



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 980 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAT-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Per August Torp  
Haldenveien 324  
1894 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per August Torp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		95 000	95 000
Annen driftskostnad		43 274	37 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 274</b>	<b>132 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>461 726</b>	<b>367 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			21
Annen finansinntekt		1 992	1 124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 992</b>	<b>1 145</b>
Annen rentekostnad			13
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>13</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 992</b>	<b>1 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>463 718</b>	<b>368 639</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	102 019	81 101
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>361 699</b>	<b>287 538</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>361 699</b>	<b>287 538</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>361 700</b>	<b>287 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		361 700	287 538
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>361 700</b>	<b>287 538</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 504 583	4 599 583
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 504 583</b>	<b>4 599 583</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 504 583</b>	<b>4 599 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	100 000
Andre fordringer		16 782	15 336
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>116 782</b>	<b>115 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		963 470	501 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>963 470</b>	<b>501 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 080 252</b>	<b>617 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 584 835</b>	<b>5 216 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		668 455	306 755



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>668 455</b>	<b>306 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>698 455</b>	<b>336 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		7 463	8 290
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 463</b>	<b>8 290</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 750 000	4 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 750 000</b>	<b>4 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 757 463</b>	<b>4 758 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 942
Betalbar skatt	2	102 846	79 802
Annen kortsiktig gjeld		26 071	26 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 917</b>	<b>121 815</b>
<b>Sum gjeld</b>	4	<b>4 886 380</b>	<b>4 880 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 584 835</b>	<b>5 216 860</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469294

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 980 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAT-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Per August Torp  
Haldenveien 324  
1894 RAKKESTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per August Torp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 980 284  
PAT-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		95 000	95 000
Annen driftskostnad		43 274	37 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 274</b>	<b>132 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>461 726</b>	<b>367 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			21
Annen finansinntekt		1 992	1 124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 992</b>	<b>1 145</b>
Annen rentekostnad			13
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>13</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 992</b>	<b>1 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>463 718</b>	<b>368 639</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	102 019	81 101
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>361 699</b>	<b>287 538</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>361 699</b>	<b>287 538</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>361 700</b>	<b>287 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		361 700	287 538
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>361 700</b>	<b>287 538</b>



Organisasjonsnr: 922 980 284  
PAT-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 504 583	4 599 583
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 504 583</b>	<b>4 599 583</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 504 583</b>	<b>4 599 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	100 000
Andre fordringer		16 782	15 336
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>116 782</b>	<b>115 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		963 470	501 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>963 470</b>	<b>501 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 080 252</b>	<b>617 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 584 835</b>	<b>5 216 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		668 455	306 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>668 455</b>	<b>306 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>698 455</b>	<b>336 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		7 463	8 290
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>7 463</b>	<b>8 290</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 750 000	4 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 750 000</b>	<b>4 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 757 463</b>	<b>4 758 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 942
Betalbar skatt	2	102 846	79 802
Annen kortsiktig gjeld		26 071	26 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 917</b>	<b>121 815</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4</b>	<b>4 886 380</b>	<b>4 880 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 584 835</b>	<b>5 216 860</b>



Organisasjonsnr: 922 980 284  
PAT-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**PAT-Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 922 980 284**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 2 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	102 846	79 802
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-827	1 299
<b>Skattekostnad</b>	<b>102 019</b>	<b>81 101</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	463 718	368 639
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 762	1 900
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 804
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>467 480</b>	<b>362 735</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	102 846	79 802
Balanseført betalbar skatt	102 846	79 802



## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	4 750 000	0	4 750 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	4 750 000	0	4 750 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-245 417	0	-245 417
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	4 504 583	0	4 504 583
Årets avskrivninger	95 000	0	95 000
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsrate	0-2%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

## Note 4 Fordringer og gjeld

Alle selskapets fordringer har forfall innen et år.

### Gjeld

Av gjelden er gjeld til aksjonær kr 4 750 000 langsiktig, annen gjeld er kortsiktig.

## Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler 0

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000			306 755	336 755
Prinsippendringer og korrigeringer					



<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>306 755</b>	<b>336 755</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>361 700</b>	<b>361 700</b>

<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>668 455</b>	<b>698 455</b>
-------------------------------	---------------	----------------	----------------



# Årsberetning 2021

**PAT-Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 922 980 284**

## **Virksomhetens art og hvor den drives**

PAT-Eiendom AS har i 2021 drevet Utleie av foretningsbygg. Foretaket har forretningssted i Rakkestad kommune.

## **Resultatutvikling og finansiell stilling**

Driftsinntektene var i 2021 kr 600 000. 500 000 forrige regnskapsår.

Selskapet ble stiftet 27.05.2019

Styret mener at det framlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

## **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

## **Forskning og utvikling**

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

## **Arbeidsmiljø**

Styret anser at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

## **Likestilling**

Selskapet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme.

Selskapet har 0 ansatte.

Styret består av 1 person, 1 mann.

## **Det ytre miljøet**

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

## **Resultatdisponering**

Overskuddet i PAT-Eiendom AS på kr 361 699,50 foreslås disponert som følger:

Avsatt til ordinært utbytte

Avsatt til tilleggsutbytte



Avsatt til ekstraordinært utbytte	
Avsatt til konsernbidrag	
Mottatt konsernbidrag	
Overført til/fra udekket tap	
Overført til/fra annen egenkapital	361 699,50
Overført til dekning av årets underskudd fra overkurs	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
<b>Sum</b>	<b>361 699,50</b>

Rakkestad 31.05.2022  
Styret for PAT-Eiendom AS

---

Per August Torp  
Styreleder/daglig leder

---

---

---