



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 602 650
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 179-189
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Ulvøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 628	116 148
Sum inntekter		140 628	116 148
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2	114 893	102 680
Sum kostnader		126 303	114 090
Driftsresultat		14 325	2 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		244	1 070
Netto finans		-244	-1 070
Ordinært resultat før skattekostnad		14 325	2 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 325	2 058
Årsresultat	3	14 569	3 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 732	23 824
Sum fordringer		25 732	23 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 141	95 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 141	95 371
Sum omløpsmidler		136 873	119 195
SUM EIENDELER		136 873	119 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 953	89 384
Sum opptjent egenkapital		103 953	89 384
Sum egenkapital	4	103 953	89 384
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		29 326	26 818
Annen kortsiktig gjeld		3 594	2 994
Sum kortsiktig gjeld		32 920	29 812
Sum gjeld		32 920	29 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 873	119 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 441118

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 602 650
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 179-189
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Ulvøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 916 602 650
SAMEIET HAFRAKVEIEN 179-189

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 628	116 148
Sum inntekter		140 628	116 148
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2	114 893	102 680
Sum kostnader		126 303	114 090
Driftsresultat		14 325	2 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		244	1 070
Netto finans		-244	-1 070
Ordinært resultat før skattekostnad		14 325	2 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 325	2 058
Årsresultat	3	14 569	3 128



Organisasjonsnr: 916 602 650
SAMEIET HAFRAKVEIEN 179-189

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 732	23 824
Sum fordringer		25 732	23 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 141	95 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 141	95 371
Sum omløpsmidler		136 873	119 195
SUM EIENDELER		136 873	119 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 953	89 384
Sum opptjent egenkapital		103 953	89 384
Sum egenkapital	4	103 953	89 384
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 326	26 818
Annen kortsiktig gjeld		3 594	2 994
Sum kortsiktig gjeld		32 920	29 812
Sum gjeld		32 920	29 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 873	119 195



Organisasjonsnr: 916 602 650
SAMEIET HAFRAKVEIEN 179-189

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



1612 Sameiet Hafrakveien 179-189

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		77 400	73 680	77 400
Leieinntekt garasje		21 600	18 000	21 600
Tillegg felleskostnader		5 700	4 200	5 700
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		35 928	20 268	35 900
Sum inntekter		140 628	116 148	140 600
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	11 410	11 410	11 410
Forretningsførerhonorar		15 672	15 252	16 067
Drift og vedlikehold	2	32 943	37 740	59 388
TV og/eller internett		40 108	27 228	43 128
Forsikringer		23 824	21 273	25 730
Administrasjonskostnader		2 346	1 187	2 000
Sum kostnader		126 303	114 090	157 723
Driftsresultat		14 325	2 058	-17 123
Finansielle poster				
Renteinntekter		244	1 070	300
Netto finanskostnader		-244	-1 070	-300
Resultat	3	14 569	3 128	-16 823

Årsregnskap



1612 Sameiet Hafrakveien 179-189

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		25 732	23 824
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		111 141	95 371
Sum omløpsmidler		136 873	119 195
SUM EIENDELER		136 873	119 195

Balanse 2020



1612 Sameiet Hafrakveien 179-189

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		103 953	89 384
Sum egenkapital	4	103 953	89 384
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 326	26 818
Annen kortsiktig gjeld		3 594	2 994
Sum kortsiktig gjeld		32 920	29 812
Sum gjeld		32 920	29 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 873	119 195

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Torbjørn Ulvøy
Leder

Ole Bjørn Hille
Styremedlem

Simen Bringeland
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 1612 Sameiet Hafrakveien 179-189

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum personalkostnader	11 410	11 410

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1612 Sameiet Hafrakveien 179-189



Noter 1612 Sameiet Hafrakveien 179-189

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6602 Vedlikehold VVS	5 643	15 540
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 700	4 200
6607 Vedlikehold garasjer	21 600	18 000
Sum	32 943	37 740

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	14 569	3 128
Endring disponible midler	14 569	3 128
Omløpsmidler	136 873	119 195
Kortsiktig gjeld	32 920	29 812
Disponible midler	103 953	89 384

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, beboere	103 953	14 569	89 384
Sum Egenkapital	103 953	14 569	89 384

Noter 1612 Sameiet Hafrakveien 179-189



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hafrakveien 179-189.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hafrakveien 179-189

Styreleder	Torbjørn Ulvøy (sign.)	16.04.2021
Styremedlem	Simen Bringeland (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Ole Bjørn Hille (sign.)	26.03.2021

