



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 716 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tor Heine Østervold
5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannike Elholm Østervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		660 172	403 935
Annen driftsinntekt		1 497 558	
Sum inntekter		2 157 730	403 935
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 513	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	685 600	493 900
Annen driftskostnad	1	640 253	374 395
Sum kostnader		1 349 366	868 295
Driftsresultat		808 363	-464 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 809	485
Annen finansinntekt			255
Sum finansinntekter		1 809	740
Annen rentekostnad		586 245	399 543
Sum finanskostnader		586 245	399 543
Netto finans		-584 436	-398 803
Ordinært resultat før skattekostnad	3	223 928	-863 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 928	-863 163
Årsresultat	4	223 928	-863 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		223 928	-863 163
Totalresultat		223 928	-863 163
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		223 928	-863 163
Sum overføringer og disponeringer		223 928	-863 163



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	15 381 697	22 812 267
Skip og flytende installasjoner		146 618	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		122 464	170 664
Sum varige driftsmidler	2	15 650 779	22 982 931
Sum anleggsmidler		15 650 779	22 982 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 000	
Andre kortsiktige fordringer		6 554	16 271
Sum fordringer		52 554	16 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 509 945	2 684 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 509 945	2 684 152
Sum omløpsmidler		6 562 499	2 700 423
SUM EIENDELER		22 213 278	25 683 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		653 392	877 320
Sum opptjent egenkapital		-653 392	-877 320
Sum egenkapital	4, 7	-628 962	-852 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 205 728	13 209 585
Sum annen langsiktig gjeld		5 205 728	13 209 585
Sum langsiktig gjeld		5 205 728	13 209 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	79 133	785 851
Kortsiktig konserngjeld	8	16 557 971	11 989 308
Annen kortsiktig gjeld	8	999 408	551 500
Sum kortsiktig gjeld		17 636 512	13 326 659
Sum gjeld		22 842 240	26 536 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 213 278	25 683 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 903648

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 716 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tor Heine Østervold
5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannike Elholm Østervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



Organisasjonsnr: 918 716 823
ØSTHOLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		660 172	403 935
Annen driftsinntekt		1 497 558	
Sum inntekter		2 157 730	403 935
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 513	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	685 600	493 900
Annen driftskostnad	1	640 253	374 395
Sum kostnader		1 349 366	868 295
Driftsresultat		808 363	-464 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 809	485
Annen finansinntekt			255
Sum finansinntekter		1 809	740
Annen rentekostnad		586 245	399 543
Sum finanskostnader		586 245	399 543
Netto finans		-584 436	-398 803
Ordinært resultat før skattekostnad	3	223 928	-863 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 928	-863 163
Årsresultat	4	223 928	-863 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		223 928	-863 163
Totalresultat		223 928	-863 163
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		223 928	-863 163
Sum overføringer og disponeringer		223 928	-863 163



Organisasjonsnr: 918 716 823
ØSTHOLM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	15 381 697	22 812 267
Skip og flytende installasjoner		146 618	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		122 464	170 664
Sum varige driftsmidler	2	15 650 779	22 982 931
Sum anleggsmidler		15 650 779	22 982 931

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		46 000	
Andre kortsiktige fordringer		6 554	16 271
Sum fordringer		52 554	16 271

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 509 945	2 684 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 509 945	2 684 152
Sum omløpsmidler		6 562 499	2 700 423

SUM EIENDELER **22 213 278** **25 683 354**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		653 392	877 320
Sum opptjent egenkapital		-653 392	-877 320



Sum egenkapital	4, 7	-628 962	-852 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 205 728	13 209 585
Sum annen langsiktig gjeld		5 205 728	13 209 585
Sum langsiktig gjeld		5 205 728	13 209 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	79 133	785 851
Kortsiktig konserngjeld	8	16 557 971	11 989 308
Annen kortsiktig gjeld	8	999 408	551 500
Sum kortsiktig gjeld		17 636 512	13 326 659
Sum gjeld		22 842 240	26 536 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 213 278	25 683 354



Organisasjonsnr: 918 716 823
ØSTHOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.05

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



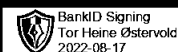
Årsregnskap 2021

Østholm Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 716 823





RESULTATREGNSKAP

ØSTHOLM EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		660 172	403 935
Annen driftsinntekt		1 497 558	0
Sum driftsinntekter		2 157 730	403 935
Lønnskostnad	1	23 513	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	685 600	493 900
Annen driftskostnad	1	640 253	374 395
Sum driftskostnader		1 349 366	868 295
Driftsresultat		808 363	-464 360
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 809	485
Annen finansinntekt		0	255
Annen rentekostnad		586 245	399 543
Resultat av finansposter		-584 436	-398 803
Ordinært resultat før skattekostnad	3	223 928	-863 163
Ordinært resultat		223 928	-863 163
Årsresultat	4	223 928	-863 163
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		223 928	0
Overført til udekket tap		0	863 163
Sum overføringer		223 928	-863 163



