



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 373 169
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HANS NORDAHL'S GATE 98 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Kjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 501 878	1 849 926
Sum inntekter		2 501 878	1 849 926
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 224 957	1 821 647
Sum kostnader		2 282 006	1 878 696
Driftsresultat		219 872	-28 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 229	15 776
Sum finansinntekter		26 229	15 776
Netto finans		-26 229	-15 776
Ordinært resultat før skattekostnad		246 100	-12 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 100	-12 995
Årsresultat		246 101	-12 993
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		246 101	-12 993
Sum overføringer og disponeringer		246 101	-12 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	27 083	27 083
Sum varige driftsmidler		27 083	27 083
Sum anleggsmidler		27 083	27 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162 765	560
Andre fordringer		141 635	216 367
Sum fordringer		304 400	216 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		750 652	594 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		750 652	594 790
Sum omløpsmidler		1 055 051	811 716
SUM EIENDELER		1 082 134	838 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		806 732	560 631
Sum opptjent egenkapital		806 732	560 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	806 732	560 631
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 426	186 316
Annen kortsiktig gjeld		141 976	91 852
Sum kortsiktig gjeld		275 402	278 168
Sum gjeld		275 402	278 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 082 134	838 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442878

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 373 169
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HANS NORDAHL'S GATE 98 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Kjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 912 373 169
HANS NORDAHL'S GATE 98 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 501 878	1 849 926
Sum inntekter		2 501 878	1 849 926
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	2 224 957	1 821 647
Sum kostnader		2 282 006	1 878 696
Driftsresultat		219 872	-28 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 229	15 776
Sum finansinntekter		26 229	15 776
Netto finans		-26 229	-15 776
Ordinært resultat før skattekostnad		246 100	-12 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 100	-12 995
Årsresultat		246 101	-12 993
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		246 101	-12 993
Sum overføringer og disponeringer		246 101	-12 993



Organisasjonsnr: 912 373 169
HANS NORDAHL'S GATE 98 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 2

27 083	27 083
27 083	27 083

Sum anleggsmidler

27 083	27 083
--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

162 765	560
141 635	216 367
304 400	216 927

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

750 652	594 790
750 652	594 790

Sum omløpsmidler

1 055 051	811 716
-----------	---------

SUM EIENDELER

1 082 134	838 799
-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

806 732	560 631
806 732	560 631

Sum egenkapital

8	806 732	560 631
---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

133 426	186 316
141 976	91 852



Sum kortsiktig gjeld	275 402	278 168
Sum gjeld	275 402	278 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 082 134	838 799



Organisasjonsnr: 912 373 169
HANS NORDAHL'S GATE 98 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Hans Nordahls gate 98 Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	533 548	546 541
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	246 101	-12 993
B. Endring arbeidskapital	246 101	-12 993
C. Arbeidskapital	779 649	533 548
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 055 051	811 716
Kortsiktig gjeld	-275 402	-278 168
C Arbeidskapital	779 649	533 548

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Hans Nordahls gate 98 Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 501 878	1 849 926	1 998 301	1 942 689
Sum leieinntekt		2 501 878	1 849 926	1 998 301	1 942 689
Sum inntekt		2 501 878	1 849 926	1 998 301	1 942 689
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 050	7 050	7 000	7 000
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		555 435	641 244	748 000	228 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	268 929	192 296	199 000	342 500
Kommunale avgifter/renovasjon		357 853	348 371	379 000	364 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	5 938	5 625	6 000	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	7 502	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	597 451	206 901	207 000	370 000
Revisjonshonorar		5 788	5 416	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		75 674	73 541	76 000	80 000
Andre honorar		5 844	1 181	0	25 080
Kontorkostnad		1 654	0	0	0
TV/bredbånd		235 335	234 264	252 000	205 884
Forsikringer		111 259	101 489	111 000	120 000
Andre kostnader		3 797	3 817	2 000	2 000
Sum kostnad		2 282 006	1 878 696	2 043 000	1 807 464
Driftsresultat		219 872	-28 770	-44 699	135 225
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		26 229	15 776	0	0
Netto finansposter		-26 229	-15 776	0	0
Årsresultat		246 101	-12 993	-44 699	135 225
Overført sameiekapital		246 101	-12 993	0	0
SUM OVERFØRINGER		246 101	-12 993	0	0



