



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 919 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLYPLASSVEGEN 8 AS  
Forretningsadresse: Flyplassvegen 22  
6040 VIGRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Blindheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 164 614	2 524 614
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 164 614</b>	<b>2 524 614</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	282 807	292 557
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	236 645	202 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>519 452</b>	<b>495 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 645 162</b>	<b>2 029 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			43 750
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>43 750</b>
Annen rentekostnad		1 297 313	1 283 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 297 313</b>	<b>1 283 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 297 313</b>	<b>-1 239 842</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>347 849</b>	<b>789 279</b>
Skattekostnad på resultat	4	77 277	174 982
<b>Årsresultat</b>		<b>270 572</b>	<b>614 297</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>270 572</b>	<b>614 297</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>270 572</b>	<b>614 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		302 557	
Avsatt til annen egenkapital			614 297
Overført fra annen egenkapital		-31 985	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>270 572</b>	<b>614 297</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	13 595	5 535
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 595</b>	<b>5 535</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	22 795 457	23 064 614
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		13 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 795 457</b>	<b>23 078 264</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	8		437 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>437 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 809 052</b>	<b>23 521 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		1 247 836
Andre kortsiktige fordringer	7	1 784 333	331 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 784 333</b>	<b>1 579 678</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 986	31 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 986</b>	<b>31 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 795 318</b>	<b>1 611 406</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 604 370</b>	<b>25 132 705</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	108 052	108 052
Overkurs	5	19	19
Annen innskutt egenkapital	5	420 774	420 774
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>528 845</b>	<b>528 845</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	4 322 612	4 354 597
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 322 612</b>	<b>4 354 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 851 457</b>	<b>4 883 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	17 946 248	19 228 124
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 946 248</b>	<b>19 228 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 946 248</b>	<b>19 228 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		387 894	
Leverandørgjeld	7	6 831	9 274
Betalbar skatt	4		183 692
Skyldig offentlige avgifter		87 517	98 013
Annen kortsiktig gjeld	7	1 324 423	730 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 806 665</b>	<b>1 021 139</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		19 752 913	20 249 263
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 604 370</b>	<b>25 132 705</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 707476

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 919 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLYPLASSVEGEN 8 AS  
Forretningsadresse: Flyplassvegen 22  
6040 VIGRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Blindheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 929 919 777  
FLYPLASSVEGEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 164 614	2 524 614
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 164 614</b>	<b>2 524 614</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		282 807	292 557
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad 3		236 645	202 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>519 452</b>	<b>495 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 645 162</b>	<b>2 029 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			43 750
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>43 750</b>
Annen rentekostnad		1 297 313	1 283 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 297 313</b>	<b>1 283 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 297 313</b>	<b>-1 239 842</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>347 849</b>	<b>789 279</b>
Skattekostnad på resultat 4		77 277	174 982
<b>Årsresultat</b>		<b>270 572</b>	<b>614 297</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>270 572</b>	<b>614 297</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>270 572</b>	<b>614 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		302 557	
Avsatt til annen egenkapital			614 297
Overført fra annen egenkapital		-31 985	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>270 572</b>	<b>614 297</b>



Organisasjonsnr: 929 919 777  
FLYPLASSVEGEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	13 595	5 535
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 595</b>	<b>5 535</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	22 795 457	23 064 614
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		13 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 795 457</b>	<b>23 078 264</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	8		437 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>437 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 809 052</b>	<b>23 521 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		1 247 836
Andre kortsiktige fordringer	7	1 784 333	331 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 784 333</b>	<b>1 579 678</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 986	31 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 986</b>	<b>31 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 795 318</b>	<b>1 611 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 604 370</b>	<b>25 132 705</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	108 052	108 052
Overkurs	5	19	19
Annen innskutt egenkapital	5	420 774	420 774
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>528 845</b>	<b>528 845</b>

#### Opptjent egenkapital

##### Fond for

vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	4 322 612	4 354 597
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 322 612</b>	<b>4 354 597</b>

#### Sum egenkapital

**4 851 457**                      **4 883 442**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	17 946 248	19 228 124
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 946 248</b>	<b>19 228 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 946 248</b>	<b>19 228 124</b>

#### Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån		387 894	
Leverandørgjeld	7	6 831	9 274
Betalbar skatt	4		183 692
Skyldig offentlige avgifter		87 517	98 013
Annen kortsiktig gjeld	7	1 324 423	730 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 806 665</b>	<b>1 021 139</b>

#### Sum gjeld

**19 752 913**                      **20 249 263**

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**24 604 370**                      **25 132 705**

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 929 919 777  
FLYPLASSVEGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Flyplassvegen 8 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Flyplassvegen 8 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 270 572. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 22. april 2025  
I Tide Revisjon AS

Magne Hoff  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

**2024**

Flyplassvegen 8 AS

Org.nr.:929 919 777



## Resultatregnskap Flyplassvegen 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 164 614	2 524 614
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 164 614</b>	<b>2 524 614</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	282 807	292 557
Annen driftskostnad	3	236 645	202 936
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>519 452</b>	<b>495 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 645 162</b>	<b>2 029 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	43 750
Annen rentekostnad		1 297 313	1 283 592
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 297 313</b>	<b>-1 239 842</b>
Resultat før skattekostnad		347 849	789 279
Skattekostnad på resultat	4	77 277	174 982
<b>Resultat</b>		<b>270 572</b>	<b>614 297</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>270 572</b>	<b>614 297</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		302 557	0
Avsatt til annen egenkapital		0	614 297
Overført fra annen egenkapital		31 985	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>270 572</b>	<b>614 297</b>



## Balanse Flyplassvegen 8 AS

Eiendeler	Note	2024	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	13 595	5 535
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 595</b>	<b>5 535</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	22 795 457	23 064 614
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	13 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 795 457</b>	<b>23 078 264</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	0	437 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>437 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 809 052</b>	<b>23 521 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	1 247 836
Andre kortsiktige fordringer	7	1 784 333	331 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 784 333</b>	<b>1 579 678</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 986	31 728
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 795 318</b>	<b>1 611 406</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 604 370</b>	<b>25 132 705</b>



## Balanse Flyplassvegen 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	108 052	108 052
Overkurs	5	19	19
Annen innskutt egenkapital	5	420 774	420 774
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>528 845</b>	<b>528 845</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 322 612	4 354 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 322 612</b>	<b>4 354 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 851 457</b>	<b>4 883 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	17 946 248	19 228 124
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 946 248</b>	<b>19 228 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avsatt konsernbidrag		387 894	0
Leverandørgjeld	7	6 831	9 274
Betalbar skatt	4	0	183 692
Skyldig offentlige avgifter		87 517	98 013
Annen kortsiktig gjeld	7	1 324 423	730 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 806 665</b>	<b>1 021 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 752 913</b>	<b>20 249 263</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 604 370</b>	<b>25 132 705</b>

Vigra, 22.04.2025  
Styret i Flyplassvegen 8 AS

Roger Oddbjørn Blindheim  
styreleder

Are Blindheim  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble nystiftet gjennom en fisjon med Cormoran AS i 2022.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Husleien inntektsføres etter hvert som den leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	24 601 050	117 000	24 718 050
Tilgang		0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	24 601 050	117 000	24 718 050
Akkumulerte avskrivninger	1 805 593	117 000	1 922 593
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>22 795 457</b>	<b>0</b>	<b>22 795 457</b>

Årets avskrivninger 269 157 13 650 282 807

Forventet økonomisk levetid 0-50 år 3-10 år



## Noter til årsregnskapet Flyplassvegen 8 AS

Avskrivningsplan

Lineær

Lineær

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det betales ingen godtgjørelse til daglig leder/styreleder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-61 797	-25 158	36 639
<b>Sum</b>	<b>-61 797</b>	<b>-25 158</b>	<b>36 639</b>

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-61 797</b>	<b>-25 158</b>	<b>36 639</b>
---	----------------	----------------	---------------

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-13 595</b>	<b>-5 535</b>	<b>8 061</b>
-----------------------------------	----------------	---------------	--------------

<b>Årets skattekostnad</b>	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt		347 849	789 279
Permanente forskjeller		3 406	6 094
Endring i midlertidige forskjeller		36 639	39 588
Avgitt konsernbidrag		-387 894	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>834 962</b>	

Resultatført skatt på årets resultat:

Betalbar skatt	85 337	183 692
Endring i utsatt skattefordel	-8 060	-8 710
<b>Skattekostnad</b>	<b>77 277</b>	<b>174 982</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	85 337	183 692
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-85 337	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>183 692</b>

Flyplassvegen 8 AS

Side 6



## Noter til årsregnskapet Flyplassvegen 8 AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	108 052	19	420 774	4 354 597	4 883 442
Årets resultat	0	0	0	270 572	270 572
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-302 557	-302 557
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>108 052</b>	<b>19</b>	<b>420 774</b>	<b>4 322 612</b>	<b>4 851 457</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 946 248
<b>Sum</b>	<b>17 946 248</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Tomter, bygninger	22 795 457
<b>Sum</b>	<b>22 795 457</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige og langsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	325 961	1 742 334	287 334
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>325 961</b>	<b>1 742 334</b>	<b>287 334</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	6 831	9 274	1 637 894	650 000
<b>Sum</b>	<b>6 831</b>	<b>9 274</b>	<b>1 637 894</b>	<b>650 000</b>

Selskapet leier ut lokaler og eiendom til konsernselskaper. Inntektsført husleie til konsernselskaper i 2024 er kr 1 564 614. Husleien er presentert som Leieinntekt i resultatregnskapet. Selskapet er videre belastet med kr 36 396 i 2024 mot kr 48 044 i 2023 i administrativt honorar fra konsernselskap.



**Noter til årsregnskapet  
Flyplassvegen 8 AS**

**Note 8 Fordringer og gjeld**

	<b>2024</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	15 030 433

**Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 108 052 består av 100 aksjer à kr. 1 081.

Alle aksjer er eid av morselskapet Karoline B AS med forretningsadresse Flyplassvegen 22,6040 VIGRA. .

Styrets leder, Roger Blindheim, er indirekte aksjonær gjennom å være eier i Rett West AS som har en eierandel i Karoline B AS.