BALANSE

ØSTHOLM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	15 381 697	22 812 267
Skip og flytende installasjoner		146 618	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		122 464	170 664
Sum varige driftsmidler	2	15 650 779	22 982 931
Sum anleggsmidler		15 650 779	22 982 931
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		46 000	0
Andre kortsiktige fordringer		6 554	16 271
Sum fordringer		52 554	16 271
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 509 945	2 684 152
Sum omløpsmidler		6 562 499	2 700 423
Sum eiendeler		22 213 278	25 683 354



BALANSE

ØSTHOLM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-653 392	-877 320
Sum opptjent egenkapital		-653 392	-877 320
Sum egenkapital	4, 7	-628 962	-852 890
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 205 728	13 209 585
Sum annen langsiktig gjeld		5 205 728	13 209 585
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	79 133	785 851
Konserngjeld	8	16 557 971	11 989 308
Annen kortsiktig gjeld	8	999 408	551 500
Sum kortsiktig gjeld		17 636 512	13 326 659
Sum gjeld		22 842 240	26 536 244
Sum egenkapital og gjeld		22 213 278	25 683 354

Styret i Østholm Eiendom AS

Tor Heine Østervold
styreleder

Jannike Elholm Østervold
styremedlem/daglig leder



ØSTHOLM EIENDOM AS

918 716 823

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Østholm Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i eiendom. Selskapet er lokalisert i Austevoll kommune.

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	20 608	0
Arbeidsgiveravgift	2 905	0
Sum	23 513	0

Selskapet har i 2021 timelønnet en person.

REVISOR

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i regnskapet for 2021.

ØSTHOLM EIENDOM AS

SIDE 5



ØSTHOLM EIENDOM AS

918 716 823

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	23 449 267	241 464	23 690 731
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 042 967	154 318	6 197 285
- Avgang i året	13 031 237		13 031 237
= Anskaffelseskost 31.12.21	16 460 997	395 782	16 856 779
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 079 300	126 700	1 206 000
= Bokført verdi 31.12.21	15 381 697	269 082	15 650 779
Årets ordinære avskrivninger	629 700	55 900	685 600
Økonomisk levetid	25 år	5-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	223 928	-863 163
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 108 998	-204 433
Skattepliktig inntekt	-885 070	-1 067 597
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	159 209	257 628	98 418
Gevinst – og tapskonto	1 207 417	0	-1 207 417
Sum	1 366 626	257 628	-1 108 998
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 025 588	-1 140 518	885 070
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	658 962	882 890	223 928
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

ØSTHOLM EIENDOM AS

SIDE 6



ØSTHOLM EIENDOM AS

918 716 823

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital /Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	-877 320	-852 890
Pr 01.01.2021	30 000	-5 570	-877 320	-852 890
Årets resultat			223 928	223 928
Pr 31.12.2021	30 000	-5 570	-653 392	-628 962

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-5 205 728	-13 209 585
Sum	-5 205 728	-13 209 585
Gjeld sikret ved pant	-5 205 728	-13 209 585
Pantsatte eiendeler:		
Bolig	15 381 697	22 661 686
Sum	10 175 969	9 452 101

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTHOLM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Østholm AS	30	100,0	100,0

ØSTHOLM EIENDOM AS

SIDE 7



ØSTHOLM EIENDOM AS

918 716 823

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ og innskutt aksjekapital er tapt. Styrets handleplikt etter AL § 3-5 er dermed inntruffet.

Selskapet eiendomsmassen er belånt med ca. 33%, resterende er finansiert med egenkapital i konsernet. Utleiemarkedet for eiendomsmassen som selskapet besitter har i 2021 vært påvirket av koronapandemien. Dette har påvirket driften ved at enkelte eiendommer er blitt renovert for salg. I 2021 er det solgt eiendommer med gevinst på ca 1 460 000. Likviditeten i selskapet er god.

Årsregnskapet 2021 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	-16 557 971	-11 989 308
	Annen kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	-504 558	-248 556		
Sum	-504 558	-248 556	-16 557 971	-11 989 308

Langsiktig gjeld i konsernet er renteberegnet med nibor 3mnd + 2%. Påløpte renter i 2021 er kr 397 044. Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden.

ØSTHOLM EIENDOM AS

SIDE 8



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Østholm Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Østholm Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Østholm Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 17. august 2022
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor