



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 352 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNING ÅSTASGATE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Christies gate 11
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Kjelland Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		9 498	4 570
Sum kostnader		9 498	4 570
Driftsresultat		-9 498	-4 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	9
Sum finansinntekter		67	9
Annen rentekostnad		607	0
Sum finanskostnader		-607	0
Netto finans		-540	9
Resultat før skattekostnad		-10 039	-4 561
Årsresultat	2	-10 039	-4 561
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-10 039	-4 561
Annen egenkapital	3	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-10 039	-4 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 107 525	0
Sum varige driftsmidler		1 107 525	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 107 525	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 995	30 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 995	30 009
Sum omløpsmidler		24 995	30 009
SUM EIENDELER		1 132 520	30 009

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	20 170	10 131
Sum opptjent egenkapital		-20 170	-10 131
Sum egenkapital		9 830	19 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	10 140
Kortsiktig konserngjeld	6	1 120 440	0
Sum kortsiktig gjeld		1 122 690	10 140
Sum gjeld		1 122 690	10 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 132 520	30 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406470

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 352 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNING ÅSTASGATE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Christies gate 11
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Kjelland Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 352 756
DRONNING ÅSTASGATE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		9 498	4 570
Sum kostnader		9 498	4 570
Driftsresultat		-9 498	-4 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	9
Sum finansinntekter		67	9
Annen rentekostnad		607	0
Sum finanskostnader		-607	0
Netto finans		-540	9
Resultat før skattekostnad		-10 039	-4 561
Årsresultat	2	-10 039	-4 561
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-10 039	-4 561
Annen egenkapital	3	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-10 039	-4 561



Organisasjonsnr: 930 352 756
DRONNING ÅSTASGATE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 107 525	0
Sum varige driftsmidler		1 107 525	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 107 525	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 995	30 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 995	30 009
Sum omløpsmidler		24 995	30 009
SUM EIENDELER		1 132 520	30 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	20 170	10 131



Sum opptjent egenkapital	-20 170	-10 131
Sum egenkapital	9 830	19 869
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 250	10 140
Kortsiktig konserngjeld	6 1 120 440	0
Sum kortsiktig gjeld	1 122 690	10 140
Sum gjeld	1 122 690	10 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 132 520	30 009



Organisasjonsnr: 930 352 756
DRONNING ÅSTASGATE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning av videre drift. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1120439.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Selskapet er datterselskap til KKB Eiendom AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
DRONNING ÅSTASGATE UTVIKLING AS
930352756
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



DRONNING ÅSTASGATE UTVIKLING AS
930 352 756

Resultatregnskap

	Note	2023	16.11 - 31.12.2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-9 498	-4 570
Sum driftskostnader		-9 498	-4 570
Driftsresultat		-9 498	-4 570
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		67	9
Sum finansinntekter		67	9
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-607	0
Sum finanskostnader		-607	0
Netto finans		-540	9
Resultat før skattekostnad		-10 039	-4 561
Årsresultat	2	-10 039	-4 561
Overføringer			
Udekket tap	3	-10 039	-4 561
Sum overføringer		-10 039	-4 561



DRONNING ÅSTASGATE UTVIKLING AS
930 352 756

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 107 525	0
Sum varige driftsmidler		1 107 525	0
Sum anleggsmidler		1 107 525	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 995	30 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 995	30 009
Sum omløpsmidler		24 995	30 009
SUM EIENDELER		1 132 520	30 009



DRONNING ÅSTASGATE UTVIKLING AS
930 352 756

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-20 170	-10 131
Sum opptjent egenkapital		-20 170	-10 131
Sum egenkapital		9 830	19 869
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	10 140
Kortsiktig konserngjeld	6	1 120 440	0
Sum kortsiktig gjeld		1 122 690	10 140
Sum gjeld		1 122 690	10 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 132 520	30 009

Ringerike, 03.05.2024

Kenneth Kjelland Braathen
styrets leder / daglig leder



DRONNING ÅSTASGATE UTVIKLING AS
930 352 756

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning av videre drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



DRONNING ÅSTASGATE UTVIKLING AS
930 352 756

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	16.11 - 31.12.2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-10 039	-10 131
Skattepliktig inntekt	-10 039	-10 131

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-10 131	19 869
Årsresultat	0	-10 039	-10 039
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-20 170	9 830

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	0
Tilgang i året	1 107 525
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 107 525
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	1 107 525
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KKB Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	16.11 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 120 439	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er datterselskap til KKB Eiendom AS.