000	-
Sum innskutt egenkapital		35 348 387	357 762
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-24 306 379	199 791
Sum opptjent egenkapital		-24 306 379	199 791
Sum egenkapital	5	11 042 008	557 553
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	-	341 146
Sum avsetning for forpliktelser		-	341 146
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	180 892 603	-
Gjeld til selskap i samme konsern	3	19 700 000	35 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 592 603	35 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 824 326	125 639
Gjeld til selskap i samme konsern	3	2 966 303	2 821 494
Annen kortsiktig gjeld		-	19 688
Sum kortsiktig gjeld		5 790 628	2 966 821
Sum gjeld		206 383 231	38 807 967
Sum egenkapital og gjeld		217 425 239	39 365 520

Stavanger, 28.03.2025
Styret i Nytorget 1 AS

Øyvind Mikalsen
styreleder

Johan Kristian Sekkenes Hamre
styremedlem

Paul Børseth
styremedlem

Tonje Østrem Rosenvold
daglig leder



Noter til regnskapet 2024 Nytorget 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Nytorget 1 AS inngår i konsernregnskapet til Svg Property AS som har forretningskontor i Stavanger.

Penneo Dokumentnøkkel: fMB8H-29GNL-AFCY9-YN46A-MDZCF3EPH



Noter til regnskapet 2024 Nytorget 1 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Anl. under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	31 238 188	1 359 109	16 617 768	49 215 064
Tilgang	-	10 540 469	181 735 026	192 275 495
Avgang*)	31 238 188	-	10 840 372	42 078 560
Ansk. kost pr 31.12	-	11 899 578	187 512 422	199 411 999
Akk. avskrivninger pr 31.12	-	-	-	-
Bokført verdi 31.12	-	11 899 578	187 512 422	199 411 999
Sum ned-/avskrivninger	-	-	-	-
Økonomisk levetid	10-50 år	ia	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	

*) Avgang gjelder realisasjon / rivning av bygget selskapet eier. Det er i løpet av 2024 påbegynt arbeid med oppføring av et nybygg. Rivningskostnader og gjenværende bokført verdi av revet bygg er kostnadsført.

Note 2 Lønnskostnader

Nytorget 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2024
Honorar til revisor for andre attestasjonstjenester	25 575
Sum honorarer	25 575

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer nærstående		
Fordring konsernbidrag	-	1 000 000
Sum	-	1 000 000
Gjeld nærstående		
Gjeld til selskap i samme konsern	19 700 000	35 500 000
Leverandørgjeld konsern	644 423	-
Påløpte renter konsern	2 321 880	1 711 369
Annen kortsiktig gjeld konsern	-	1 110 125
Sum	22 666 303	38 321 494

Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt



Noter til regnskapet 2024

Nytorget 1 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-6 911 997	-615 286
Skattekostnad ordinært resultat	-6 911 997	-615 286
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-31 418 168	-2 796 752
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	17 738 351	175 652
Skattepliktig inntekt	-13 679 817	-2 621 100
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 797 432	4 050 774	253 343
Gevinst – og tapskonto	-17 364 017	120 990	17 485 008
Sum	-13 566 586	4 171 765	17 738 351
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 300 917	-2 621 100	13 679 817
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-29 867 503	1 550 664	31 418 168
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-6 570 851	341 146	6 911 997

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Ikke registrert kapital forhøyelse	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	357 762	-		199 791	557 553
Årets resultat				-24 506 171	-24 506 171
Ikke registrert kapitalforhøyelse		-6 375	35 000 000		34 993 625
Pr 31.12.2024	357 762	-6 375	35 000 000	-24 306 379	11 045 008



Noter til regnskapet 2024 Nytorget 1 AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	180 892 603	-
Sum	180 892 603	-

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	199 411 999	34 760 059
Sum	199 411 999	34 760 059

Selskapet har stilt eiendeler som sikkerhet for lån i SR-Bank.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nytorget 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	357 762,0	357 762
Sum	1		357 762

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svg Property AS	1	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: MB8H-29GNL-AFCY9-YN46A-MDZCE-F3EPH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mikalsen, Øyvind

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2896699

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-03-28 13:01:54 UTC



Hamre, Johan Kristian Sekkenes

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-602486

IP: 85.252.xxx.xxx

2025-03-28 13:05:50 UTC



Børseth, Paul

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-101311

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-28 13:22:07 UTC



Rosenvold, Tonje Østrem

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-256187

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-03-28 13:39:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IMB8H-29GNL-AFCY9-YN46A-MDZCE-F3EPH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.