



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 123 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagerliveien 28
7125 VANVIKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.06.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kvitland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 574	
Sum kostnader		5 574	0
Driftsresultat		-5 574	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	
Sum finansinntekter		23	
Netto finans		23	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 551	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 551	0
Årsresultat		-5 551	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 551	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-5 551	
Sum overføringer og disponeringer		-5 551	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 449	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 449	
Sum omløpsmidler		44 449	0
SUM EIENDELER		44 449	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	50 000	
Sum innskutt egenkapital		50 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	5 551	
Sum opptjent egenkapital		-5 551	
Sum egenkapital		44 449	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 449	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Kvitland Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kvitland Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-5 551
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-5 551

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 551	0
= Grunnlag utsatt skatt	-5 551	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 551	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	5 551	0
Utsatt skattefordel	1 221	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	5 551	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 221	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Kvitland Eiendom AS

Noter 2019

Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-5 551	-5 551
Andre transaksjoner:	50 000	0	50 000
Pr 31.12.	50 000	-5 551	44 449

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Kjell Kvitland	25	50,00 %
Frank Kvitland	25	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	25	50,00 %



Kvitland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	jun-des 19	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		5 574	0
Sum driftskostnader		5 574	0
DRIFTSRESULTAT		(5 574)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23	0
Sum finansinntekter		23	0
NETTO FINANSPOSTER		23	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(5 551)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(5 551)	0
ARSRESULTAT		(5 551)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(5 551)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(5 551)	0



Kvitland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 449	0
SUM OMLØPSMIDLER		44 449	0
SUM EIENDELER		44 449	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	50 000	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(5 551)	0
Sum opptjent egenkapital		(5 551)	0
SUM EGENKAPITAL		44 449	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 449	0

Rissa den / 2020

Frank Kvitland
Styrets leder



**Årsregnskap 2019
for
Kvitland Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923123296

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066