



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 074 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 115B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Spildrejordet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 161 161	0
Sum inntekter		9 161 161	0
Kostnader			
Varekostnad		8 032 831	0
Annen driftskostnad		42 798	18 454
Sum kostnader		8 075 629	18 454
Driftsresultat		1 085 532	-18 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 731	18 390
Sum finansinntekter		45 731	18 390
Annen rentekostnad		728 168	424 049
Sum finanskostnader		728 168	424 049
Netto finans		-682 437	-405 659
Resultat før skattekostnad		403 095	-424 113
Årsresultat		403 095	-424 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 880 962	5 710 091
Sum varige driftsmidler		5 880 962	5 710 091
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 880 962	5 710 091
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		904 935	1 390 735
Sum varer		904 935	1 390 735
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		550 000	3 506 287
Sum fordringer		550 000	3 506 287
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 820 787	293 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 820 787	293 431
Sum omløpsmidler		3 275 722	5 190 452
SUM EIENDELER		9 156 684	10 900 543

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	1 006 406	1 409 501
Sum opptjent egenkapital		-1 006 406	-1 409 501
Sum egenkapital		-976 406	-1 379 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 108 211	12 280 043
Sum annen langsiktig gjeld		10 108 211	12 280 043
Sum langsiktig gjeld		10 108 211	12 280 043
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		24 879	0
Sum kortsiktig gjeld		24 879	0
Sum gjeld		10 133 090	12 280 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 156 684	10 900 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424990

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 074 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 115B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Spildrejordet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 074 531
HAMMERSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 161 161	0
Sum inntekter		9 161 161	0
Kostnader			
Varekostnad		8 032 831	0
Annen driftskostnad		42 798	18 454
Sum kostnader		8 075 629	18 454
Driftsresultat		1 085 532	-18 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 731	18 390
Sum finansinntekter		45 731	18 390
Annen rentekostnad		728 168	424 049
Sum finanskostnader		728 168	424 049
Netto finans		-682 437	-405 659
Resultat før skattekostnad		403 095	-424 113
Årsresultat		403 095	-424 113



Organisasjonsnr: 919 074 531
HAMMERSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		5 880 962	5 710 091
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 880 962	5 710 091
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		904 935	1 390 735
Sum varer		904 935	1 390 735
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		550 000	3 506 287
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 820 787	293 431
Sum omløpsmidler		3 275 722	5 190 452
SUM EIENDELER		9 156 684	10 900 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	1 006 406	1 409 501
Sum opptjent egenkapital		-1 006 406	-1 409 501
Sum egenkapital		-976 406	-1 379 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 108 211	12 280 043
Sum annen langsiktig gjeld		10 108 211	12 280 043
Sum langsiktig gjeld		10 108 211	12 280 043
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		24 879	0
Sum kortsiktig gjeld		24 879	0
Sum gjeld		10 133 090	12 280 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 156 684	10 900 542



Organisasjonsnr: 919 074 531
HAMMERSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HAMMERSTAD EIENDOM AS

919074531

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HAMMERSTAD EIENDOM AS
919 074 531

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 161 161	0
Sum driftsinntekter		9 161 161	0
Driftskostnader			
Varekostnad		8 032 831	0
Annen driftskostnad		42 798	18 454
Sum driftskostnader		8 075 629	18 454
Driftsresultat		1 085 532	-18 454
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		45 731	18 390
Sum finansinntekter		45 731	18 390
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		728 168	424 049
Sum finanskostnader		728 168	424 049
Netto finans		-682 437	-405 659
Årsresultat		403 095	-424 113



HAMMERSTAD EIENDOM AS
919 074 531

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 880 962	5 710 091
Sum varige driftsmidler		5 880 962	5 710 091
Sum anleggsmidler		5 880 962	5 710 091
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		904 935	1 390 735
Sum varer		904 935	1 390 735
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		550 000	3 506 287
Sum fordringer		550 000	3 506 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 820 787	293 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 820 787	293 431
Sum omløpsmidler		3 275 722	5 190 452
SUM EIENDELER		9 156 684	10 900 542



HAMMERSTAD EIENDOM AS
919 074 531

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	1 006 406	1 409 501
Sum opptjent egenkapital		-1 006 406	-1 409 501
Sum egenkapital		-976 406	-1 379 501
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 108 211	12 280 043
Sum annen langsiktig gjeld		10 108 211	12 280 043
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		24 879	0
Sum kortsiktig gjeld		24 879	0
Sum gjeld		10 133 090	12 280 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 156 684	10 900 542

OSLO, 07.05.2025

Helge Spildrejordet
styrets leder / daglig leder



HAMMERSTAD EIENDOM AS
919 074 531

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-1 409 501	-1 379 501
Årsresultat	0	403 095	403 095
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-1 006 406	-976 406

Mer om egenkapital

Fortsatt drift:

Styret er innforstått med at aksjekapital i selskapet er tapt. Aksjonærer har lånt inn kr 10.108.211,- som er klassifisert som langsiktig gjeld og som er renteberegnet med kr 728.168,-. Styret mener videre at selskapets anleggsmidler har merverdi utover bokførte verdier og at forutsetning for fortsatt drift i selskapet er tilstede.



HAMMERSTAD EIENDOM AS
919 074 531

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 108 211
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Annen langsiktig gjeld er ansvarlig lån til aksjonærer og er renteberegnet med kr 728.168,- i 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.