



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 540 496
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SKOGRYGGVEIEN 18 ANS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			3 000 000
Sum inntekter			3 000 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	22 000	
Sum kostnader		22 000	
Driftsresultat		-22 000	3 000 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		706 602	1 045 530
Annen renteinntekt		41 794	72
Sum finansinntekter		748 396	1 045 602
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 222 898	2 536 939
Annen rentekostnad		2 292	1 813
Sum finanskostnader		2 225 190	2 538 752
Netto finans		-1 476 793	-1 493 150
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 498 793	1 506 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 498 793	1 506 850
Årsresultat		-1 498 793	1 506 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	24 988 952	24 988 952
Lån til foretak i samme konsern	7	41 020 488	40 334 796
Sum finansielle anleggsmidler		66 009 440	65 323 748
Sum anleggsmidler		66 009 440	65 323 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 642 531	2 580 000
Sum fordringer		2 642 531	2 580 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	20 675	30 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 675	30 877
Sum omløpsmidler		2 663 206	2 610 877
SUM EIENDELER		68 672 646	67 934 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	5 348 105	3 849 312
Sum opptjent egenkapital		-5 348 105	-3 849 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10, 11	-5 348 105	-3 849 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		73 697 861	71 709 592
Øvrig langsiktig gjeld	8	76 637	74 345
Sum annen langsiktig gjeld		73 774 498	71 783 937
Sum langsiktig gjeld	7	73 774 498	71 783 937
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	246 253	
Sum kortsiktig gjeld		246 253	
Sum gjeld		74 020 751	71 783 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 672 646	67 934 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 872342

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 540 496
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SKOGRYGGVEIEN 18 ANS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 998 540 496
SKOGRYGGVEIEN 18 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			3 000 000
Sum inntekter			3 000 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	22 000	
Sum kostnader		22 000	
Driftsresultat		-22 000	3 000 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		706 602	1 045 530
Annen renteinntekt		41 794	72
Sum finansinntekter		748 396	1 045 602
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 222 898	2 536 939
Annen rentekostnad		2 292	1 813
Sum finanskostnader		2 225 190	2 538 752
Netto finans		-1 476 793	-1 493 150
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 498 793	1 506 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 498 793	1 506 850
Årsresultat		-1 498 793	1 506 850



Sum annen langsiktig gjeld		73 774 498	71 783 937
Sum langsiktig gjeld	7	73 774 498	71 783 937
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	246 253	
Sum kortsiktig gjeld		246 253	
Sum gjeld		74 020 751	71 783 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 672 646	67 934 625



Organisasjonsnr: 998 540 496
SKOGRYGGVEIEN 18 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til selskapsmøte i Skogryggveien 18 ANS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skogryggveien 18 ANS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 498 793. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

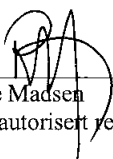
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, den 20. august 2021

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Noter 2020 Skogryggveien 18 ANS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer



Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	22 000	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	22 000	0

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Mece Eiendom AS	Oslo	100%	13 504 360	2 804 577

Balanseført verdi er vurdert til anskaffelseskost og blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Mece Eiendom AS ble solgt i løpet av 2019 med endelig overtagelse 01.03.2021 med en eiendomsverdi på kr 72 mill. Det er betalt kr 3 mill i forskudd som ble inntektsført i 2019.

Aksjene til Mece Eiendom AS er pantsatt til fordel for Scandinaviska Enskilda Banken som har finansiert kjøpet av Mece Eiendom AS gjennom Ragde Eiendom AS sitt opptak av lån i banken. Lånet ble videreført til Skogryggveien 18 ANS for å finansiere kjøpet. Ved salget ble pantet slettet i aksjene.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 7 - Langsiktig fordring/gjeld til selskap i samme konsern

Langsiktige konsernfordringer	2020	2019
Fordring Mece Eiendom AS	41 020 488	40 334 796
Sum	41 020 488	40 334 796

Langsiktig konserngjeld	2020	2019
Gjeld til Ragde Eiendom AS	73 774 498	71 709 592
Sum	73 774 498	71 709 592

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet Ragde Eiendom AS, hvorav kr 39 mill følger låneavtale mellom Ragde Eiendom AS og SEB. Pr 2020 har effektiv rente på lånet vært 3,08%.

Resterende gjeld mot Ragde Eiendom AS, samt konsernfordring mot Mece Eiendom AS renteberegnes etter markedsbetingelser, som pr årslutt er 2,49%

Langsiktig konsernfordring renteberegnes etter markedsbetingelser, og det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	2020	2019
Gjeld til personlig aksjonær	76 637	74 345
Sum	76 637	74 345



Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Påløpt rente	234 628	0
Påløpt revisjon	11 625	0
Sum	246 253	0

Note 10 - Deltakere

Andelshavere 31.12.2020	2020	2019
Ragde Eiendom AS	80%	80%
Thor Wiig	20%	20%
Totalt	100%	100%

Note 11 - Egenkapital

Egenkapitalen er tapt men forutsetningen for fortsatt drift er tilstede da det er langt høyere markedsverdi på eiendommen i datterselskapet Mece Eiendom AS enn den bokførte verdien. Ved salget 01.03.21 ble eiendomsverdien satt til 72 mill.

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	(3 849 312)	(3 849 312)
Årets resultat	(1 498 793)	(1 498 793)
Egenkapital 31.12.2020	(5 348 105)	(5 348 105)