



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 260 767
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVOLVÆR RØR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sivert Nilsens gate 48 8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Berit Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad	8	23 120	20 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 120</b>	<b>20 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 120</b>	<b>-20 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 120</b>	<b>-20 710</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 120</b>	<b>-20 710</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-23 120</b>	<b>-20 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 120</b>	<b>-20 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 120</b>	<b>-20 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-23 120	-20 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 120</b>	<b>-20 710</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	10 000	10 000
Lån til foretak i samme konsern		240 345	263 464
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 345</b>	<b>273 464</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>250 345</b>	<b>273 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5, 7		
<b>Sum fordringer</b>	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 668	4 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 668</b>	<b>4 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 668</b>	<b>4 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>255 013</b>	<b>278 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		185 112	208 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>185 112</b>	<b>208 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>215 112</b>	<b>238 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		39 901	39 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 901</b>	<b>39 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 901</b>	<b>39 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>255 013</b>	<b>278 132</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 703418

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 260 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVOLVÆR RØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sivert Nilsens gate 48  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Arntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 913 260 767  
SVOLVÆR RØR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad	8	23 120	20 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 120</b>	<b>20 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 120</b>	<b>-20 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 120</b>	<b>-20 710</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 120</b>	<b>-20 710</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-23 120</b>	<b>-20 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 120</b>	<b>-20 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 120</b>	<b>-20 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-23 120	-20 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 120</b>	<b>-20 710</b>



Organisasjonsnr: 913 260 767  
SVOLVÆR RØR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 6		10 000	10 000
Lån til foretak i samme konsern		240 345	263 464
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 345</b>	<b>273 464</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>250 345</b>	<b>273 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5, 7		
<b>Sum fordringer</b>	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 668	4 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 668</b>	<b>4 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 668</b>	<b>4 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>255 013</b>	<b>278 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		185 112	208 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>185 112</b>	<b>208 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>215 112</b>	<b>238 231</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
Øvrig langsiktig gjeld	7	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	39 901	39 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>39 901</b>	<b>39 901</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>39 901</b>	<b>39 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>255 013</b>	<b>278 132</b>



Organisasjonsnr: 913 260 767  
SVOLVÆR RØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



---

# Årsregnskap

2021

**SVOLVÆR RØR EIENDOM AS**

Org.nr.:913 260 767

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Adwice Svolve AS





**RESULTATREGNSKAP**  
**SVOLVÆR RØR EIENDOM AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	8	<u>23 120</u>	<u>20 711</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u><b>23 120</b></u>	<u><b>20 711</b></u>
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>-23 120</b></u>	<u><b>-20 711</b></u>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		<u>0</u>	<u>1</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>1</b></u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u><b>-23 120</b></u>	<u><b>-20 710</b></u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u><b>-23 120</b></u>	<u><b>-20 710</b></u>
<b>Årsresultat</b>	4	<u><b>-23 120</b></u>	<u><b>-20 710</b></u>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		<u>23 120</u>	<u>20 710</u>
<b>Sum overføringer</b>		<u><b>-23 120</b></u>	<u><b>-20 710</b></u>



### BALANSE

#### SVOLVÆR RØR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	10 000	10 000
Lån til foretak i samme konsern		<u>240 345</u>	<u>263 464</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u><b>250 345</b></u>	<u><b>273 464</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>250 345</b></u>	<u><b>273 464</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 668	4 668
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>4 668</b></u>	<u><b>4 668</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>255 013</b></u>	<u><b>278 132</b></u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u><b>30 000</b></u>	<u><b>30 000</b></u>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		<u>185 112</u>	<u>208 231</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u><b>185 112</b></u>	<u><b>208 231</b></u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u><b>215 112</b></u>	<u><b>238 231</b></u>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>39 901</u>	<u>39 901</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u><b>39 901</b></u>	<u><b>39 901</b></u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>39 901</b></u>	<u><b>39 901</b></u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>255 013</b></u>	<u><b>278 132</b></u>

Svolvær, 12.05.2022  
Styret i Svolvær Rør Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Berit Arntzen  
Styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Lasse Arntzen  
styremedlem



## SVOLVÆR RØR EIENDOM AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-23 120	-20 710
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-23 120</b>	<b>-20 710</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-84 679	-61 559	23 120
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	84 679	61 559	-23 120
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**SVOLVÆR RØR EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Aksjonærer**

AKSJEKAPITALEN I SVOLVÆR RØR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Berit Arntzen	15	50,0	50,0
Lasse Arntzen	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Berit Arntzen	Styreleder/daglig leder	15
Lasse Arntzen	styremedlem	15
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	208 231	238 231
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>208 231</b>	<b>238 231</b>
Årets resultat		0	-23 120	-23 120
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>185 111</b>	<b>215 111</b>

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

Selskapet har tilgode hos datterselskap:

Svolvær Rør AS kr. 240.345

**Note 6 Aksjer i datterselskap**

Konsernet er hjemmehørende i Svolvær.

Selskap	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Resultat	Egenkapital
Svolvær Rør AS	100 %	346 308	10 000	686 050	857 665



**Note 7 Fordringer og gjeld**

	<b>2021</b>
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

**Note 8 Lønnskostnader og antall årsverk**

Selskapet har ingen ansatte.



---

**REVISJONSFIRMA**  
**TH. ARE AMUNDSEN**

---

Til generalforsamlingen

Svolvær Rør Eiendom AS

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021**  
**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Jeg har revidert selskapet Svolvær Rør Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 23.120,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

Revisjonsfirma  
Th. Are Amundsen  
Revisornr. 962837328

Postadresse:  
Postboks 622  
8301 Svolvær

Telefon: 76 07 02 90  
Mobil: 90 54 22 70  
Mail: th.are@online.no

---



---

**REVISJONSFIRMA**  
**TH. ARE AMUNDSEN**

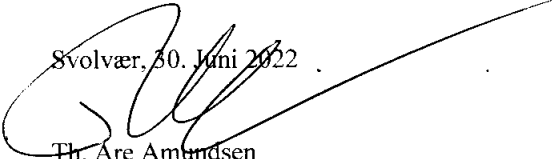
---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter, se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Svolvær, 30. Juni 2022



Th. Are Amundsen  
Statsautorisert revisor

---

Revisjonsfirma  
Th. Are Amundsen  
Revisornr. 962837328

Postadresse:  
Postboks 622  
8301 Svolvær

Telefon: 76 07 02 90  
Mobil: 90 54 22 70  
Mail: [th.are@online.no](mailto:th.are@online.no)

---