



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 977 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASBJØRN KLOSTERS GATE 39 AS
Forretningsadresse: Kopperveien 2
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Jarle Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 642	22 322
Annen driftsinntekt		737 184	731 748
Sum inntekter		742 826	754 070
Kostnader			
Varekostnad		5 970	21 589
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	182 600	181 100
Annen driftskostnad		58 362	96 682
Sum kostnader		246 932	299 371
Driftsresultat		495 894	454 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		60	417
Sum finansinntekter		60	417
Rentekostnad til føretak i same konsern		95 810	108 482
Annan rentekostnad			408
Sum finanskostnader		95 810	108 890
Netto finans		-95 750	-108 473
Ordinært resultat før skattekostnad		400 144	346 226
Skattekostnad på ordinært resultat	2	88 032	76 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 112	269 967
Årsresultat		312 112	269 967
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		312 112	269 967
Sum overføringer og disponeringar		312 112	269 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 999 200	4 881 800
Sum varige driftsmiddel		4 999 200	4 881 800
Sum anleggsmiddel		4 999 200	4 881 800
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer		16 760	23 917
Sum krav		16 760	23 917
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 791	64 440
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		231 791	64 440
Sum omløpsmiddel		248 551	88 356
SUM EIGEDELAR		5 247 751	4 970 156
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 2,00)	5	200 000	200 000
Overkurs		1 230 093	1 230 093
Sum innskoten eigenkapital		1 430 093	1 430 093
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 102 734	790 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptent egenkapital		1 102 734	790 621
Sum egenkapital	6	2 532 827	2 220 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	83 133	88 240
Sum avsetjinger for plikter		83 133	88 240
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	2 237 685	2 541 875
Sum anna langsiktig gjeld		2 237 685	2 541 875
Sum langsiktig gjeld		2 320 818	2 630 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 968	39 251
Betalbar skatt	2	93 139	80 076
Sum kortsiktig gjeld		394 107	119 327
Sum gjeld		2 714 924	2 749 442
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 247 751	4 970 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 303936

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 977 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASBJØRN KLOSTERS GATE 39 AS
Forretningsadresse: Kobberveien 2
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Jarle Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 917 977 518
ASBJØRN KLOSTERS GATE 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 642	22 322
Annen driftsinntekt		737 184	731 748
Sum inntekter		742 826	754 070
Kostnader			
Varekostnad		5 970	21 589
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	182 600	181 100
Annen driftskostnad		58 362	96 682
Sum kostnader		246 932	299 371
Driftsresultat		495 894	454 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		60	417
Sum finansinntekter		60	417
Rentekostnad til føretak i same konsern		95 810	108 482
Annan rentekostnad			408
Sum finanskostnader		95 810	108 890
Netto finans		-95 750	-108 473
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	88 032	76 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 112	269 967
Årsresultat		312 112	269 967
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		312 112	269 967
Sum overføringer og disponeringar		312 112	269 967



Organisasjonsnr: 917 977 518
ASBJØRN KLOSTERS GATE 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 999 200	4 881 800
Sum varige driftsmiddel		4 999 200	4 881 800

Sum anleggsmiddel		4 999 200	4 881 800
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre fordringer		16 760	23 917
Sum krav		16 760	23 917

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 791	64 440
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		231 791	64 440

Sum omløpsmiddel		248 551	88 356
------------------	--	---------	--------

SUM EIGEDELAR		5 247 751	4 970 156
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 2,00)	5	200 000	200 000
Overkurs		1 230 093	1 230 093
Sum innskoten eigenkapital		1 430 093	1 430 093

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		1 102 734	790 621
Sum opptent eigenkapital		1 102 734	790 621

Sum eigenkapital	6	2 532 827	2 220 714
------------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	3	83 133	88 240
--------------	---	--------	--------



Sum avsetjinger for plikter		83 133	88 240
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	2 237 685	2 541 875
Sum anna langsiktig gjeld		2 237 685	2 541 875
Sum langsiktig gjeld		2 320 818	2 630 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 968	39 251
Betalbar skatt	2	93 139	80 076
Sum kortsiktig gjeld		394 107	119 327
Sum gjeld		2 714 924	2 749 442
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 247 751	4 970 156



Organisasjonsnr: 917 977 518
ASBJØRN KLOSTERS GATE 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
--------------------------	------------------------------------------

Note



7

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investerings som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

Anna langsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2237684.00	2541874.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar

Balansført verdi av dei pantsatte eigedelar

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld



Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i
ASBJØRN KLOSTERS GATE 39 AS

Meierigata 17 - 2. etasje
4340 Bryne
Tlf: 51 77 97 10
Mail: post@jaerrevisjon.no
Web: www.jaerrevisjon.no
Org.nr: 988 432 539

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Asbjørn Klosters Gate 39 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 312 112. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 1. april 2022
JærRevisjon AS

Lars Gøran Ulriksen
statsautorisert revisor



Noter 2021

ASBJØRN KLOSTERS GATE 39 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	400 144	346 226
+/- Permanente forskjeller		406
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	23 213	17 352
Årets skattegrunnlag	423 357	363 984
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	93 139	80 076
Sum	93 139	80 076
+/- Endring i utsatt skatt	(5 107)	(3 817)
Skattekostnad i resultatregnskapet	88 032	76 259
Betalbar skatt i skattekostnad	93 139	80 076
Betalbar skatt i balansen	93 139	80 076

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	401 091	377 878	23 213
Sum midlertidige forskjeller	401 091	377 878	23 213
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	88 240	83 133	5 107

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 623 000
Tilgang i året	300 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 923 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(741 200)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(923 800)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 999 200
Årets avskrivninger	(182 600)
Økonomisk levetid	15 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 6,67 %



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	2,00	200 000,00
Sum	100 000		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AEO HOLDING AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	1 230 093	790 621	2 220 714
Årets resultat			312 112	312 112
Egenkapital 31.12.2021	200 000	1 230 093	1 102 734	2 532 827

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 237 684	2 541 874

Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Selskapets eiendom er pantsatt til sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.