Balanse 2023 Hans Nordahls gate 98 Boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andeler anleggsmiddel i sameie	2	27 083	27 083
Sum anleggsmidler		27 083	27 083
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		162 765	560
Andre kortsiktige fordringer		164	976
Forskuddsbetalte kostnader		141 471	215 391
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		750 652	594 790
Sum omløpsmidler		1 055 051	811 716
SUM EIENDELER		1 082 134	838 799

1115 Hans Nordahls gate 98 Boligsameie Org. nr 912373169



Balanse 2023 Hans Nordahls gate 98 Boligsameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		806 732	560 631
Sum opptjent egenkapital		806 732	560 631
Sum egenkapital	8	806 732	560 631
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 426	186 316
Annen kortsiktig gjeld		141 976	91 852
Sum kortsiktig gjeld		275 402	278 168
Sum gjeld		275 402	278 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 082 134	838 799

Sted: _____

Dato: _____

Aleksander Kjølberg
Styreleder

Odd Steinar Sandnes
Styremedlem

Agne Utstumo
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Hans Nordahls gate 98 Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 38 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 76, b.nr 274 i Oslo kommune. Eiertomt på 394,8 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige, polise nr. 89892827.



Noter årsregnskap 2023 Hans Nordahls gate 98 Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 958 856	1 632 414
3610 Sameieinnbetalinger	325 510	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	217 512	217 512
Sum	2 501 878	1 849 926

Note 2 - Andeler i driftssameie

Resultatet fra fordelingen mellom 5 sameier i sameiet Hans Nordahlsgt 84-98 Utenomhussameie fra år 2016.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk ansatte = 0 %.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6300 Utenomhus HNGT 84-98	148 578	50 428
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	41 244	56 761
6340 Heisalarm	7 740	5 063
6341 Brannalarm	2 105	4 635
6360 Annet renhold	0	10 500
6361 Fast renhold	49 264	45 095
6364 Matteleie	18 892	19 615
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 107	199
Sum	268 929	192 296

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	556
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	6 946
Sum	0	7 502

1115 Hans Nordahls gate 98 Boligsameie Org. nr. 912373169



Noter årsregnskap 2023 Hans Nordahls gate 98 Boligsameie

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	133 925	2 249
6603 Vedlikehold elektro	13 028	1 803
6608 Vedlikehold varmeanlegg	196 336	0
6611 Vedlikehold heiser	66 804	44 686
6617 Vedlikehold brannvernustyr	32 913	20 277
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	154 446	137 886
Sum	597 451	206 901



Noter årsregnskap 2023 Hans Nordahls gate 98 Boligsameie

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	560 631	246 101	806 732
Sum oppjent egenkapital	560 631	246 101	806 732
Sum egenkapital	560 631	246 101	806 732



Resultat og balanse med noter for Hans Nordahls gate 98 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hans Nordahls gate 98 Boligsameie

Styreleder	Aleksander Kjølberg (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Agne Utstumo (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Odd Steinar Sandnes (sign.)	14.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hans Nordahls Gate 98 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hans Nordahls Gate 98 Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 1J3DN-HZ2U4-W3WQJ-FES0-V0THB-50HCT



Uavhengig revisors beretning - Hans Nordahls Gate 98 Bolligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 1J3DN-HZ2U4-W3WXQ-JFES0-V0THB-50HCT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-18 13:46:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1J3DN-HZ2U4-W3WXQ-JFES0-V0THB-50HCT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>